APRUEBA PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO.

DECRETO EXENTO N° 410 /

Isla de Maipo, 11 MAR 2025

VISTOS

1. Ley N° 21.364 de fecha 07 de agosto de 2021 que; establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SINAPRED), y el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED), y adecúa normas que indica.
2. Decreto N° 234 de Ministerio del Interior y Seguridad Pública, con fecha 07 de marzo de 2023 que; aprueba el reglamento para el funcionamiento de los Comités para la Gestión del Riesgo de Desastres y de otras instancias de coordinación del Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, establecidos en la Ley N° 21.364.
3. Ley N° 19.880, sobre procedimientos Administrativos de los Órganos de la Administración del Estado.
4. Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón.
5. Resolución N° 15.700 del 16 de marzo de 2012 de Contraloría General de la República.
6. Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones.
7. Acta de Proclamación del Sr. Juan Pablo Olave Cambara como Alcalde de la comuna de Isla de Maipo
8. Ley N° 18.883, del estatuto administrativo de los funcionarios municipales.
9. DFL N°1/19.704 del año 2006 del Ministerio del Interior que concede facultades municipales que indica.
10. Decreto 439 de fecha 27 de febrero de 2024 que designa integrantes del Comité Comunal de Gestón de Riesgos de Desastres de la Municipalidad de Isla de Maipo
11. Decreto 667 de 28 de marzo de 2024 que complementa el Decreto 439
12. Decreto 140 de fecha 28 de enero de 2025 donde se Aprueba el Instructivo de Operación y Funcionamiento del Comité Comunal para la Gestión del Riesgo de Desastres de la Municipalidad de Isla de Maipo
13. Oficio 45 de fecha 3 de marzo de 2025 donde SENAPRED Aprueba Técnicamente el **PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO**
14. El **PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO**
15. Acta de Sesión COGRID, de fecha 7 de marzo de 2025, donde se acuerda Aprobar el **PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO**

CONSIDERANDO:

1. Que, de acuerdo al Plan Nacional de Emergencia, se contempla la facultad del Delegado(a) Presidencial Regional de adoptar todas las medidas necesarias para prevenir y enfrentar situaciones de emergencia o catástrofe, en conformidad a Ley 19.175 Orgánica Constitucional Sobre Gobierno y Administración Regional.

2. Que la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 4, letra i) señala "Las Municipalidades, en ámbito de su territorio, podrá desarrollar, directamente o con otros organismos de la Administración del estado, funcione relacionadas con la Prevención de Riesgos y la prestación de auxilio en situaciones de emergencia o catástrofes"

3. Que, el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, SENAPRED, es el órgano técnico del Estado de Chile que tiene por misión planificar, coordinar, organizar, asesorar y supervisar las actividades del Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SINAPRED) para reducir el riesgo de desastres a través de la mitigación, preparación, alerta, respuesta y rehabilitación con el objeto de reducir la pérdida de vidas, disminuir los impactos económicos, los efectos medioambientales y proteger los modos de vida, contribuyendo al desarrollo sostenible.

4. Que, ante la necesidad de contar con una instrumento del Sistema comunal de Prevención y Respuesta ante Desastres que establezca, con enfoque en las etapas del ciclo del riesgo y la identificación del conjunto de acciones, iniciativas de inversión, proyectos y programas orientados a la Reducción del Riesgo de Desastres en la región, y coordinaciones de emergencia en los distintos mandos de autoridad en coherencia con el marco nacional para la Para la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD), establecido en la Política Nacional para la GRD, Plan Estratégico Nacional Para la GRD, además del marco internacional en GRD y Planes Nacional y regionales de emergencia por Variables de riesgos y Plan Nacional de Emergencias.

5. Que el Comité de Gestión de Riesgo de Desastres de la comuna de Isla de Maipo se constituyó el día 15 de febrero de 2023.

6. Decreto Exento N° 421 de fecha 9 de junio de 2021 a través del cual don Juan Pablo Olave Cambara asume sus funciones como Alcalde de la comuna de Isla de Maipo.

7. Que es necesario contar con una herramienta de Gestión para la Reducción de Riesgos de Desastres atención y coordinación de emergencias así tanto como los procesos de atención a la población en rehabilitación y reconstrucción.

8. Que la ley N° 21.364 a través de los artículos 5), 8), párrafo 2° y 4° y los instrumentos de Gestión del Riesgo de Desastres detallados en el Titulo II y articulo N° 28 y 32 y las modificaciones a la ley N° 18.695 a través de la ley 21.364.

RESUELVO:

1. **APRUÉBESE el PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO**

2. **INCORPÓRESE** este Decreto Alcaldicio como parte integrante del **PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO**

3. **PROSÍGASE** con el trámite y remítanse los antecedentes a la Dirección Regional Metropolitana de SENAPRED

"Anótese, Comuníquese, Publíquese en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones de la Administración de la Dirección de Compras Públicas y en la página web municipal y hecho Archívese".

I. MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO - CHILE - SECRETARIA MUNICIPAL

MARÍA INÉS SOTO BRADLEY
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO - CHILE - ALCALDE

JUAN PABLO OLAVE CAMBARA
ALCALDE

MHF/DCA/MIA/
Distribución:

- Todas las Direcciones Municipales
- Teniente de Carabineros Isla de Maipo
- Superintendente de Bomberos Isla de Maipo
- Secretario COGRID

PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

2025 -2028

COMUNA DE ISLA DE MAIPO

Elaborado por	Aprueba	
DGMAO	COGRID COMUNAL ISLA DE MAIPO	ALCALDE COMUNA ISLA DE MAIPO
María Ignacia Allendes Roca **Director DGMAO**	COGRID comuna Isla de Maipo Aprueba por Acta de fecha 7 de marzo de 2025	**Juan Pablo Olave Cambara** **ALCALDE** Aprueba a través de Decreto 410 de fecha 11 de marzo de 2025

I. MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO - DIRECTOR DGMAO - CHILE

I. MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO - ALCALDE - CHILE

INDICE

1. Introducción. 3
1.1. Objetivo. 4
2. Marco Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres. 5
2.1. Ley N° 21.364 5
2.2. Política Nacional Para la Reducción del Riesgo de Desastres 5
2.3. Marco Comunal Para la Reducción del Riesgo de Desastres 5
3. Vínculo con Otros Planes 7
3.1. Plan Estratégico Nacional para la RRD y Plan Regional para la RRD 7
3.2. Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) 7
3.3. Plan Regulador Comunal 7
4. Descripción del Riesgo Comunal (Amenazas, Vulnerabilidades y Exposición) 8
4.1. Cuadro Resumen Identificación del Riesgo Comunal. 34
4.2. Ficha Técnica de Identificación de Amenazas y Vulnerabilidades 35
5. Acciones Estratégicas 56
5.1. Fichas de Acción Estratégica 56
6. Seguimiento del Plan 76
7. Revisión Periódica del Plan Comunal para la RRD 85
8. Actualización del Plan Comunal RRD 86
9. Vulnerabilidades Territoriales que no son abordadas en el presente Plan 87
10. Supervisión del Plan 89
11. Referencias Bibliográficas e Información Complementaria 90

1. Introducción.

Hacia el año 2005, la Organización de las Naciones Unidas (ONU), generó un documento asociado a la Gestión de Riesgo de Desastres (GRD), denominado "Marco de Acción de Hyogo 2005-2015", el cual focalizó los esfuerzos en actualizar y divulgar a nivel global una terminología primaria normalizada sobre GRD: Amenaza Natural, Vulnerabilidad, Riesgo y Desastre.

Ese mismo año, Chile se suscribió al mencionado Marco de Acción de Hyogo, lo que implicó un trabajo en 5 ejes prioritarios: Fortalecimiento Institucional, Fortalecimiento de los Sistemas de Alerta Temprana y Monitoreo, Fomento de la Cultura de la Prevención y el Auto aseguramiento, Reducción de los Factores Subyacentes del Riesgo y Preparación ante desastres para lograr una respuesta eficaz.

Posteriormente, nuestro país suscribió al Marco de Sendai (2015-2030), que configura una continuidad a los alcances y desafíos del Marco de Acción de Hyogo, buscando con su accionar la disminución de los damnificados y pérdidas económicas a causas de emergencias y desastres para el año 2030. También busca un descenso en los daños de infraestructura crítica y facilitar el acceso a la información por parte de la población.

Es a partir de los documentos anteriores, que en nuestro país se han elaborado y aprobado una serie de normas e iniciativas asociadas a la GRD. A nivel normativo, la Ley Nº 21.364 *"Establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SINAPRED), sustituye la Oficina Nacional de Emergencia por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED), y adecúa normas que indica"*[1].

De acuerdo con lo establecido en la Ley Nº21.364, en su Artículo Nº28, Inciso 1, indica los lineamientos del *Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres: "Los Planes Comunales para la Reducción del Riesgo de Desastres serán desarrollados por la Unidad de Gestión del Riesgo de Desastres de la comuna, o por quien haya sido encomendado en dicha función, previo informe técnico del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres en conformidad con los términos establecidos en el Reglamento. Recibido el citado informe técnico, el Alcalde requerirá el acuerdo del Comité Comunal para aprobar el Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres mediante Decreto Alcaldicio".*

El Plan comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres, dentro del Ciclo del Riesgo de Desastres (CRD), se enmarca como parte de la Fase de Preparación, dentro de la planificación comunal en materias exclusivas de Reducción de Riesgo de Desastres (RRD), y es un instrumento relevante en la gestión comunal, basada en los enfoques y principios de la Política Nacional para la RRD. En este contexto se relaciona con otros planes, a través de un esquema jerárquico de instrumentos para la Gestión del Riesgo de Desastres, siendo el vínculo principal con el Plan Provincial y el Plan Regional para la RRD, así como con el Plan Estratégico Nacional para la RRD, 2020 – 2030.

La comuna de Isla de Maipo se ubica en la Región Metropolitana, Provincia de Talagante, en conurbación con el sector sur poniente de la ciudad de Santiago, perteneciente a la Región Metropolitana de Santiago. Los límites comunales son al norte con las comunas de Talagante y El Monte, al este con Buin y San Bernardo, al sur con Paine y al oeste con Melipilla. Cubre una superficie de 189 Km^2. Su población, es equivalente al 0,51% del total regional (Instituto Nacional de Estadísticas, Censo 2017).

Considerando que no se cuenta con un Plan Comunal para la RRD, se realizó un trabajo de recopilación y evaluación de riesgos, a efectos de contemplar las acciones definidas en el Plan Estratégico Nacional para la RRD y particularmente, en el Plan Regional para la RRD, de tal forma levantar y lograr una conciencia situacional y territorial amplia y realista, a través de la comprensión de los Factores Subyacentes del Riesgo **(FSR)**[2] asociados a la GRD Comunal. Así como, otras acciones

---

[1] https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1163423

[2] El Índice Comunal de los factores subyacentes del riesgo de desastres (ICFSR) es una metodología estándar que permite un auto diagnóstico y las respectivas recomendaciones, así como también evidenciar fortalezas en el territorio comunal. Los aspectos que se miden son: Ordenamiento Territorial, Gobernanza, Cambio Climático y Recursos Naturales, y Condiciones Socioeconómicas y Demográficas.

tendientes a disminuir las vulnerabilidades y grado de exposición de su territorio, respecto a las personas, bienes, infraestructura crítica y medio ambiente. Con todo, la estructuración del presente Plan Comunal para la RRD, dentro de Fase Preparación, permitirá definir con mayor precisión: responsabilidades, acciones estructurales y no estructurales, como proyectos de corto, mediano y largo plazo, orientando y aportando, además, antecedentes para del Plan Comunal de Emergencia (Fases de Respuesta y Recuperación del CRD).

De acuerdo con lo indicado, en la comuna de Isla de Maipo se ha determinado que las amenazas naturales de mayor notoriedad son los sismos, las inundaciones por desborde de cauce y anegamientos detonados por factores hidrometeorológicos, además de los fenómenos de remociones en masa y eventos recientes de sequía (con el correspondiente déficit hídrico). Por otro lado, las amenazas de origen antrópico relevantes son los incendios forestales, los incendios estructurales, la alteración de servicios básicos (fosas sépticas y alcantarillado), accidentes Vehiculares y la manipulación y/o transporte de materiales peligrosos.

A partir del presente plan, será posible identificar el impacto social, económico y ambiental que las emergencias, desastres o catástrofes podrían generar en el ámbito de los FSR, en aquellas comunidades locales afectadas, así como de la inversión necesaria del gasto público estimado para atender año tras año los eventos críticos.

1.1. Objetivo.

Planificar y gestionar el conjunto de actividades, iniciativas, proyectos y programas orientados a la Reducción del Riesgo de Desastres en la comuna considerando los riesgos presentes en el territorio, definiendo para ello, objetivos estratégicos comunales y acciones estratégicas estructurales y no estructurales, en consonancia, armonía y sistematicidad con el Plan Estratégico Nacional para la RRD, el Plan Regional para la RRD, el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) y el Plan Regulador Comunal (PRC).

2. Marco Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres.

2.1. Ley N° 21.364, 2021, Establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres y Sustituye la Oficina Nacional de Emergencia por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, y adecúa normas que Indica.

La ley N° 21.364, 2021, establece lineamientos y orientaciones para el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (en adelante SINAPRED), en base a la generación de acciones enfocadas a la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD) en todo el territorio nacional, convirtiéndose en un marco regulador de carácter normativo. Además, crea el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (en adelante SENAPRED o Servicio), sucesor legal de ONEMI, siendo el organismo encargado de asesorar, coordinar, organizar, planificar, evaluar y supervisar las actividades relacionadas a la GRD en el país.

Respecto de los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres, la ley en su artículo 24°, establece los Planes para la Gestión del Riesgo de Desastres, como instrumentos que abarcan la planificación para la reducción del riesgo de desastres y la respuesta de la emergencia, con el objetivo de materializar lo establecido en la Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres.

Estos Planes comprenden:

i. El Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres.
ii. Los Planes para la Reducción del Riesgo de Desastres, en los niveles regionales, provinciales[3] y comunales durante las Fases de Mitigación y Preparación.
iii. Los Planes de Emergencia y sus anexos, durante la Fase de Respuesta, en todos los niveles.

En particular, los Planes para la Reducción del Riesgo de Desastres deben contemplar las acciones definidas en el Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres, así como otras acciones tendientes a disminuir las vulnerabilidades de su territorio.

2.2. Política Nacional Para la Reducción del Riesgo de Desastres

La Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres, es el marco rector para Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) en Chile, basado en el Marco de Sendai para la RRD y propone las directrices a través de principios, enfoques, ejes prioritarios y objetivos estratégicos, los que son implementados a través del Plan Estratégico Nacional para la RRD y los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres de los niveles, nacional, sectorial, provincial y comunal.

La Política guiará al presente Plan Comunal para la RRD, para que el diseño de las acciones estratégicas estructurales y no estructurales, se encuentren alineadas con los ejes prioritarios, otorgando a su vez, consonancia y armonía con los objetivos estratégicos definidos y/o adaptados por el nivel comunal.

2.3. Marco Comunal Para la Reducción del Riesgo de Desastres

A partir de lo establecido en el marco nacional para la RRD, en particular de las modificaciones a la ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, estos órganos podrán desarrollar,

[3] Reglamento en trámite, Artículo N°73°: El Plan Provincial para la RRD corresponderá al conjunto de iniciativas y medidas tendientes a la reducción del riesgo de desastres, que incidan en dicho nivel político administrativo, declaradas en el respectivo Plan Regional para la RRD, entendiéndose aprobado por la sola existencia del Plan Regional para la RRD al cual se vincula territorialmente.

funciones relacionadas con la Gestión del Riesgo de Desastres en el territorio de la comuna, para todas las fases del ciclo de gestión del riesgo.

Adicionalmente a lo anteriormente expuesto y como parte del marco comunal para la RRD, se debe considerar el vínculo existente con otros instrumentos definidos en la ley N°18.695, como el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) y sus programas y el Plan Regulador Comunal (PRC), encontrando en estos instrumentos, un complemento para que las acciones estratégicas definidas en el Plan Comunal para la RRD, se encuentren en consonancia y armonía respecto de la visión de desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna.

En términos normativos locales, la comuna cuenta con el Decreto Alcaldicio N°439, de fecha 27/02/2024, que define el COGRID (Comité para la Gestión del Riesgo de Desastres) comunal.

En este documento, se establece que el COGRID estará encabezado por el Alcalde de la comuna, quien será asesorado por Bomberos de Isla de Maipo, Carabineros de Isla de Maipo, Dirección Municipal de Gestión de Riesgos y Desastres, Medio Ambiente, Aseo y Ornato (DGMAO), Administración Municipal, Dirección Jurídica Municipal, Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Desarrollo Comunal (DIDECO), Dirección de Tránsito, Dirección de Seguridad Pública, Corporación Municipal de Educación y Salud, Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA), Dirección de Obras Municipales (DOM) y Encargado de Emergencias. Además, podrán ser convocados al COGRID otras entidades u organismos públicos y privados con competencias técnicas afines a la emergencia, tales como empresas de servicios críticos (Aguas Andinas, San Isidro, Asociaciones de Agua Potable Rural, Compañía General de Electricidad, empresas de telecomunicaciones, Metrogas), Representante de la policía de Investigaciones de Chile (PDI), Representante del Consejo de la Sociedad Civil, un representante de la Corporación Nacional Forestal (CONAF) y de la Cruz Roja.

3. Vínculo con Otros Planes

3.1. Plan Estratégico Nacional para la RRD y Plan Regional para la RRD

El Plan Comunal Para la Reducción del Riesgo de Desastres, se constituye como un instrumento para la planificación comunal en RRD el cual se relaciona, entre otros, con el Plan Regional para la RRD y a través de este, con el Plan Estratégico Nacional para la RRD (PENRRD), 2020-2030. En este contexto, el presente plan, contiene las acciones estratégicas estructurales y no estructurales para disminuir las vulnerabilidades del territorio, en relación con sus principales riesgos existentes.

Las acciones estratégicas que determina el presente plan se basan en los siguientes ejes prioritarios establecidos en el PENRRD:

Eje 1: Comprender el Riesgo de Desastres.
Eje 2: Fortalecer la Gobernanza de la Gestión del Riesgo de Desastres.
Eje 3: Planificar e Invertir en la Reducción del Riesgo de Desastres para la Resiliencia.
Eje 4: Proporcionar una Respuesta Eficiente y Eficaz.
Eje 5: Fomentar una Recuperación Sostenible.

La vinculación con estos planes será indicada en el subcapítulo 5.1, mediante la respectiva ficha de acciones estratégicas.

3.2. Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO)

El presente plan se encuentra formulado en armonía e integración con el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO), entendiendo que las acciones estratégicas aquí definidas, constituyen un aporte al desarrollo sostenible de la comuna mediante la reducción del riesgo de desastres.

El Plan Comunal para la RRD visualiza para cada una de las acciones estratégicas desarrolladas en el subcapítulo 5.1 (punto N°14 de la ficha de acción estratégica), si existe o no un vínculo con el PLADECO, de manera de establecer en primera instancia, una fuente para su financiamiento a través de dicho instrumento.

3.3. Plan Regulador Comunal

El Plan Regulador Comunal (PRC) es un instrumento de Ordenamiento Territorial constituido por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento. El Plan Comunal para la RRD puede tomar como insumo el Plan Regulador Comunal para la elaboración del capítulo 4: descripción del riesgo comunal.

La comuna de Isla de Maipo en la actualidad cuenta con un Plan Regulador Comunal aprobado el año 1994, con modificaciones realizadas el año 2010, referidas a: declaratorias de utilidad pública y asignación de usos, y otras realizada el 2013, con la incorporación de la zona de conservación histórica en el sector de Av. Santelices. El Instrumento se encuentra en proceso de actualización.

4. Descripción del Riesgo Comunal (Amenazas, Vulnerabilidades y Exposición)

a) Antecedentes generales de la comuna

La comuna de Isla de Maipo se ubica en la Provincia de Talagante, en conurbación con el sector sur poniente de la ciudad de Santiago, perteneciente a la Región Metropolitana.

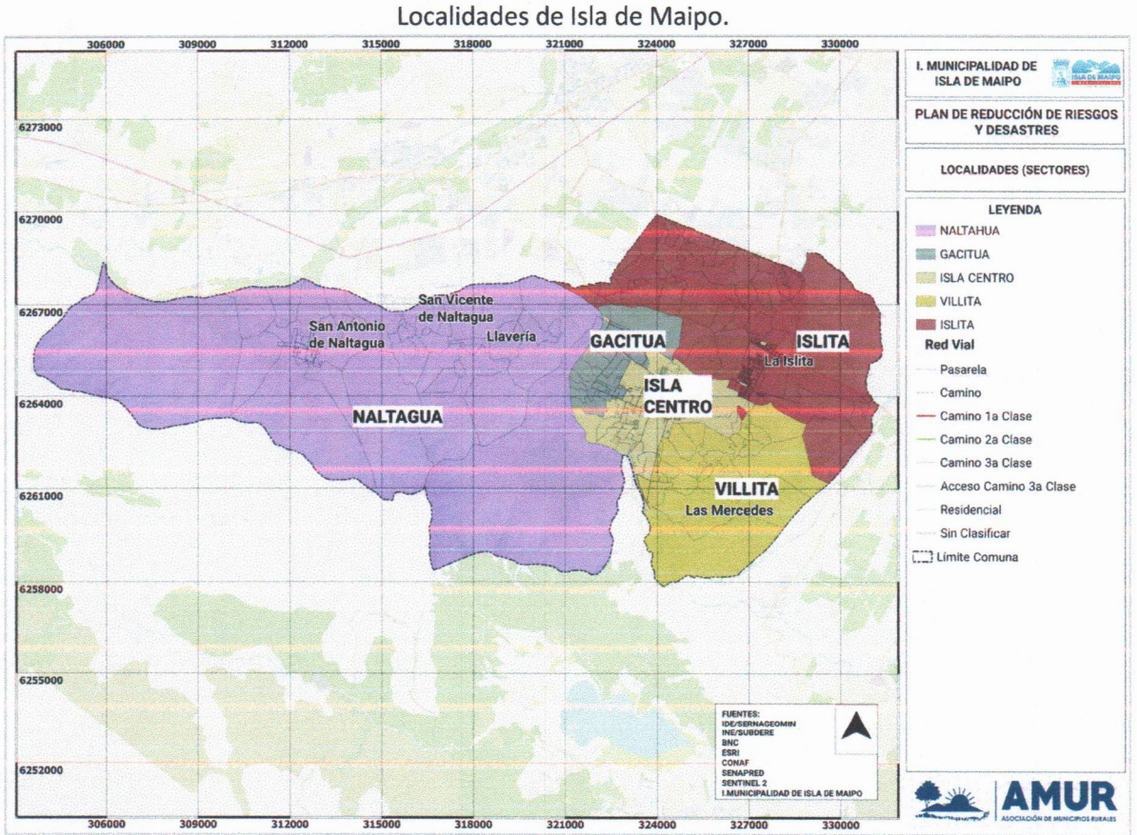
La comuna, cubre una superficie total de 189 km2, equivalentes al 31,40 % del total de la provincia y al 1,23% de la superficie regional. La Provincia de Talagante, conformada por 5 comunas (El Monte, Isla de Maipo, Padre Hurtado, Peñaflor y Talagante), concentra el 3,06% de la población regional.

Dentro de este territorio se localiza una población de 36.219 habitantes, según el Censo 2017 del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023. Isla de Maipo ha tenido un crecimiento demográfico exponencial en las últimas décadas, con un aumento desde el año 1992 de 20.344 habitantes, a 36.219 personas según el censo INE del año 2017, con una variación porcentual de 78,03% en un lapso de 25 años. Al año 2017, la comuna presenta un menor porcentaje de población en el área rural (cerca de 26,6%) y un 74,4% vive en la zona urbana.

Las localidades comunales ubicadas en la zona urbana y rural son las siguientes:

- Sector 1: La Islita, que contiene las zonas de la Islita, La Puntilla, Las Parcelas, El Castillo, Recreo y Carampangue.
- Sector 2: La Villita, que contiene las zonas de La Villita, Villita arriba, Las Mercedes y Monte La Mercedes.
- Sector 3: Isla Centro, que contiene la capital comunal y zona urbana.
- Sector 4: Gacitúa, que contiene las zonas de Gacitúa, San Luis, Los Muñoces y Lo Martínez.
- Sector 5: Naltagua, que contiene las zonas de Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua.

Localidades de Isla de Maipo.



Fuente: Plan de Emergencia Isla de Maipo, año 2024.

La comuna se conecta con Santiago a través de la Ruta 78 (Ex Autopista del sol) y la Ruta 5 Sur, ya que se encuentra en medio de estas vías. Ambas rutas son de gran importancia, ya que una de ellas conecta Santiago con la costa central; la otra con el sur y norte de Chile, la comuna posee pocos ejes viales estructurantes, estando compuesta de diversas rutas que no tienen un patrón definido. Dentro de las vías principales destacan: Senador Jaime Guzmán (Ruta G-40), Carampangue, Balmaceda, Ruta G-46.

Respecto a la actividad económica de la Comuna, según lo indicado en SII (Servicio de Impuestos Internos), el rubro agrupado de la Agricultura, ganadería y silvicultura es el que ha representado históricamente la mayor producción en términos monetarios. Sin embargo, esta situación ha presentado un cambio significativo desde el año 2018, donde el rubro de la Industria manufacturera (se incluye la producción de las viñas, las cuales tienen una gran presencia al interior de la comuna) ha liderado a la comuna en producción según ventas, superando con creces al rubro Agrícola.

Según lo establecido de la plataforma de datos espaciales del Centro de Información de Recursos Naturales (CIREN), el suelo comunal es ocupado mayormente por Terrenos agrícolas (41,11%), Bosque (32,32%), Áreas urbanas e industriales (10,63%), Praderas y matorrales (6,84%), Cuerpos de agua (5,52%), Áreas desprovistas de vegetación (3,39%) y humedales (0,19%).

En la comuna de Isla de Maipo, el **equipamiento comunitario** se concentra en la capital comunal.

La comuna posee para la atención de **Salud** de la población, dos Centros de Salud Familiar (CESFAM) en las localidades de La islita e Isla de Maipo, un Centro de Salud Comunitario Familiar (CESCOF) en la comunidad San Vicente de Naltagua, tres Postas de salud rural (En San Antonio de Naltagua, Gacitúa y Las Mercedes) y un Servicio de Atención Primaria de Urgencia (SAPU) en la zona de Isla de Maipo.

En relación con el **equipamiento educacional**, la comuna de Isla de Maipo cuenta con 21 establecimientos educacionales, de los cuales cuatro (4) corresponden a jardines infantiles y 17 son colegios, liceos o escuelas que se distribuyen a lo largo y ancho de su territorio. Del total de estos últimos, un 5,5% (2 colegios) se encuentran en la zona rural de la comuna y cubren las necesidades educacionales de dicho sector, mientras que el 94,5% (15 colegios) restante se ubica en los sectores urbanos de Isla de Maipo (sector de La Islita e Isla Centro). (PLADECO 2023-2027).

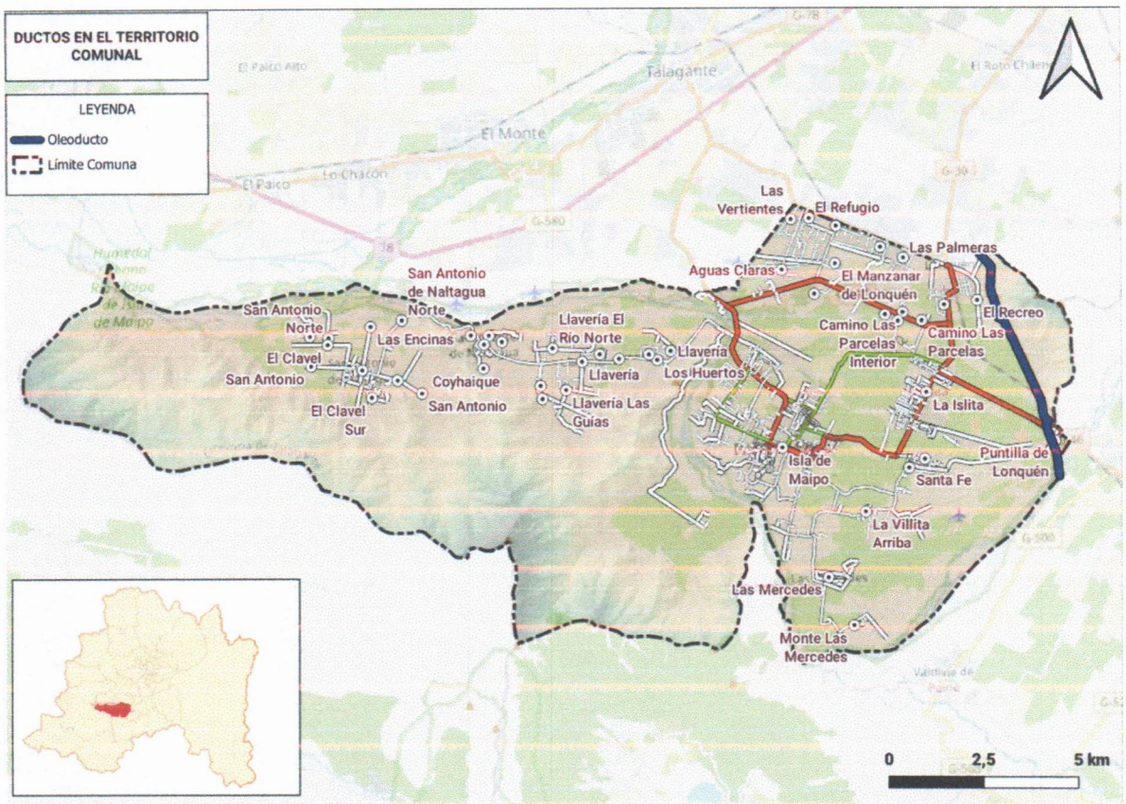
Respecto de la **provisión de agua potable,** la comuna posee suministro en la zona urbana principalmente a través de la empresa Aguas Andinas y por Sistemas de Agua Potable Rural /o camiones aljibe en la zona rural. A la fecha, se encuentran vigentes 9 comités y/o cooperativas de agua potable rural.

En cuanto a la **provisión de energía eléctrica**, es suministrada por la Compañía General de Electricidad (CGE).

En relación con la **infraestructura sanitaria,** en la zona urbana la empresa Aguas Andinas realiza el tratamiento de las aguas servidas, en tanto que en la zonas rurales no existe un sistema unificado de alcantarillado, sino que se han desarrollado soluciones particulares separadas por loteos, lo que genera dificultades en el proceso de tratamiento de aguas servidas. Esto se observa principalmente en los sectores de La Islita y Gacitúa, donde además se han detectado problemas de infiltración de aguas no tratadas que han contaminado la napa subterránea. (PLADECO 2023-2027).

En relación con la existencia de **infraestructura energética** en el territorio comunal, se observa la presencia de líneas del Sistema de Interconectado Central: Paine – Isla de Maipo (66 Kv, de la empresa TRANSNET).

Se registra la presencia de un oleoducto de la empresa SONACOL (Línea San Fernando – Maipú) que cruza la comuna por el oriente y una línea de gaseoducto en avenida Jaime Guzmán hacia Valle de la Reserva.

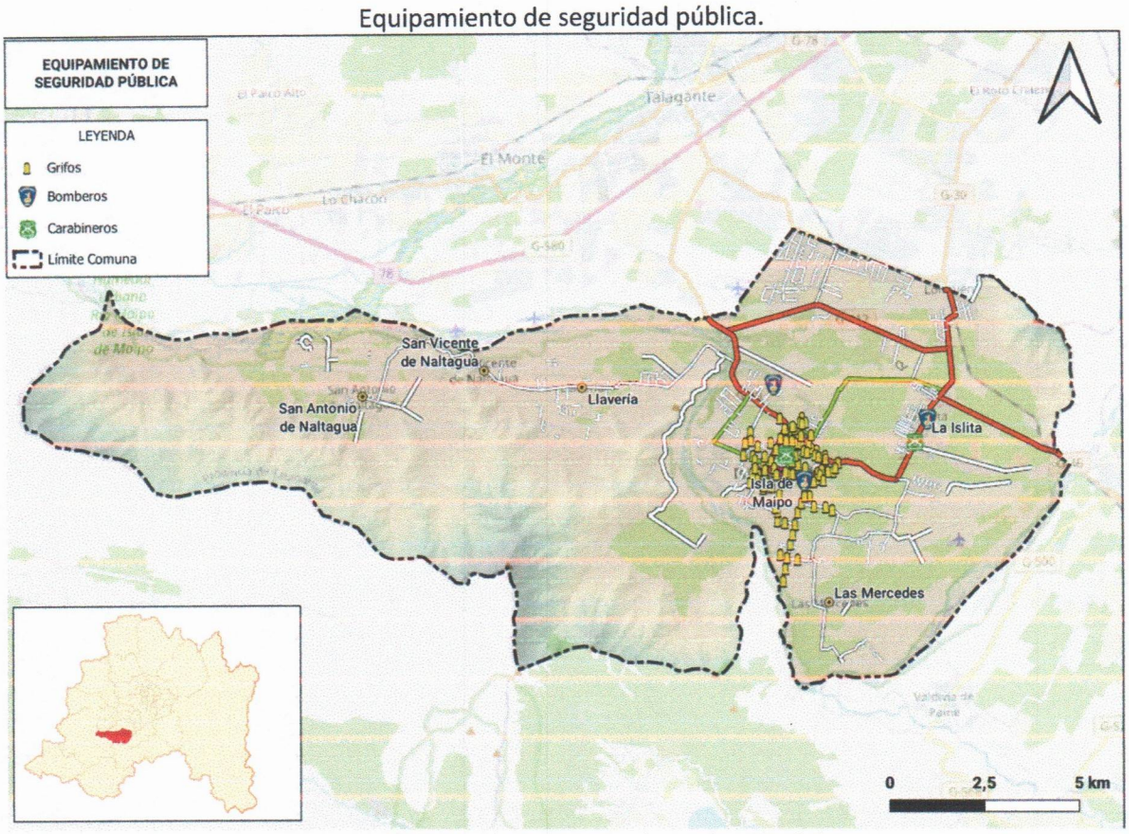


Fuente: Elaboración propia, en base a información de Infraestructura de datos espaciales de Chile (IDE Chile).

En la zona urbana de Isla de Maipo, existen 3 estaciones de expendio de combustibles.

Respecto del equipamiento de **seguridad pública y emergencias**, se observa la presencia de grifos y Bomberos en la comuna, además de dos unidades de Carabineros. No se registran cuarteles de la Policía de Investigaciones (PDI) en el territorio comunal.

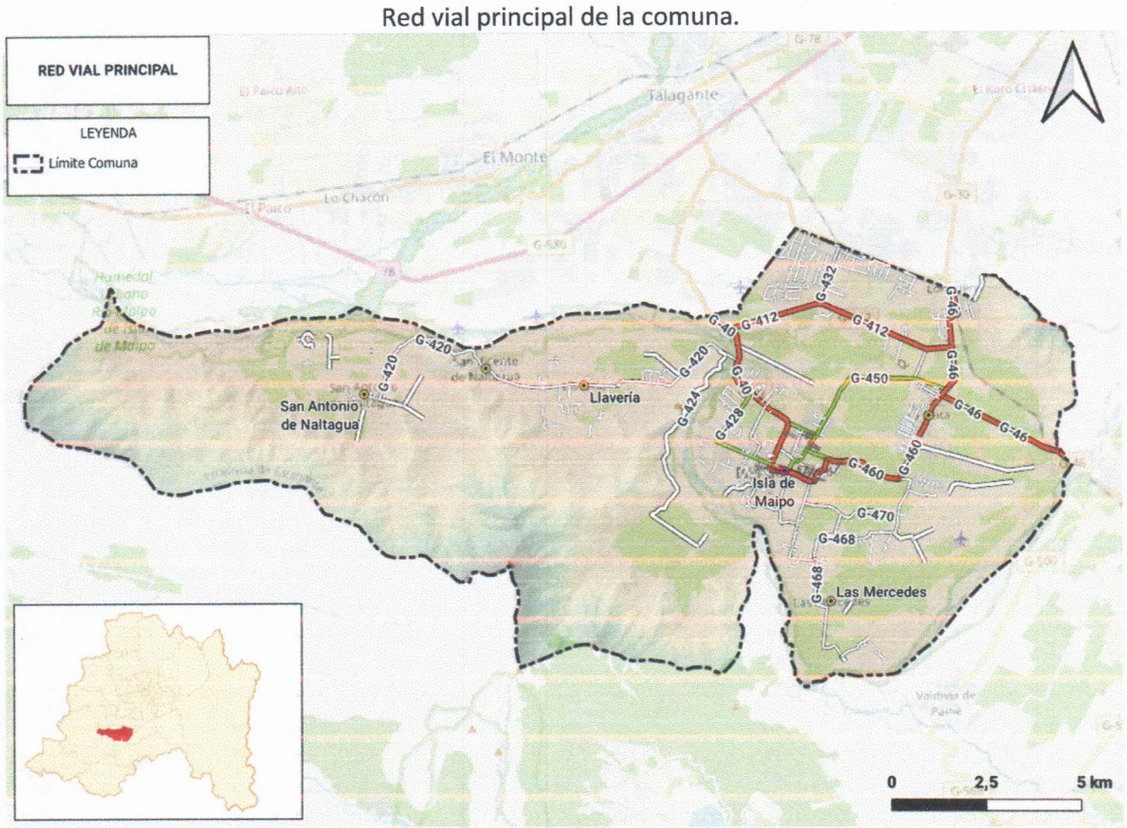
Equipamiento de seguridad pública.



Fuente: Elaboración propia, en base de IDE Chile.

En relación con la **Infraestructura de conectividad**, la comuna se encuentra entre la Ruta 78 (Autopista del sol, que conecta con la zona costera y Santiago) y la Ruta 5 Sur (que conecta con el sur y Norte de Chile). Algunas de las rutas internas relevantes son la G-46, que conecta la comuna con Talagante y con la ruta 78. La ruta G-30 (camino a Lonquén), conecta con la ruta 5 sur, con Calera de Tango y Cerrillos. Otras vías que conectan las localidades internas son la calle Senador Jaime Guzmán, Santa Inés, Balmaceda, Ruta G-46, Gálvez, La Ballica, Zúñiga y Olea. (PLADECO 2023-2027).

Red vial principal de la comuna.



Fuente: Elaboración propia, en base a IDE Chile.

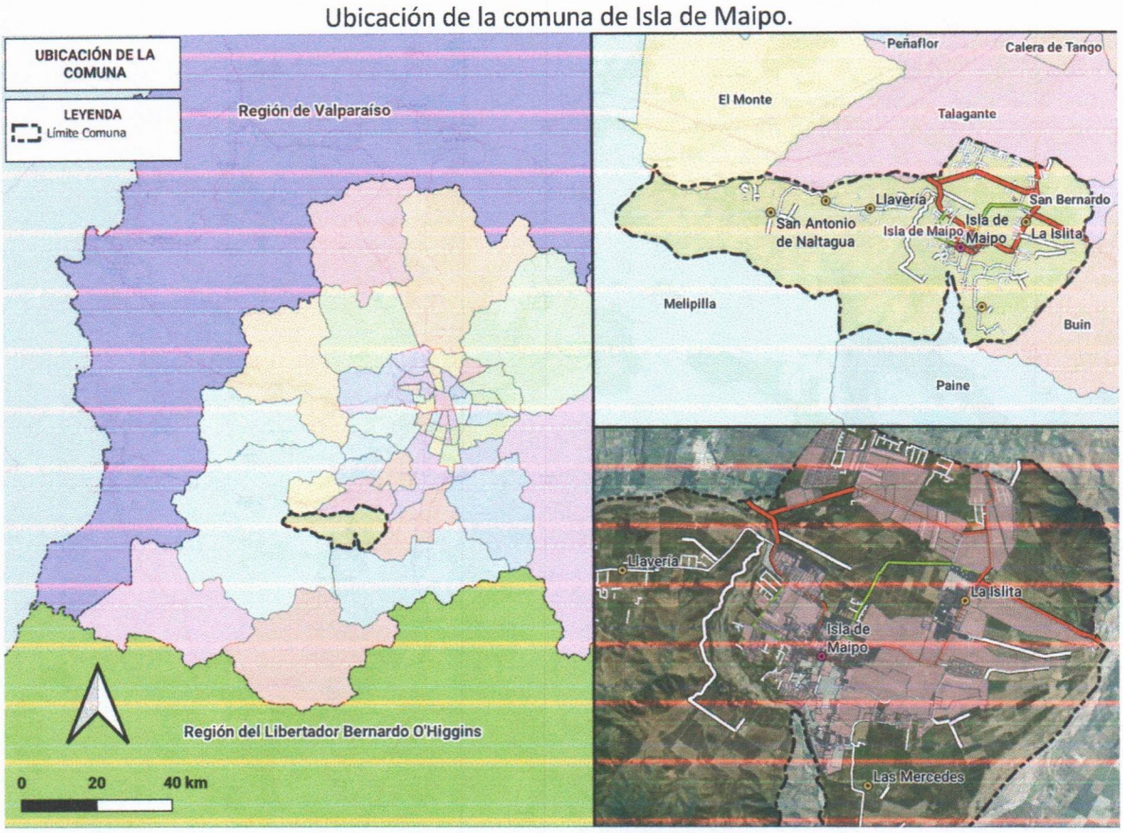
En términos generales, en la comuna de Isla de Maipo se han determinado las siguientes problemáticas que orientan los procesos de desarrollo futuro: La falta de sistemas de alcantarillado en la comuna, el déficit hídrico, la falta de mantenimiento de canales y contaminación de acuíferos por falta de sistemas de alcantarillado.

b) Ubicación Geográfica

La comuna de Isla de Maipo se ubica en la Región Metropolitana, Provincia de Talagante, en conurbación con el sector sur poniente de la ciudad de Santiago, perteneciente a la Región Metropolitana de Santiago. Los límites comunales son al norte con las comunas de Talagante y El Monte, al este con las comunas de Buin y San Bernardo, al sur con la comuna de Paine y al oeste con Melipilla.

Se observa en la imagen siguiente, la ubicación de la comuna y su emplazamiento en relación con el sistema intercomunal de la Región Metropolitana.

Ubicación de la comuna de Isla de Maipo.



Fuente: Elaboración propia.

Se observa en las imágenes inferiores, un detalle de la zona urbana, en la cual se emplaza la capital comunal.

c) Principales amenazas presentes en el territorio comunal

En la comuna de Isla de Maipo, las ***amenazas naturales*** de mayor notoriedad son los sismos, las inundaciones por desborde de cauce y anegamientos detonados por factores hidrometeorológicos, además de los fenómenos de remociones en masa y eventos recientes de sequía (con el correspondiente déficit hídrico). Por otro lado, las ***amenazas de origen antrópico*** relevantes son los incendios forestales, los incendios estructurales, la alteración de servicios básicos y la manipulación y/o transporte de materiales peligrosos.

Según información registrada en el Programa de Puntos Críticos de Invierno de SENAPRED, año 2024, los ***puntos críticos asociados al periodo invernal*** son en total 25:

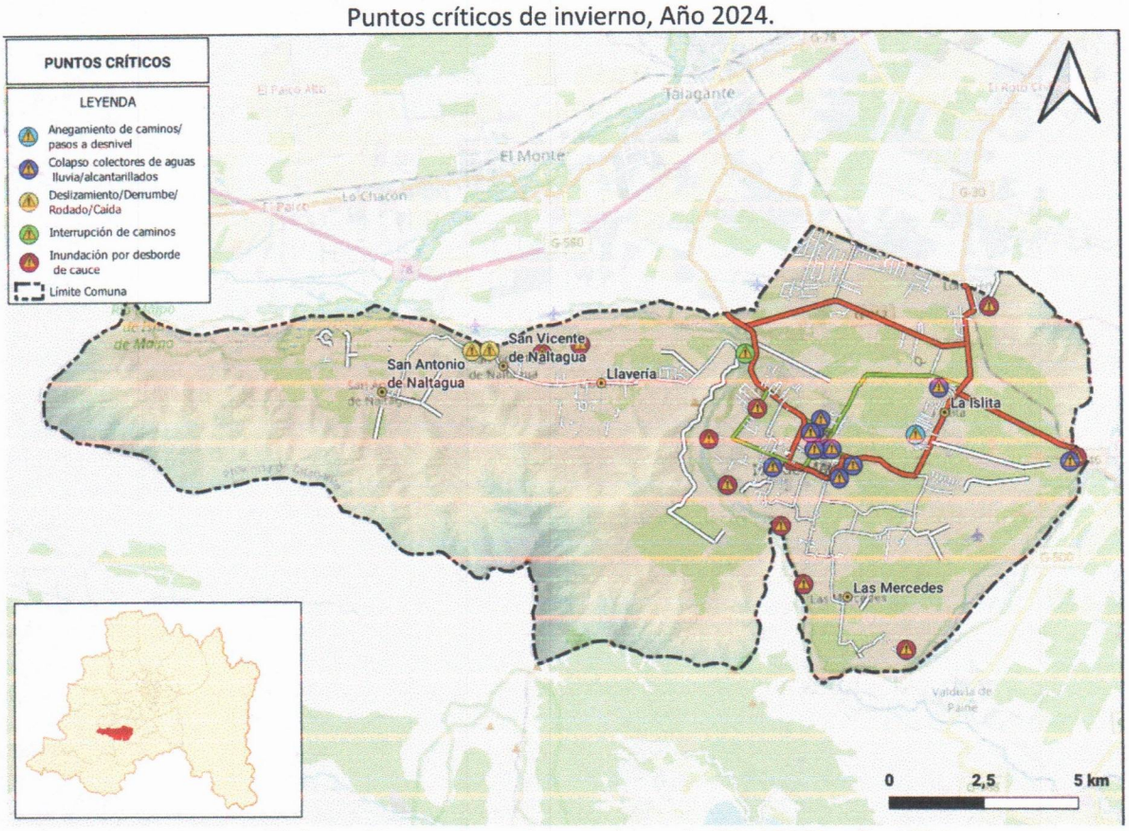
- Diez (10) de ellos corresponden a puntos de Inundación por desborde de cauce.
- Un (1) punto corresponde a eventos de Anegamiento de caminos/pasos a desnivel.
- Once (11) puntos corresponden a colapso de colectores de aguas lluvia/alcantarillados.
- Dos (2) eventos de deslizamiento/derrumbe/rodado/caída de materiales.
- Un (1) punto de interrupción de caminos.

De estos 25 puntos:

- Uno (1) está catalogado como de riesgo muy alto (asociado a evento de Inundación por desborde de cauce).
- Seis (6) catalogados como de riesgo alto (todos asociados inundación por desborde de cauce).
- Catorce (14) puntos están catalogados como de riesgo medio (Asociados a eventos de Colapso de colectores de aguas lluvia/alcantarillados, Deslizamiento / derrumbe / rodado / caída de materiales, Interrupción de caminos, Anegamiento de caminos/pasos a desnivel e Inundación por desborde de cauce).
- Cuatro (4) puntos de riesgo bajo, asociados a eventos de Colapso de Colectores de aguas lluvia/alcantarillado.

[4] https://geoportalonemi.maps.arcgis.com/apps/dashboards/493456845a614ababbf0222be36e445b

Puntos críticos de invierno, Año 2024.



Fuente: Elaboración propia, en base a datos de SENAPRED, año 2024.

De acuerdo con lo indicado en el Plan Regional de Reducción de Riesgo de Desastres, las amenazas naturales presentes en la región se muestran en la tabla siguiente, en la cual se destaca la comuna de Isla de Maipo:

Eventos registrados en el Plan Regional de RRD por comuna, Región Metropolitana.

Amenaza	Lampa	Peñaflor	Isla de Maipo	Padre Hurtado	Calera de Tango	San José de Maipo	Pirque
Inundación	X	X	**X**			X	X
Nevadas						X	X
Aluvión						X	
Déficit Hídrico	X					X	
Remoción en masa						X	
Bajas T°						X	X
Sismo	X	X	**X**	X	X	X	X
Erupción volcánica						X	

Fuente: Plan Regional para la RRD Región Metropolitana.

Respecto de los **Sismos**, son eventos frecuentes en la Región, debido a la convergencia de placas tectónicas (de Nazca y Sudamericana), la cercanía a la falla de San Ramón (que puede afectar a toda la RM) y la cercanía de Chile al cinturón de fuego del Pacifico. La comuna de Isla de Maipo *registra al menos un (1) movimiento sísmico con epicentro en su territorio*, según registros del año 1900 a la fecha de la U.S.G.S. de Estados Unidos[5], aunque este hecho no incide en la percepción de la amenaza de sismos con epicentro en otros sectores de la región o del país, dependiendo de la magnitud. A nivel histórico, en la zona central de Chile se han percibido 14 sismos de gran magnitud, desde el año 1500. Algunos de ellos, de magnitud estimada sobre 7,5, ocurrieron los años 1.582, 1.647 (conocido como el terremoto del Cristo de Mayo), 1.687, 1.730, 1.960, 1.971, 1.985 y 2.010 (terremoto de magnitud 8,8 del 27 de febrero).

Respecto de este último evento de Sismo (febrero de 2010), según información municipal en la comuna de Isla de Maipo se registraron damnificados, daños en viviendas e infraestructura agrícola

[5] USGS: United States Geological Survey, https://www.usgs.gov/

(especialmente de la industria vitivinícola), afectación en la infraestructura pública y vialidad, así como en los sistemas de provisión de servicios básicos. En cuanto a la cantidad de fallecidos y/o desaparecidos por el terremoto, en la comuna de Isla de Maipo no se registraron, según el último informe del Ministerio del Interior, emitido el mes de abril del año 2011.[6]

Según lo indicado en la "Carta de respuesta sísmica de la cuenca de Santiago", elaborada por SERNAGEOMIN el año 2003, la mayor parte de la zona urbana de la comuna de Isla de Maipo se encuentra en una zona de Regular respuesta sísmica (tipo C2), constituida por depósitos de abanicos aluviales, con grava de matriz areno-limo-arcillosa, con niveles freáticos poco profundos (<20m). Presentan intercalaciones de arenas, limos y arcillas y en algunos sectores, gruesos suelos limo arcillosos. La respuesta sísmica puede desmejorar en zonas con niveles freáticos superficiales o donde existen suelos limo – arcillosos. En zonas ribereñas de cursos de agua, se identifica muy mala respuesta sísmica, con depósitos de cauces fluviales actuales o recientes, compuestos por materiales sin cohesión, con granulometría variable entre ripios y limos.

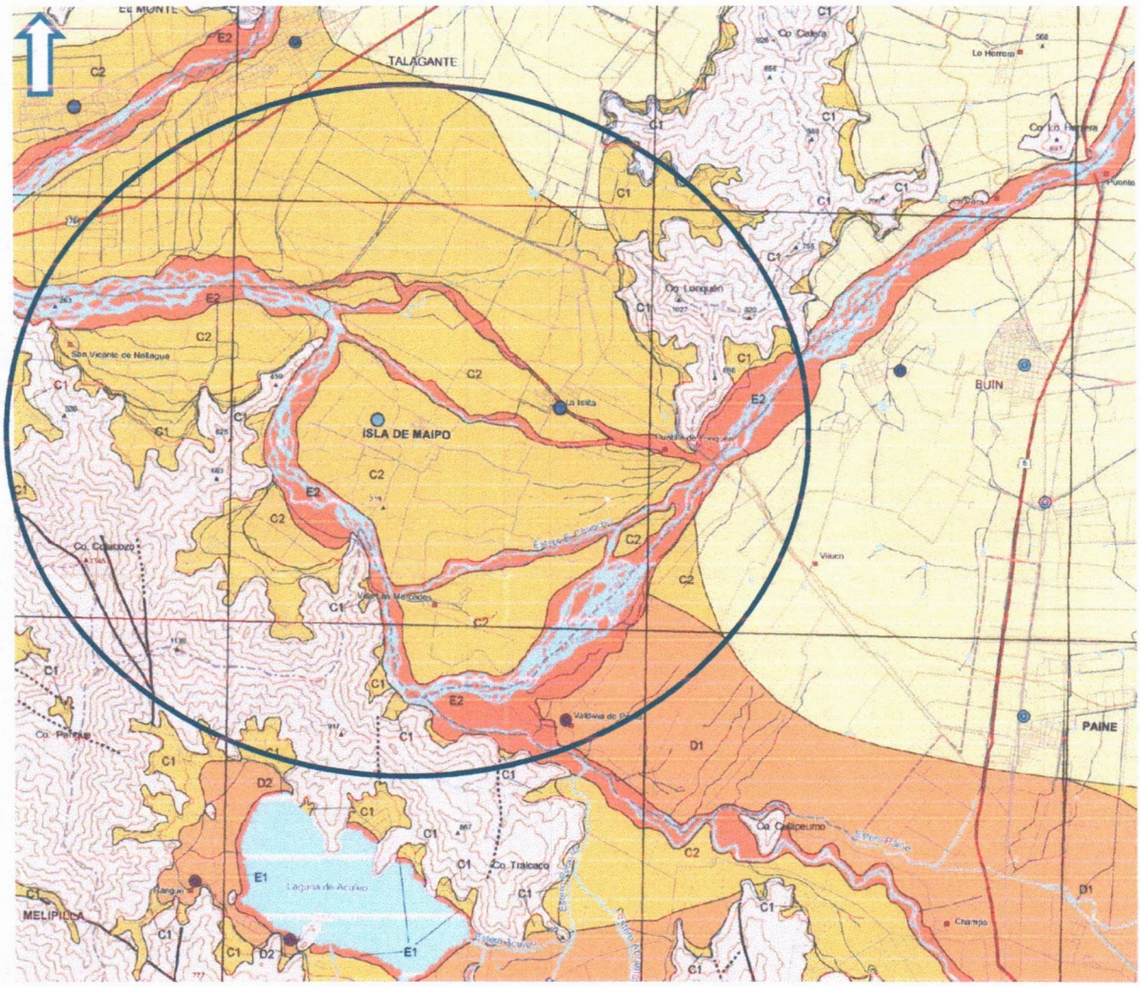
La "Carta de respuesta sísmica de la cuenca de Santiago", es posible encontrarla completa en el repositorio digital de SERNAGEOMIN, en el siguiente enlace:

https://repositorio.sernageomin.cl/items/1ad6d8b9-5bcb-46d8-a35d-86927faf0295

A continuación, se incorpora una imagen extracto de la zona de Isla de Maipo.

[6] Según datos de la Subsecretaría del Interior de Chile, al 31 de enero de 2011, «Informe final de fallecidos y desaparecidos por comuna», en la Región Metropolitana se registraron fallecidos solo en las comunas de Santiago e Independencia.

Imagen extracto de Carta de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago de SERNAGEOMIN, año 2003.

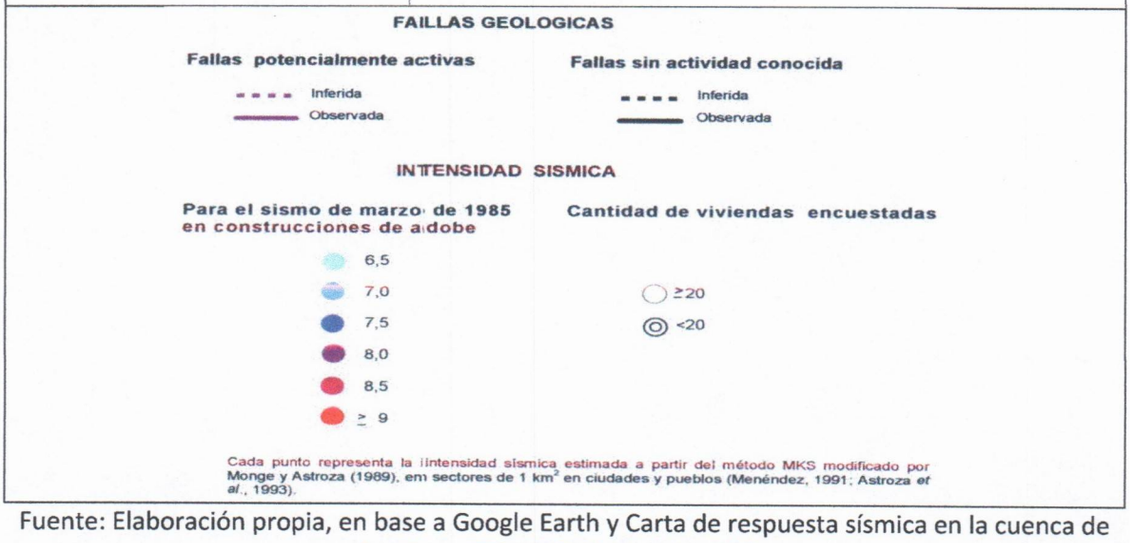


Se destaca en la imagen la zona que corresponde a la comuna de Isla de Maipo, dentro del mapa de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago.

Simbología:

Respuesta sísmica asociada al sismo de marzo de 1985:	
Unidades con muy buena respuesta sismica (6 a 6,5 grados de intensidad)	**Descripcion**
A	Rocas del basamiento de la cuenca.
Unidades con buena respuesta sismica (6,6 a 7,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
B	Depósitos de abanicos aluviales constituidos por gravas en matriz arenosa, con niveles freáticos profundos (>20m). En algunos sectores existen suelos limo arcillosos que pueden desmejorar la respuesta sísmica.

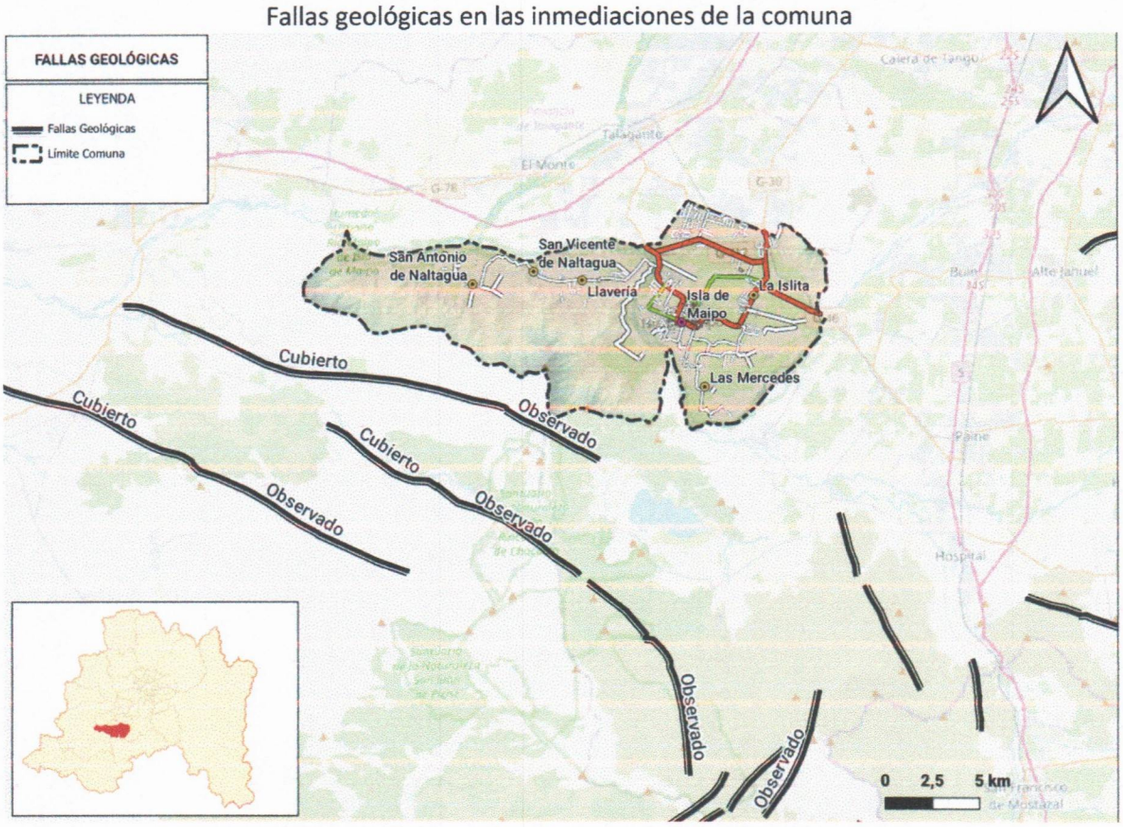
Unidades con regular respuesta sismica (7,0 a 7,5 grados de intensidad)	Descripcion
C1	Depósitos de abanicos aluviales menores, constituidos por bloques y gravas subangulares, en matriz soportante arcillo arenosa. La respuesta sísmica es peor en las zonas distales de los abanicos, donde predominan los finos (arenas, limos y arcillas)
C2	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por gravas de matriz areno limo arcillosa, con niveles freáticos poco profundos (<20m). Presentan intercalaciones de arenas, limos y arcillas y en algunos sectores, gruesos suelos limo arcillosos. La respuesta sísmica puede desmejorar en zonas con niveles freáticos superficiales o donde existen suelos limo arcillosos.
C3	Depósitos de antiguos abanicos aluviales, en formas escalonadas, en el piedemonte al oriente de Santiago, compuestos por gravas y bloques en una matriz areno arcillosa.
C4	Depósitos de antigos deslizamientos en forma de lomajes irregulares, compuestos por gravas y bloques, en matriz soportante arcillo arenosa.
Unidades con mala respuesta sísmica (7,5 a 9,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
D1	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por gravas en matriz areno arcillosa, con abundantes intercalaciones de arenas, limos y arcillas y gruesos suelos limo arcillosos.
D2	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por arenas finas a gruesas, con mezcla variable de limos y arcillas, ubicados en zonas de niveles freáticos poco profundos a superficiales.
D3	Depósitos de cenizas volcánicas, con fragmentos líticos y pomez subordinados. En alguna zonas se encuentran erosionados y redepositados, con abundante mezcla de arenas, limos y arcillas.
Unidades con muy mala respuesta sísmica (7,5 a 9,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
E1	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por limos y arcillas, con intercalaciones de gravas, arenas y cenizas volcánicas. Presentan niveles freáticos poco profundos a superficiales, alto grado de saturación, elevada densidad y contenidos de arcillas expansivas. En achurado, zonas donde podría mejorar la respuesta sísmica debido a que el relleno sedimentario tiene menor espesor.
E2	Depósitos de cauces fluviales actuales o recientes, compuestos por materiales sin cohesión, con granulometría variable entre ripios y limos.



Fuente: Elaboración propia, en base a Google Earth y Carta de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago, SERNAGEOMIN, año 2003.

Por otro lado, se registra por parte de SERNAGEOMIN, no se observa la presencia de **fallas geológicas** sobre el territorio comunal, aunque en la zona suroeste, se identifican fallas en el límite de la comuna. Una falla importante a nivel regional es la *Falla de San Ramón*, de tipo inversa y que se considera activa, situada en la sierra de Ramón al pie occidental de la cordillera, en plena área urbana y muy cerca del reactor nuclear de la comuna de La Reina, a unos 10-12 kilómetros bajo la superficie terrestre, en pleno sector oriente de Santiago. Con una extensión de más de 25 km. en sentido norte-sur, está ubicada entre los ríos Mapocho y Maipo, cruzando las comunas de Vitacura, Las Condes, La Reina, Peñalolén, La Florida, Puente Alto y Pirque. Estudios -geológicos, sismológicos y geofísicos- de las últimas dos décadas han evidenciado que esta falla es capaz de generar terremotos de gran magnitud (7,2-7,5), con ruptura en superficie a lo largo de las decenas de kilómetros en donde se ubica en el piedemonte del frente cordillerano. Se considera que la comuna de Isla de Maipo podría tener un grado de afectación ligeramente menor, ya que se emplaza en el valle de Santiago, fuera del área de influencia directa de la falla.

Fallas geológicas en las inmediaciones de la comuna



Fuente: Elaboración propia, en base a IDE Chile.

Respecto de los **Eventos Hidrometeorológicos**, según lo indicado en la caracterización de recursos naturales realizada por CIREN para la comuna de Isla de Maipo (Octubre 2021).

Según lo indicado en según lo indicado en la caracterización de recursos naturales realizada por CIREN para la comuna de Isla de Maipo (Octubre 2021): *"En su paso por la comuna de Isla de Maipo, el río Maipo puede eventualmente generar inundaciones y desbordes cuando las precipitaciones exceden lo habitual, por ello de acuerdo con el mapa de "Peligro de Remociones en Masa Inundaciones de la Cuenca de Santiago", los lugares inmediatamente adyacentes al recorrido del río, están clasificados como de "Alto Peligro", al igual que los sectores cercanos a los esteros Gacitúa y El Chancho, como es el caso de la parte sur de la localidad de La Islita. Esta clasificación esta referida a cauces fluviales actuales, sus márgenes y terrazas bajas adyacentes. Pueden ser inundados por el desborde de los ríos y esteros durante lluvias torrenciales y prolongadas (días) (Servicio Nacional de Geología y Minería, 2003). Asimismo, todo el sector que abarca el límite sur del estero Gacitúa, hasta el río Maipo, está clasificado como de "Moderado peligro", que corresponde a sectores marginales de riberas y antiguos cauces fluviales, los que presentan bajo relieve y evidencian inundaciones*

históricas por desborde de cauces durante lluvias torrenciales y prolongadas (semanas). La mayoría de estas zonas están protegidas por defensas fluviales o con sistemas artificiales de drenaje de alta capacidad de porteo. Es en este sector donde se emplaza el pueblo de Isla de Maipo. (Servicio Nacional de Geología y Minería, 2003)".

Según lo establecido en la data de puntos críticos de invierno de SENAPRED, año 2024, los sectores identificados por amenaza de Inundaciones por desborde de cauces son los siguientes, destacándose aquellos de riesgo alto y muy alto:

Puntos de inundación identificados en la comuna.

Sector	Nivel de Riesgo	Longitud	Latitud
Lo Macias	Alto	-70.93	-33.746
El Rosario	Alto	-70.91	-33.767
Sector Monte Las Mercedes - Riveras del rio Maipo	Muy Alto	-70.875	-33.797
EL Recreo de Lonquén	Medio	-70.849	-33.716
Sector Puntilla de Lonquén - Riveras del rio Maipo	Alto	-70.825	-33.752
Acevedo	Medio	-70.925	-33.757
Llavería Al Río	Alto	-70.966	-33.723
La Villita	Alto	-70.904	-33.781
Brillo del Sol	Alto	-70.977	-33.725
San Luis Paradero 12	Medio	-70.916	-33.739

Fuente: SENAPRED, año 2024.

Respecto de los eventos de **Anegamientos**, se producen principalmente en zonas urbanas por colapso de colectores o afectación de pasos a desnivel. En las zonas rurales la presencia de acequias y canales indebidamente mantenidos, provocan también anegamientos.

De la información de puntos críticos de invierno de SENAPRED, año 2024, se han identificado los siguientes puntos de anegamiento, ninguno de los cuales ha sido catalogado de riesgo alto o muy alto:

Puntos de Anegamiento identificados en la comuna.

Sector	Causa	Nivel de Riesgo	Longitud	Latitud
Isla Centro	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	-70.897	-33.749
Villa O'Higgins - emergencias sanitarias fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.895	-33.749
Villa Lo Herrera - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.9	-33.749
Villa San Francisco de Asís - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.898	-33.742
Villa Nevada - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.889	-33.753
Villa Lo Guerra - emergencias sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.9	-33.745
Cancha de Carrera (Sector Planta de Tratamiento), La Islita	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Medio	-70.871	-33.746
Izaga/Acevedo	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	-70.912	-33.753
El Zaguán	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	-70.901	-33.745
Villa Eusebio Lillo - emergencias sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.893	-33.756
El Maicillo - Puntilla de Lonquén	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	-70.827	-33.753
El Maitén	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	-70.864	-33.735

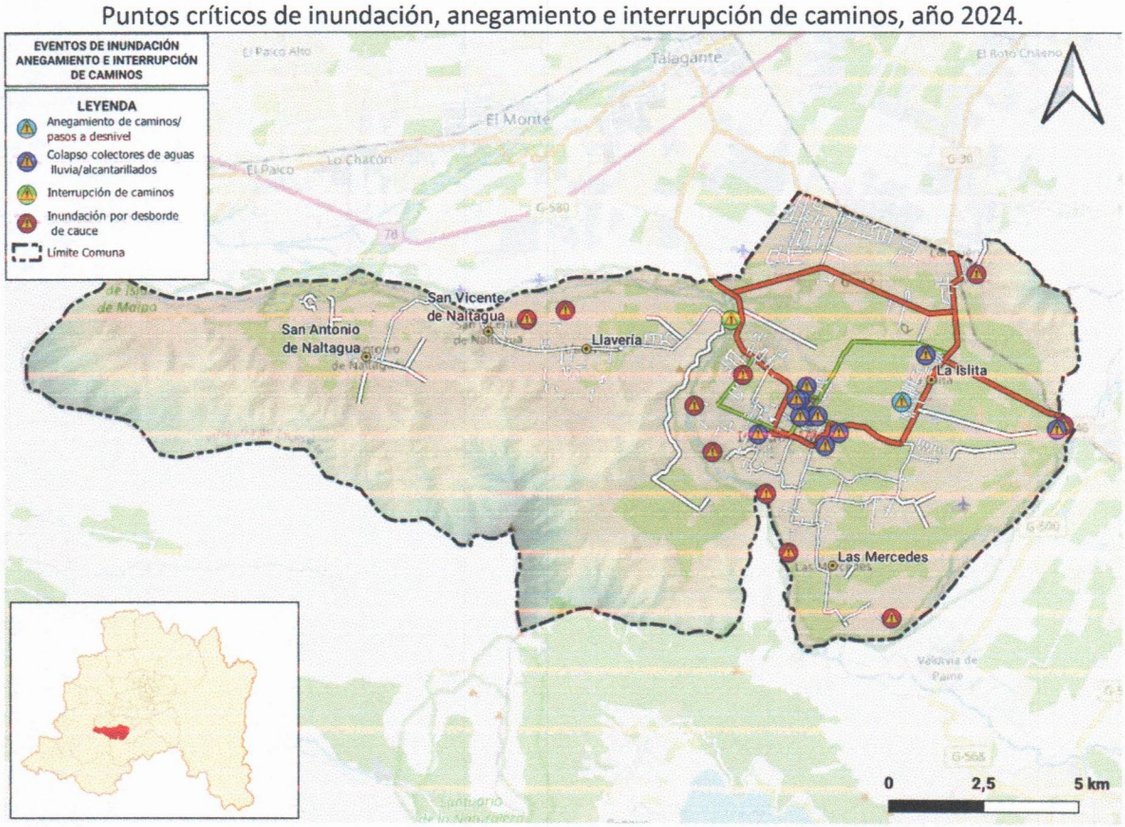
Fuente: SENAPRED, año 2024.

Según lo indicado en la caracterización de recursos naturales realizada por CIREN para la comuna de Isla de Maipo (Octubre 2021), dentro de la cuenca de Santiago existen diferencias climáticas locales producidas por el efecto del relieve, al pie oriental de la cordillera de la Costa y, debido al rol de biombo climático de ésta, se presentan áreas de mayores sequedades, e incluso con

características de semiaridez. En cuanto a las características de Isla de Maipo, cuyo clima es de tipo mediterráneo de lluvia invernal (Csb), las temperaturas máximas de enero en la comuna llegan a los 30,3 °C y la mínima a 5,3°C en julio (Ministerio del Medio Ambiente, 2016).

Se muestra a continuación un mapa de eventos de Inundación, Anegamientos e interrupción de caminos:

Puntos críticos de inundación, anegamiento e interrupción de caminos, año 2024.



Fuente: Elaboración Propia, en base a SENAPRED, año 2024.

Según lo establecido en el mapa "Peligro de remociones en masa e inundaciones en la cuenca de Santiago", elaborado por el Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN) el año 2003, en el territorio de la comuna de Isla de Maipo se observan sectores con riesgo de inundación de alto peligro, en particular, en el sector ribereño de cursos de agua y en el sector donde se emplaza la zona urbana de Isla de Maipo. Sin embargo, se indica en la cartografía que el sector urbano expuesto a inundaciones está dentro de un área protegida por obras de defensa fluvial.

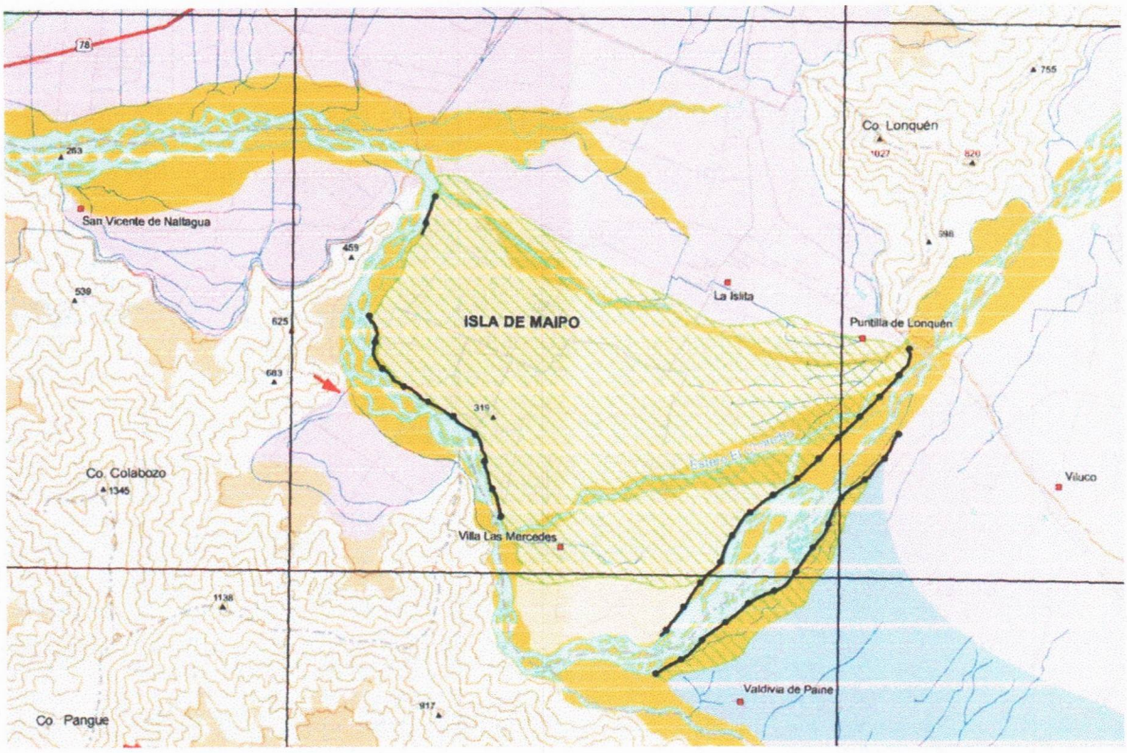
En el mismo mapa, se manifiesta el alto peligro de remoción en masa por desprendimiento de rocas en el sector montañoso ubicado hacia el oriente de la zona urbana de Isla de Maipo.

La cartografía de "Peligro de remociones en masa e inundaciones en la cuenca de Santiago", es posible encontrarla completa en el repositorio digital de SERNAGEOMIN, en el siguiente enlace:

https://repositorio.sernageomin.cl/items/2df0cab7-257e-45b1-b2a7-52a90c286eb6

A continuación, se incorpora una imagen extracto de la zona de Isla de Maipo.

Imagen extracto del territorio de Isla de Maipo en el contexto de peligros de remociones en masa e inundaciones en la cuenca de Santiago.



LEYENDA

REMOCIONES EN MASA

FLUJOS DE DETRITOS

Alto peligro	(a) Areas aledañas al cauce de algunas quebradas en las que es posible el escurrimiento de flujos de detritos, como los ocurridos en el sector oriente de Santiago el 3 de mayo de 1993, debido a precipitaciones liquidas de alta intensidad (>10mm/h). (b) Areas de facies distales de inundación por flujos hiperconcentrados.
Moderado peligro	Areas situadas al oriente de Santiago que pueden verse afectadas por el escurrimiento de flujos de detritos causados por precipitaciones muy intensas (>>10mm/h).
Bajo a nulo peligro	Areas de antiguos abanicos aluviales actualmente inactivos.

REPTACIONES O DESLIZAMIENTOS LENTOS

Alto peligro	Areas en las que se ha generado reptación de suelos, como en el Parque Metropolitano, o deslizamientos lentos como los ocurridos en un sector del cerro Renca. Las reptaciones se deben, principalmente, a la forestación y riego de laderas con pendientes abruptas. Los deslizamientos del cerro Renca, además, están asociados con la construcción de cortes de talud relacionados con un camino.
Moderado peligro	Depósitos de antiguos deslizamientos, cuyo comportamiento geotécnico es deficiente frente a la excavación de taludes. Esto puede reactivar los fenómenos de remoción en masa.

DESPRENDIMIENTOS DE ROCAS

Alto peligro	Afloramientos de rocas fracturadas, que forman escarpes sobre laderas de fuerte pendiente y en algunas cumbres, que podrían generar desprendimientos o caída de bloques. También se pueden producir en algunas canteras y otras excavaciones abandonadas, sin medidas de estabilización. Se indica la dirección probable de caída.

HUNDIMIENTOS O SUBSIDENCIA

Alto peligro	Labores mineras subterráneas abandonadas de la mina La Africana, que pueden causar subsidencia o hundimientos en superficie.

INUNDACIONES

CRECIDAS FLUVIALES

Alto peligro	Cauces fluviales actuales, sus márgenes y terrazas bajas adyacentes. Pueden ser inundados por el desborde de los ríos y esteros durante lluvias torrenciales y prolongadas (varios días).
Moderado peligro	Sectores marginales de riberas y antiguos cauces fluviales. Presentan bajo relieve y evidencian inundaciones históricas por desborde de cauces durante lluvias torrenciales y prolongadas (semanas?). La mayoría de estas zonas están protegidas por defensas fluviales o con sistemas artificiales de drenaje de alta capacidad de porteo.

ACUMULACION DE AGUAS LLUVIAS Y ASCENSO DE NIVEL FREATICO SOMERO

Alto peligro	Zonas deprimidas, de baja permeabilidad, con niveles freáticos someros y deficiente drenaje del terreno. Frecuentemente inundadas debido a lluvias intensas y/o prolongadas. En la mayor parte del área, el nivel freático aflora y forma zonas pantanosas.
Moderado peligro	Terrenos llanos, poco permeables y de deficiente drenaje que pueden ser inundados durante lluvias intensas y/o prolongadas.
Bajo a nulo peligro	Terrenos permeables y con buen drenaje, en los que las aguas lluvias escurren o se infiltran sin ocasionar inundaciones mayores.

ASCENSO CAPILAR DEL AGUA SUBTERRANEA

Moderado peligro	Terrenos del sector de Paine, en los que puede ocurrir el afloramiento capilar de ls aguas subterráneas, en la zona distal del abanico aluvial del río Maipo, durante episodios de intenso deshielo cordillerano, en los meses de verano. Este fenómeno ha sido denominado *revenimiento* por algunos autores (Falcón y Sánchez, 1967). El descenso del nivel freático debido a la sostenida explotación de las aguas subterráneas, hace menos frecuente estos fenómenos.

Eventos de **Nevadas** y **Bajas T°,** no se han identificado en el Plan Regional de reducción de riesgo de desastres para la comuna de Isla de Maipo. Respecto de los **Vientos**, se mencionan en la Municipalidad como uno de los detonantes de los eventos de caída de árboles, que pueden producir alteraciones en la provisión de energía eléctrica.

Otra amenaza producto de las condiciones hidrometeorológicas, corresponde al **déficit hídrico** producidos por eventos de **Sequía**, el cual se hace presente en la comuna. Al respecto, se ha emitido Decretos de escasez Hídrica en el territorio comunal: N°105 del 10-09-2019, N°34 del 11-03-2020, N°102 del 14-09-2020, N°48 del 15-03-2021, N° 192 del 15-09-2021, N° 63 del 17-03-2022 y N° 160 del 22-09-2022.

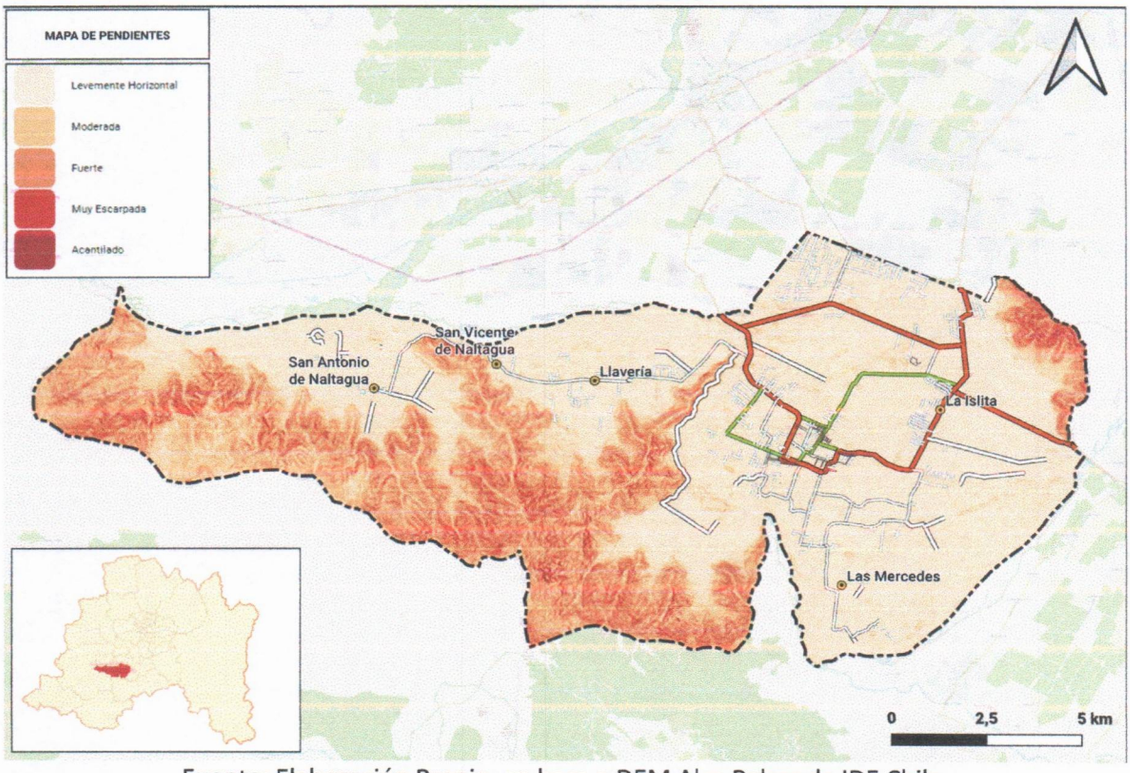
Respecto del riesgo de origen **volcánico**, no se menciona a la comuna de Isla de Maipo como directamente expuesta a los flujos de lava, lahares, piroclastos y nubes de ceniza ante una eventual erupción de alguno de los volcanes ubicados en la región Metropolitana, de acuerdo con los mapas de peligro de SERNAGEOMIN. Lo anterior, sin perjuicio del efecto que las cenizas provenientes de

una erupción puedan provocar en la salud de la población, en la producción agrícola y en la navegación aérea.

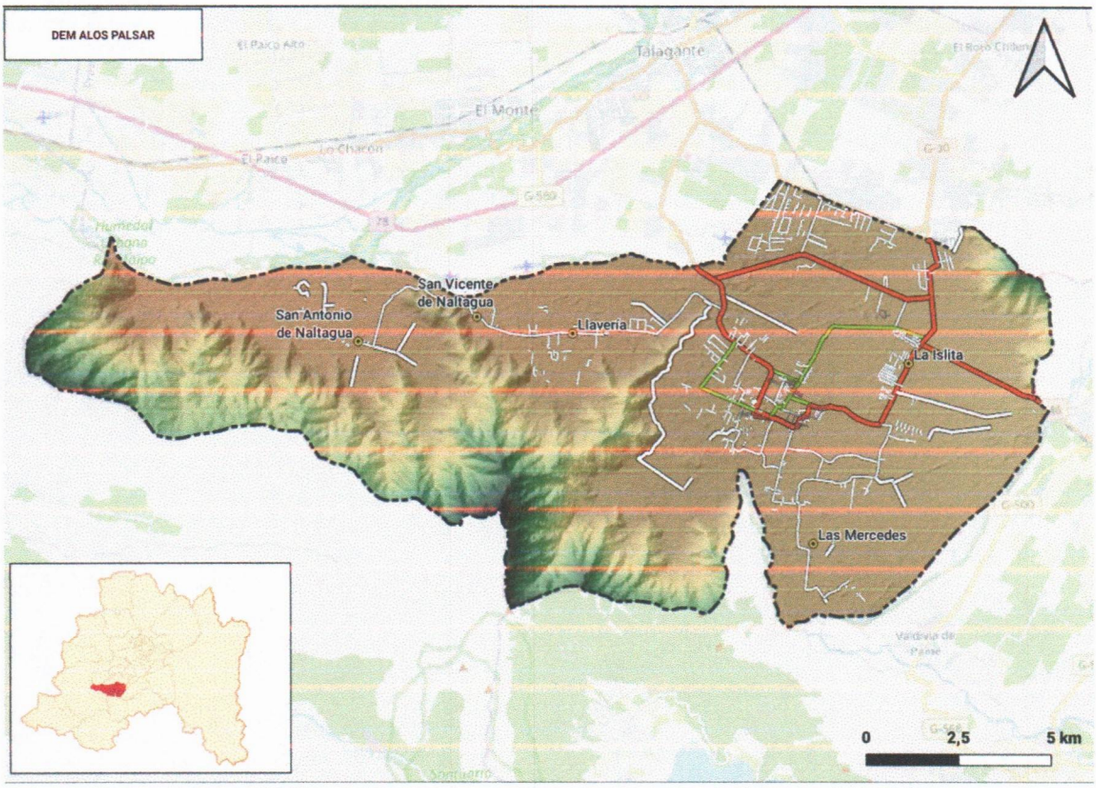
En relación con los **procesos morfodinámicos**, según lo indicado en la caracterización de recursos naturales realizada por CIREN para la comuna de Isla de Maipo (Octubre 2021), en base a datos de SERNAGEOMIN: *"La cuenca de Santiago en la cual se encuentra inserta la comuna, es afectada ocasionalmente por remociones en masa del tipo flujos de detritos, deslizamientos y desprendimientos (Servicio Nacional de Geología y Minería, 2003). Sin embargo, en la comuna de Isla de Maipo, debido a sus características de relieve y ubicación de emplazamiento urbano, no se perciben riesgos de remoción de masa que puedan afectar de manera masiva a la población, debido a que los cerros y quebradas mayores, se encuentran alejados de sectores poblados. Estos factores, contribuyen a disminuir la posibilidad de remociones en masa dentro de la comuna (Servicio Nacional de Geología y Minería, 2003)".*

Se muestra a continuación una ilustración de pendientes y curvas de nivel de la comuna, en el cual se observa las variaciones de cota hacia el sector sur poniente, donde se ubica el cordón de Cantillana.

Pendientes en la comuna.



Fuente: Elaboración Propia, en base a DEM Alos Palsar de IDE Chile.
Modelo de elevación digital de la comuna de Isla de Maipo.



Fuente: Elaboración Propia, en base a DEM Alos Palsar de IDE Chile.

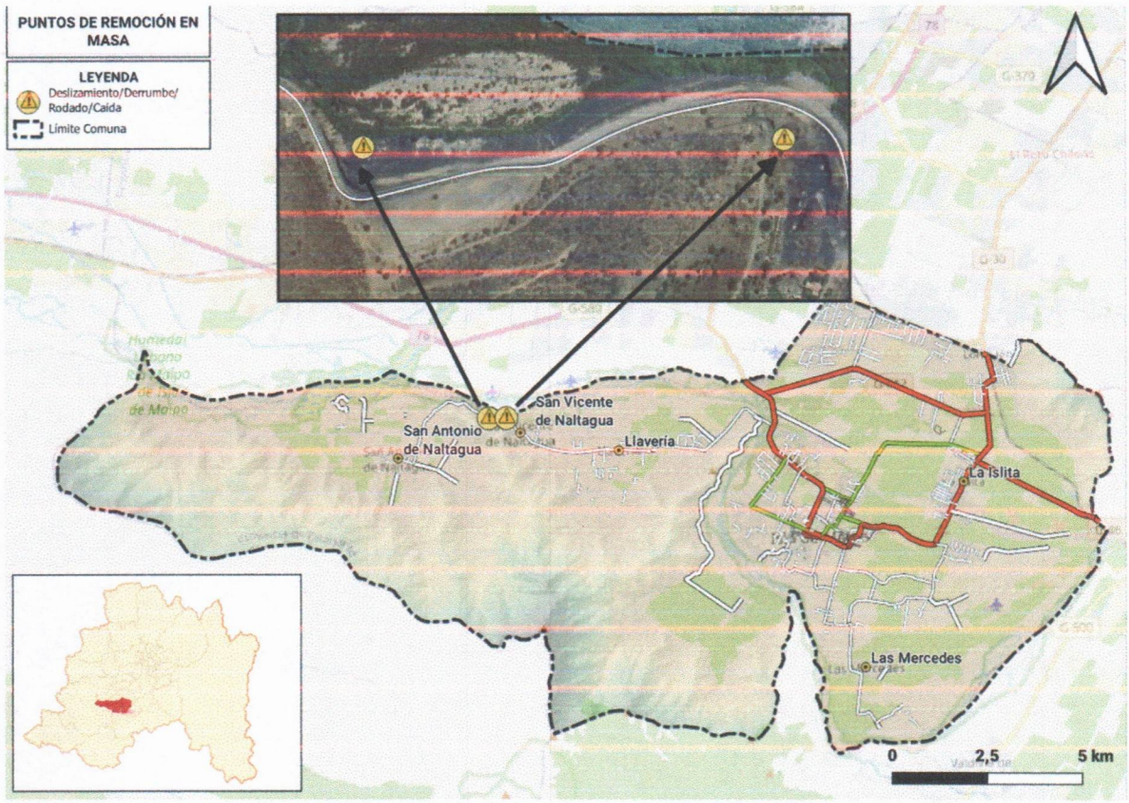
Por otro lado, según información derivada de los Puntos Críticos de invierno de SENAPRED, año 2024, se han registrado dos (2) sitios de remoción en masa en el último periodo, ninguno de los cuales ha sido catalogado de riesgo alto o muy alto.

Puntos de Remoción en masa identificados en Isla de Maipo.

Sector	Causa	Nivel de Riesgo	Longitud	Latitud
Cuesta sector EL Escorial - San Vicente de Naltagua	Deslizamiento/Derrumbe/Rodado/Caída	Medio	-70.997	-33.724
El Escorial	Deslizamiento/Derrumbe/Rodado/Caída	Medio	-70.992	-33.724

Fuente: SENAPRED, año 2024.

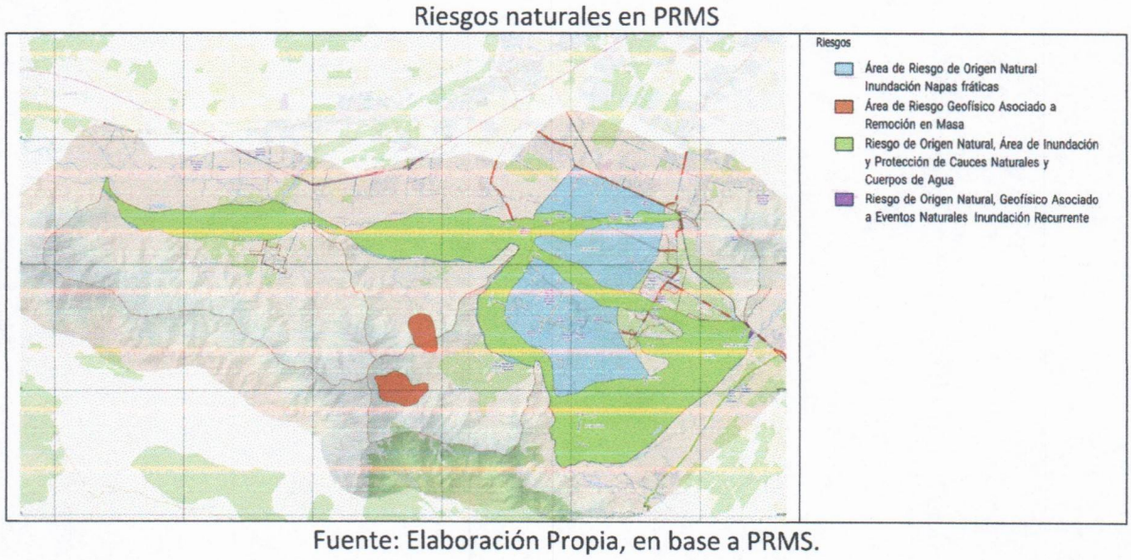
Imagen de puntos de remoción en masa.



Fuente: Elaboración Propia, en base a SENAPRED, año 2024.

Un elemento relevante para efectos de los análisis de amenazas es la zonificación de riesgos naturales del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), que se muestra a continuación:

Riesgos naturales en PRMS



Fuente: Elaboración Propia, en base a PRMS.

Respecto de ***amenazas de origen antrópico***, de acuerdo con lo indicado en el Plan Regional de Reducción de Riesgo de Desastres, las amenazas de este tipo presentes en la región se muestran en la tabla siguiente, en la cual se destaca la comuna de Isla de Maipo:

Eventos registrados en el Plan Regional de RRD por comuna, Región Metropolitana.

Amenaza	Lampa	Peñaflor	Isla de Maipo	Padre Hurtado	Calera de Tango	San José de Maipo	Pirque
Contaminación de acuíferos		X	**X**	X			
Incendio Forestal	X		**X**	X		X	**X**

Incendio estructural	X	X	X	X	X	X	X
Materiales Peligrosos	X	X				X	
Eventos masivos							
Epidemiológico	X	X			X		
Accidentes con múltiples víctimas	X					X	
Alteración de servicios básicos	X	X	X	X	X	X	X

Fuente: Plan Regional para la RRD Región Metropolitana.

En relación con los eventos de **Incendio forestal**, según información entregada por la Municipalidad, los sectores cordilleranos de Cordón Cantillana, Las Mercedes, San Antonio y Cerro Lonquén, son zonas vulnerables a incendios forestales. Por otro lado, según data de AIDEP[7] año 2023, se mencionan los siguientes eventos: Cerro Lonquén el mes de febrero de 2019, Sector Las Guías, el mes de febrero de 2021, Sector San Vicente de Naltagua el mes de enero de 2022, Sector pastizales Balmaceda – El Ocaso el mes de marzo de 2023, San Antonio de Naltagua el mes de abril de 2023, Sector Fundo Miraflores el mes de mayo de 2023.

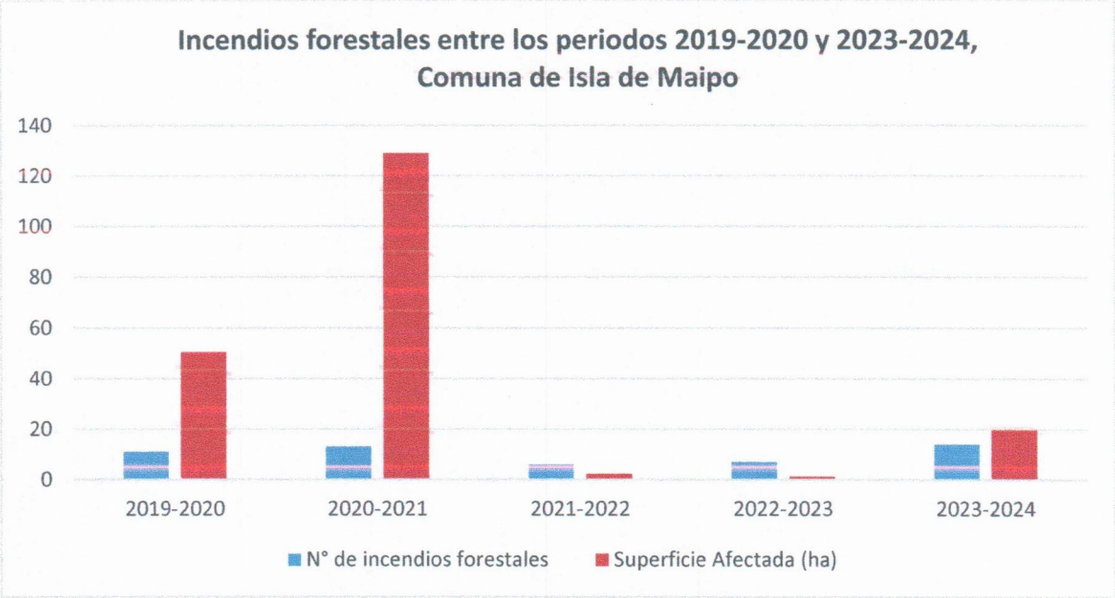
De acuerdo con información de la Corporación Nacional Forestal (CONAF), en el último tiempo se ha registrado las siguientes estadísticas:

- Periodo 2019-2020, la cantidad de incendios forestales fue de 13 y la superficie afectada 31,35 ha.
- Periodo 2020-2021, la cantidad de incendios forestales fue de 03 y la superficie afectada 2,80 ha.
- Periodo 2021-2022, la cantidad de incendios forestales fue de 06 y la superficie afectada 5,26 ha.
- Periodo 2022-2023, la cantidad de incendios forestales fue de 06 y la superficie afectada 346,10 ha.
- Periodo 2023-2024, la cantidad de incendios forestales fue de 08 y la superficie afectada 19,59 ha.

Según lo anterior, según las estadísticas publicadas por CONAF, desde el año 2019 al año 2024 se han producido un total de 36 eventos de incendios forestales, con una afectación de 405,10 ha.

[7] AIDEP, corresponde a un acrónimo conformado por la primera letra de las etapas que comprenden la metodología de identificación de amenazas, vulnerabilidades y recursos, con el fin de identificar y localizar riesgos, para efectos de planificación. Los pasos de metodología son los siguientes: A (Análisis histórico, ¿Qué nos ha pasado?), I (Investigación en terreno, ¿Dónde y cómo podría pasar?), D (Discusión de prioridad de riesgos y recursos), E (elaboración de mapa de riesgos) y P (Planificación). En el caso de la comuna de Isla de Maipo la aplicación de la metodología AIDEP fue realizada el mes de julio de 2024, en el contexto de la elaboración del Plan de emergencia Comunal.

Evolución de incendios forestales en el último quinquenio, comuna de Isla de Maipo



Fuente: Elaboración propia, en base de datos de CONAF.

De acuerdo con información del visor "Chile Preparado" de SENAPRED, en Isla de Maipo se han desarrollado incendios forestales en la mayoría de los sectores con baja densidad (es decir, de 1 a 3 incendios forestales por Km2). La distribución espacial de los eventos es la siguiente:

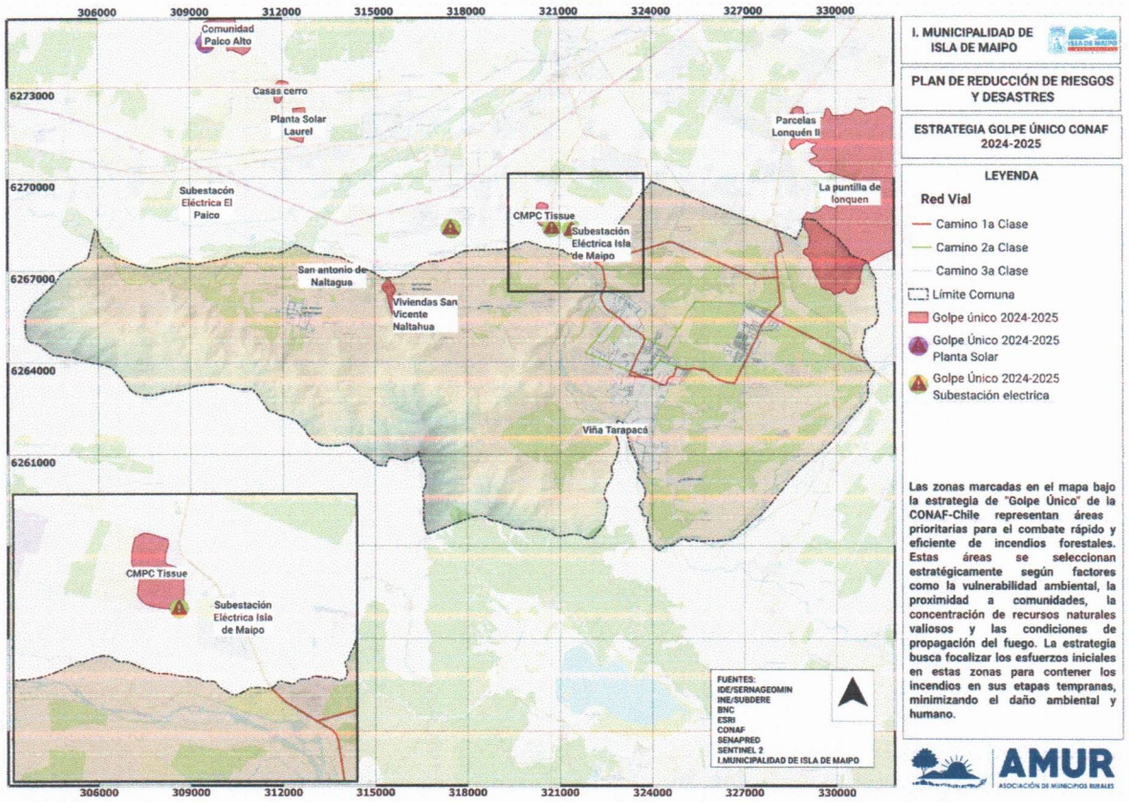
Distribución y densidad de incendios forestales en Isla de Maipo



Fuente: Visor Chile Preparado, de SENAPRED.

Respecto de las zonas establecidas por CONAF para efectos de la metodología operativa de ataque masivo contra incendios forestales o "Golpe único" (One strike), que tienen por finalidad combatir los incendios forestales para finiquitarlos en menor tiempo y así aminorar las áreas siniestradas, en la comuna de Isla de Maipo son las indicadas en la imagen siguiente, observándose que solo una porción del territorio comunal, hacia el norponiente, está incorporado en esta forma de combate de incendios forestales, en la zona de la Puntilla de Lonquén.

Ilustración de zonas incorporadas en la estrategia de golpe único de Incendio Forestal en la comuna.



Fuente: Elaboración propia, en base a datos de CONAF (2024-2025).

Respecto de la amenaza de **Incendio estructural**, según datos obtenidos del proceso AIDEP del año 2023, se reportan eventos de incendio estructural en los siguientes sectores: Fabrica papelera Paimasa el mes de julio de 2020, Sector Cancha de Carrera en Julio de 2021, Sector El Maitén en marzo de 2023, Las Mercedes el mes de abril de 2023, Sector San Luis de Caperana el mes de julio de 2023, Local de LLavería calle Las Guías el mes de agosto de 2023. Por otro lado, según información recabada de la Municipalidad de Isla de Maipo, se menciona como vulnerable a estos incendios, el sector de La Islita.

En relación con estadísticas proporcionadas de llamados por eventos de incendios estructurales de Bomberos de Isla de Maipo, desde el mes de marzo de 2023 hasta el mes de diciembre de 2024, se ha registrado un total de 76:

Año	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic
2024	6	2	4	2	2	5	1	4	0	2	2	8
2023	--	--	10	10	4	3	3	3	1	1	0	3
Total	6	2	14	12	6	8	4	7	1	3	2	11

En relación con los eventos de **corte o alteración de servicios básicos**, en el caso de la comuna de Isla de Maipo la provisión de energía eléctrica, agua potable y servicio de alcantarillado en la zona urbana está a cargo de las empresas Aguas Andinas y Compañía General de Electricidad (CGE). En el caso particular de la provisión de agua potable en las localidades rurales, se realiza principalmente a través de un Sistema Sanitario Rural (SSR), con una falta de provisión de sistema alcantarillado. Los cortes o alteración de servicios básicos pueden ocurrir de acuerdo con la intensidad de eventos Hidrometeorológicos o **caída de árboles** (que afectan el suministro eléctrico). Según data obtenida del proceso AIDEP del año 2023, se mencionan los siguientes eventos en el último tiempo: Corte de servicios básicos en sector La Islita en marzo de 2023, en la zona céntrica el mes de abril de 2023 y corte de cuatro días en sector de Naltagua el mes de junio de 2023. Según información de la Municipalidad de Isla de Maipo, algunos eventos de cortes de servicios básicos son los siguientes: El mes de noviembre de 2021, se produce un corte de energía eléctrica en casi todo el territorio

comunal, por lo cual CGE desplegó cuadrillas de emergencia para solucionar la emergencia; el mes de noviembre de 2022, se produce un corte de agua potable en la localidad de La Islita, debido a problemas operacionales y trabajos en la planta de tratamiento; el mes de abril de 2022, la caída de cables eléctricos en el sector de Lillo provocó el corte de suministro de energía eléctrica en la zona; el mes de marzo de 2024, un corte de agua potable afectó un sector de Avenida Jaime Guzmán (Entre las esquinas El Naranjal y Santelices), debido a la rotura de matriz; el mes de junio de 2023, un corte de agua se produjo en el sector de Villa Bicentenario y Gabriela Mistral, por rotura de matriz en calle Vista Hermosa; el mes de octubre de 2022 se produjo un corte de agua en el sector de Gacitúa, debido a trabajos de ampliación de su sistema de agua potable rural; el mes de abril de 2022 se reportó un corte de energía eléctrica en toda la comuna de Isla de Maipo, a excepción del sector La Islita, con un saldo de 6133 clientes afectados; el mes de febrero de 2022, se produjo un corte de energía eléctrica que afectó a clientes de Avenida Jaime Guzmán, El Corte y sectores aledaños; el mes febrero de 2022 se produjo un corte de electricidad en el sector La Herradura, debido a trabajos de CGE; el mes de marzo de 2022, se produce un corte de energía eléctrica en el sector de Santa Inés debido a trabajos de CGE.

Los eventos con **materiales peligrosos** se pueden producir en los sectores de la comuna donde se realizan procesos productivos con sustancias de tipo sólido, líquido o gaseoso que por sus características físicas, químicas o biológicas puede ocasionar daños a los seres humanos, al medio ambiente y a los bienes. Un evento que involucre estas sustancias genera una movilización de los organismos de respuesta especializados y el uso de recursos municipales en la respuesta. En el caso de la comuna de Isla de Maipo, se considera que esta amenaza está focalizada en dos elementos: La red vial, por el tránsito de camiones con materiales peligrosos y por los posibles derrames de ácido Clorhídrico que se transporta por la línea férrea que se emplaza en la comuna, siendo una amenaza para la población. En particular, según data de AIDEP del año 2023, se menciona seis (6) eventos de emergencia sanitaria, los años 2011 (Colapso fosas sépticas villa San Francisco de asís), año 2022 (afectación por aguas servidas en Lo Herrera, Lo Guerra, Villa Nevada y Lillo) y 2023 (con afectación de los sectores Gacitúa, Valle la Reserva, Gabriela Mistral, Lo Herrera, Lo Guerra, Villa Nevada y Lillo, por colapso de sistema sanitario particular). Según información de la Municipalidad de Isla de Maipo, algunos eventos con materiales peligrosos han sido los siguientes: el mes de marzo de 2022 se produce un derrame de ripio en la calzada en Avenida Jaime Guzmán, por lo cual se movilizó a servicios de emergencias municipal; el mes de julio de 2021 se produjo un evento de emanación de gas el Villa El Maitén, que fue atendido por Bomberos; el mes de junio de 2016, Bomberos, carabineros y personal de Inspección Municipal, realizaron limpieza de pavimento en Avenida Jaime Guzmán con Lo Guerra, producto de un derrame de líquidos de desechos de borra de un camión que circulaba por el sector.

En relación con estadísticas proporcionadas de llamados por eventos con materiales peligrosos, emanaciones de gases o peligro eléctrico de Bomberos de Isla de Maipo, desde el mes de marzo de 2023 hasta el mes de diciembre de 2024, se ha registrado un total de 48:

Año	Ene	Febr	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agos	Sept	Oct	Nov	Dic
2024	0	4	0	0	3	2	3	1	4	2	3	2
2023	--	--	2	1	0	4	6	3	2	0	3	3
Total	0	4	2	1	3	6	9	4	6	2	6	5

De estos 48 eventos registrados:

8 corresponden a incidentes con materiales peligrosos, 3 de los cuales ocurrieron el año 2024 y 5 el año 2023.
17 corresponden a incidentes con emanaciones de gases, 10 de los cuales ocurrieron el año 2024 y 7 el año 2023.
23 llamados corresponden a incidentes a peligro eléctrico, 11 de los cuales ocurrieron el año 2024 y 12 el año 2023.

Respecto de eventos de origen **Epidemiológico,** se definen como un riesgo global, por lo general no circunscrito al límite comunal. El ultimo evento se reporta el año 2019, con la declaración de epidemia de la enfermedad Covid 19. Según la data histórica, en nuestro país se registran al menos 5 eventos de epidemia: Año 1866 (Cólera), 1918 (Gripe española), 1957 (Gripe), 2009 (Gripe aviar) y 2019 (Covid 19).

Los **accidentes con múltiples víctimas**, en general se reportan desde las rutas terrestres estructurantes de la comuna, que conectan con la ciudad de Santiago y las localidades rurales de Isla de Maipo. Según información recabada en la prensa local, el mes de marzo de 2024 un accidente de tránsito en el sector de La Islita dejó un saldo de tres fallecidos (entre ellos un menor de edad) y cuatro lesionados, con uno de los vehículos en una zanja; el mes de marzo del año 2019, un carro de bomberos que se dirigía a un incendio se volcó en una curva y colisionó con un árbol, dejando dos voluntarios lesionados, uno de ellos de gravedad; el mes de agosto de 2014, un accidente de tránsito dejó un saldo de una menor de 5 meses fallecida y sus padres heridos de gravedad. Por otro lado, según datos de AIDEP año 2.023, se registraron dos accidentes de tránsito el mes de abril de 2023, un choque de un camión con postación eléctrica en el sector de Isla Centro y un accidente vehicular en una curva en el sector de Balmaceda.

d) Exposición

En relación con la **cantidad de población, zonas e infraestructuras expuestas** a las amenazas, se definen en detalle en el numeral 4.2 de este Plan. En particular, los datos específicos de población afectada por amenaza, se ha determinado utilizando Sistemas de información Geográfica (SIG) y los siguientes buffers:

Áreas de influencias establecidas para efectos de SIG.

Amenaza	Buffer (o área de influencia), Criterios de localización
Sismo	La amenaza aplica a todo el territorio comunal.
Inundación	200 metros radiales desde el punto de desborde identificado por SENAPRED. 100 metros hacia cada lado desde el eje de los cursos de agua
Anegamiento	200 metros radiales desde el punto identificado por SENAPRED.
Sequía - Déficit hídrico	Toda la comuna, focalizado en localidades rurales de Isla de Maipo.
Remoción en masa	Las zonas con pendiente mayor a 20°, se configuran como expuestas a eventos de remoción en masa, aluviones.
Incendio Forestal	Polígonos de regiones vegetacionales de bosque, zona de praderas y matorrales, zonas protegidas con valor natural, Zona de Interfaz urbano rural
Incendios estructurales	Límite de zonas pobladas de la comuna
Accidentes con múltiples victimas	Toda la comuna, focalizado en la red vial
Materiales peligrosos	Localidades pobladas de la comuna, rutas con circulación de vehículos pesados con cargas peligrosas (Buffer 50 metros, 25 metros desde el eje de la vía), línea férrea (Buffer 50 metros, 25 metros desde el eje de la línea de tren), Bombas de expendio de combustible (Buffer radial de 100 metros), Ductos (Buffer de 100 metros hacia cada lado del eje del ducto).
Alteración de suministros básicos	Localidades pobladas de la comuna

Fuente: Elaboración Propia.

e) Vulnerabilidad

En relación con la **Vulnerabilidad**, se considera que está condicionada por algunas características propias de la población, infraestructura, servicios, medios de vida o medio ambiente, que los hacen susceptibles a sufrir trastornos, daños o pérdidas, por el impacto de una determinada amenaza (ONEMI, 2016). Pueden clasificarse según diferentes tipologías tales como: Sociodemográficas, económicas, físicas, ambientales, psicológicas, entre otras. Se considera un factor intrínseco del elemento a analizar, sobre el cual se puede realizar gestión para reducirla. En términos simples, da cuenta de la propensión o predisposición a que un elemento resulte afectado (ONEMI, 2016).

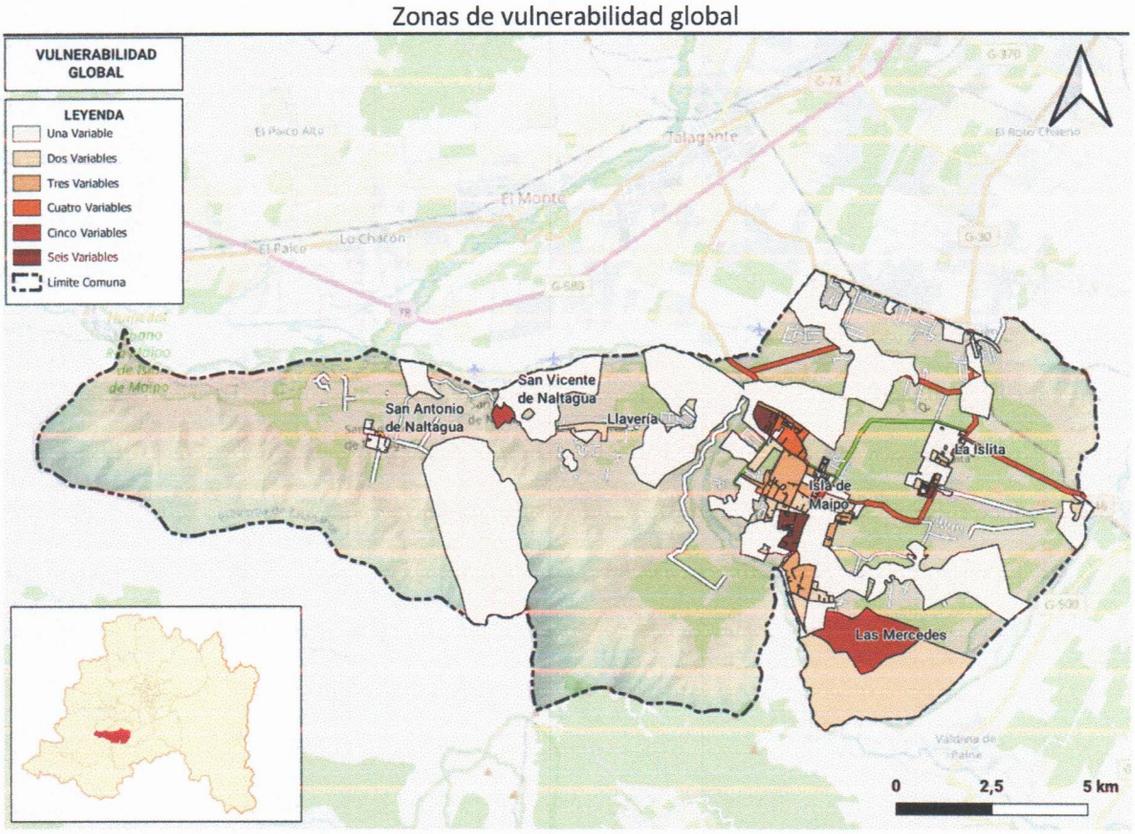
En particular, para el caso de los análisis de la Vulnerabilidad en la comuna de Isla de Maipo, se ha considerado algunas de las variables disponibles en la data del Censo INE año 2017, a saber:

1.- Densidad de población menor a 15 años.
2.- Densidad de población mayor a 65 años.
3.- Presencia de comunidades vulnerables (Comunidades indígenas).
4.- Densidad de personas de sexo femenino (para considerar aspectos de género).
5.- Materialidad de viviendas (Zonas con concentración de construcciones de material ligero o mediaguas).

Esta información, al ser analizada a través de capas raster en un SIG, ha permitido obtener una cartografía en la cual se observa las *áreas de mayor vulnerabilidad global*, en función de todas las variables mencionadas.

En el mapa siguiente, la representación establece que *las zonas más oscuras, son más vulnerables*.

Zonas de vulnerabilidad global



Fuente: Elaboración Propia

De acuerdo con la imagen, se identifican zonas vulnerables en Las Mercedes, Naltagua, La Islita e Isla de Maipo centro.

Finalmente, es menester mencionar que el informe de **Análisis Espacial y Generación de Cartografía para la Reducción del Riesgo de Desastres Comunal**, entregado como apartado al presente plan, fue desarrollado sobre el área geográfica de la comuna. En este documento se describen en detalle los antecedentes sobre áreas o puntos críticos de exposición geográfica en relación con las amenazas, exposición y vulnerabilidad, útiles para integrar la información en un Sistema de información geográfica (SIG), expresados en un mapa de área de influencia de la amenaza, definido a través de buffers consensuados en base a la información recabada con los representantes y actores de la municipalidad y experiencia del equipo de trabajo, identificando los polígonos donde se encuentran las zonas de interés en cada manzana, distrito censal y/o entidad, según realidad territorial comunal.

Para una adecuada elaboración e implementación del Plan Comunal para la RRD, de acuerdo con el marco nacional para la RRD definido en nuestra Política Nacional para la RRD, se definen los Ejes Prioritarios desde los cuales se levantarán los objetivos y acciones estratégicas particulares para la comuna (considerados en Capítulo 5, Acciones Estratégicas). Estos ejes prioritarios son los siguientes:

1. **Comprender el Riesgo de Desastres:** Por el cual se procura recoger e impulsar aquellos aspectos necesarios para propiciar una comprensión y entendimiento del riesgo de desastres en todos los niveles, y de manera transversal en el Estado, sector privado, sociedad civil, academia y comunidad en general.
2. **Fortalecer la Gobernanza de la Gestión del Riesgo de Desastres:** Sobre la actual normativa para la Gestión de Riesgo de Desastres (GRD), busca profundizar y lograr avances que permitan alcanzar una gobernanza sólida y sinérgica que aúne voluntades y compromisos concretos de todos los actores del Sistema. Impulsando iniciativas con el debido y amplio respaldo de las partes involucradas, a través de la participación y acción colaborativa de los actores claves para el nivel comunal.
3. **Planificar e Invertir en la Reducción del Riesgo de Desastres para la Resiliencia:** De tal forma que los actores del Sistema asuman una actitud de compromiso permanente, que considere todo el ciclo de gestión del riesgo de desastres, preferentemente desde una visión prospectiva a través de proyectos e iniciativas que se diseñen y ejecuten, tanto en el sector público como privado.
4. **Proporcionar una Respuesta Eficiente y Eficaz:** Sobre la importancia del actuar oportuno y acertado en la fase de respuesta, como componentes de un proceso complejo, particular y dinámico, como es el Ciclo de Riesgo de Desastres (CRD), que se inicia en la fase de preparación. A partir de un trabajo permanente y coordinado, que permita el conocimiento y práctica de los diversos roles y responsabilidades, colectivos como también individuales a nivel comunal.
5. **Fomentar una Recuperación Sostenible:** Ideando medidas y acciones que apunten a la sostenibilidad de esta fase del CRD, respetando los principios de asistencia humanitaria, aplicando mecanismos y procedimientos que aseguren que tras la ocurrencia de un desastre se logren transformar las condiciones de riesgo preexistentes en condiciones de sostenibilidad y resiliencia.

Ejes prioritarios de la política nacional de RRD.



Fuente: Política Nacional de RRD.

4.1. Cuadro Resumen Identificación del Riesgo Comunal.

Cuadro N°1: Cuadro Resumen de Amenazas, Vulnerabilidades y Capacidades

CUADRO RESUMEN IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO COMUNAL				
AMENAZA	**PORCENTAJE (%) DE POBLACIÓN EXPUESTA**	**INFRAESTRUCTURA CRÍTICA EXPUESTA[8]**	**MEDIO AMBIENTE EXPUESTO [9]**	**IMPLEMENTA/DESARROLLA ACCIONES DE RRD FRENTE A LA AMENAZA SELECCIONADA**
Sismo	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**Sí**	**Sí**
Inundación	**Entre 26% y el 50% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**
Anegamiento	**Entre 1% y el 25% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**
Sequía – Déficits Hídrico	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**Sí**	**Sí**
Remoción en masa	**Entre 1% y el 25% de la población**	**Sí**	**Sí**	**Sí**
AMENAZA	**PORCENTAJE (%) DE POBLACIÓN EXPUESTA**	**INFRAESTRUCTURA CRÍTICA EXPUESTA**	**MEDIO AMBIENTE EXPUESTO**	**ACCIONES DE RRD**
Incendio Estructural	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**
Incendio Forestal	**Entre 1% y el 25% de la población**	**Sí**	**Sí**	**Sí**
Materiales Peligrosos	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**
Alteración de servicios básicos	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**
Accidentes con múltiples víctimas	**Entre el 76% y el 100% de la población**	**Sí**	**No**	**Sí**

Entre el 76% y el 100% de la población

[8] (Exposición de infraestructura crítica como por ejemplo: centros de salud, instalaciones de Carabineros, PDI, Bomberos, establecimientos educacionales, servicios básicos, entre otros).
[9] (Exposición de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros).

4.2. Ficha Técnica de Identificación de Amenazas y Vulnerabilidades

Las amenazas identificadas a continuación, son aquellas de más alta importancia para el territorio comunal, según la evaluación del diagnóstico comunal.

Ficha N° 1: Ficha Técnica de Identificación de Amenazas y Vulnerabilidades

N° 1	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☑ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
	Los sismos son eventos frecuentes en la Región, debido a la convergencia de placas tectónicas (de Nazca y Sudamericana), la cercanía a la falla de San Ramón (que puede afectar a toda la Región Metropolitana) y la cercanía de Chile al cinturón de fuego del Pacifico.
	No aplica.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	A nivel histórico, en la zona central de Chile se han percibido 14 sismos de gran magnitud, desde el año 1500. Algunos de ellos, de magnitud estimada sobre 7,5, ocurrieron los años 1.582, 1.647 (conocido como el terremoto del Cristo de Mayo), 1.687, 1.730, 1.960, 1.971, 1.985 y 2.010 (terremoto de magnitud 8,8 del 27 de febrero). Respecto de este último evento, según información municipal en la comuna de Isla de Maipo, se registraron damnificados, daños en viviendas e infraestructura agrícola (especialmente de la industria vitivinícola), en la infraestructura pública y vialidad, así como en los sistemas de provisión de servicios básicos. En cuanto a la cantidad de fallecidos y/o desaparecidos por el terremoto, en la comuna de Isla de Maipo no se registraron, según el último informe del Ministerio del Interior, emitido el mes de abril del año 2011.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna, focalizado las localidades de pobladas de Isla de Maipo: La Islita, La Puntilla, Las Parcelas, Carampangue, El Castillo, Recreo, La Villita, Villita Arriba, Las Mercedes, Monte Las Mercedes, Isla Centro, Gacitúa, San Luis, Los Muñoces, Lo Martínez, Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua.
4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023.
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y energía eléctrica, red de gas, sistema de alcantarillado, vialidad, Líneas férreas, sistema bancario, equipamiento de salud y educación, Infraestructura energética y de telecomunicaciones.
6. Medio Ambiente	Sí Sitios Prioritarios Cordón de Cantillana y Cerro Lonquén. Humedal urbano Río Maipo de Isla de Maipo. Monumento histórico Hornos de Lonquén, Instalaciones de Viña Tarapacá, Iglesia Nuestra Señora de la merced, Casona de la Mesa, Casona Quezada López, Museo Parroquial de Isla de Maipo y Casona Aliste.
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica.

8. Mapa o imagen.

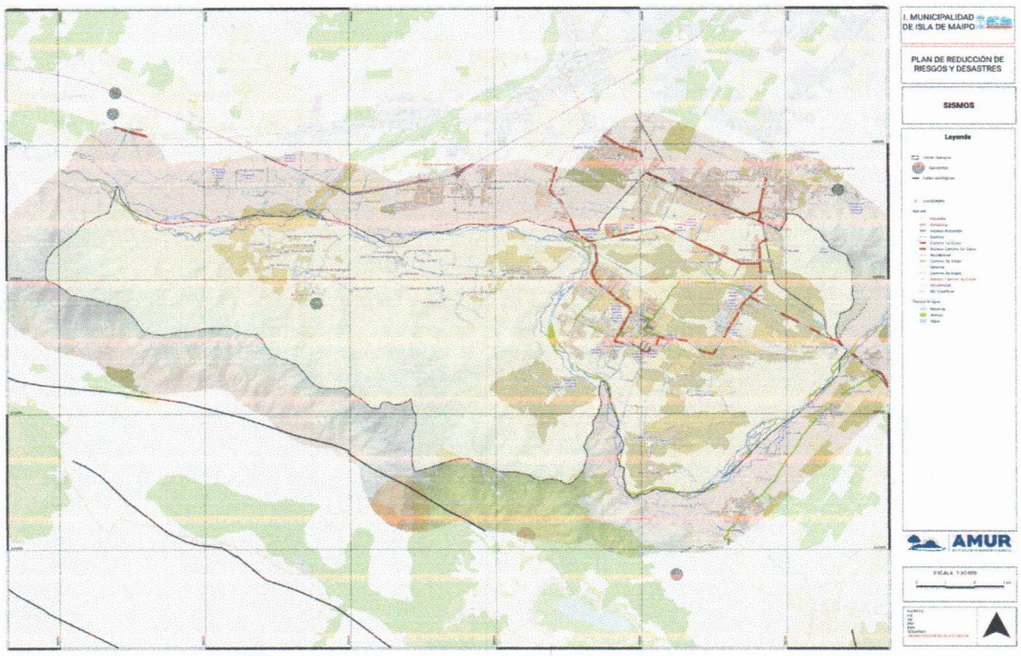
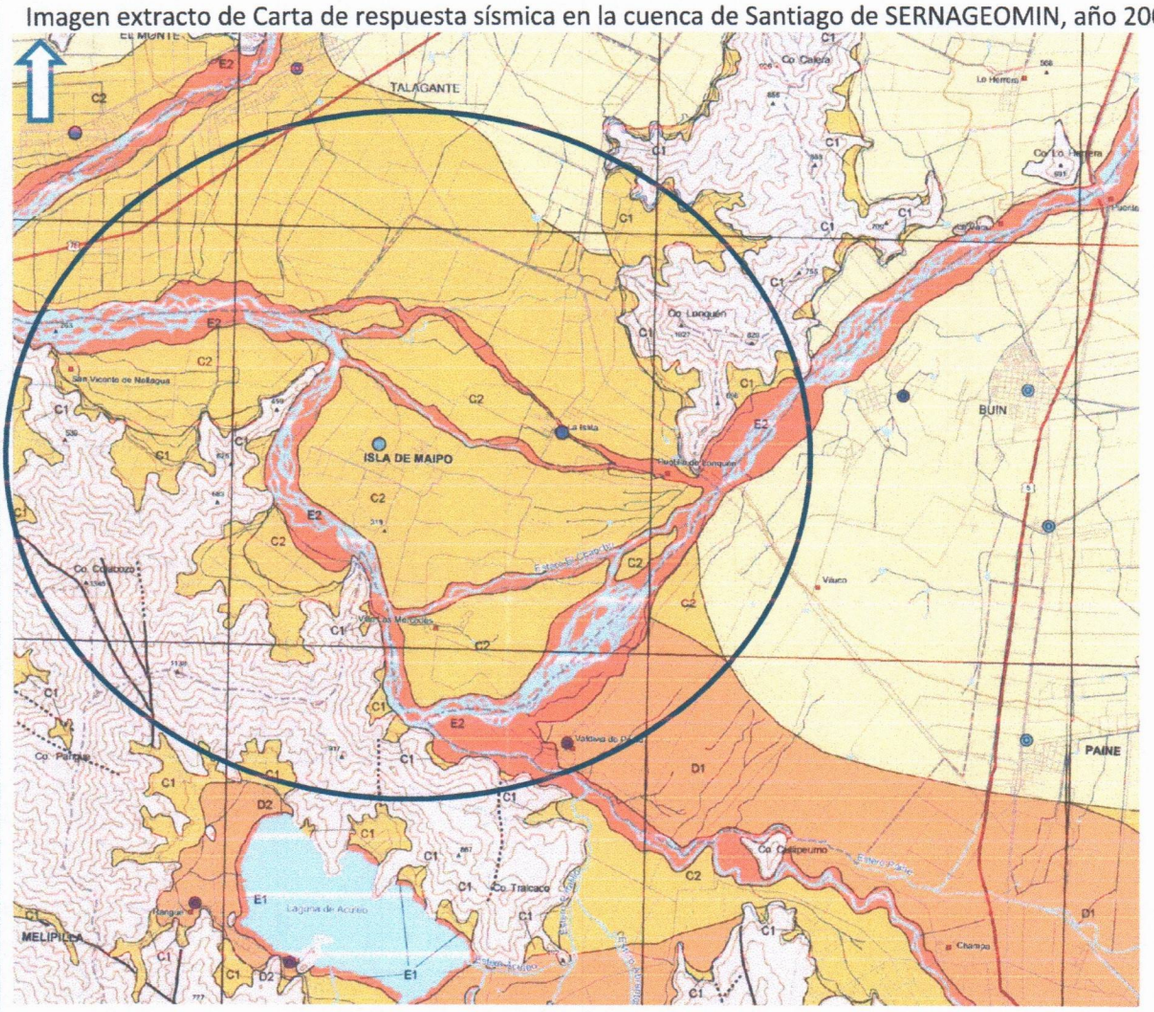


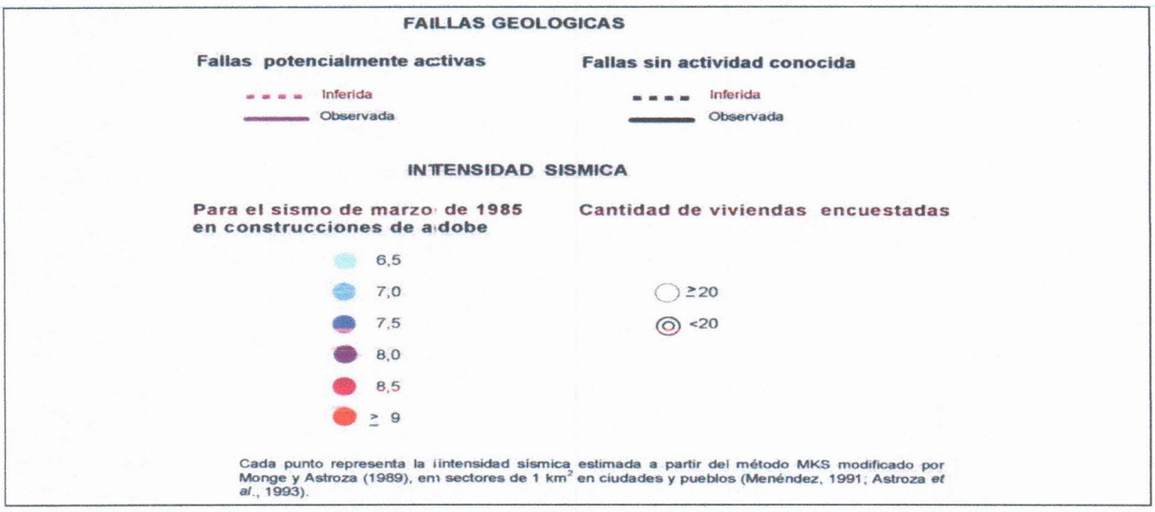
Imagen extracto de Carta de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago de SERNAGEOMIN, año 2003.



Se destaca en la imagen la zona que corresponde a la comuna de Isla de Maipo, dentro del mapa de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago.

Simbología:

Respuesta sísmica asociada al sismo de marzo de 1985:	
Unidades con muy buena respuesta sismica (6 a 6,5 grados de intensidad)	**Descripcion**
A	Rocas del basamiento de la cuenca.
Unidades con buena respuesta sismica (6,6 a 7,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
B	Depósitos de abanicos aluviales constituidos por gravas en matriz arenosa, con niveles freáticos profundos (>20m). En algunos sectores existen suelos limo arcillosos que pueden desmejorar la respuesta sísmica.
Unidades con regular respuesta sismica (7,0 a 7,5 grados de intensidad)	**Descripcion**
C1	Depósitos de abanicos aluviales menores, constituidos por bloques y gravas subangulares, en matriz soportante arcillo arenosa. La respuesta sísmica es peor en las zonas distales de los abanicos, donde predominan los finos (arenas, limos y arcillas)
C2	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por gravas de matriz areno limo arcillosa, con niveles freáticos poco profundos (<20m). Presentan intercalaciones de arenas, limos y arcillas y en algunos sectores, gruesos suelos limo arcillosos. La respuesta sísmica puede desmejorar en zonas con niveles freáticos superficiales o donde existen suelos limo arcillosos.
C3	Depósitos de antiguos abanicos aluviales, en formas escalonadas, en el piedemonte al oriente de Santiago, compuestos por gravas y bloques en una matriz areno arcillosa.
C4	Depósitos de antigos deslizamientos en forma de lomajes irregulares, compuestos por gravas y bloques, en matriz soportante arcillo arenosa.
Unidades con mala respuesta sísmica (7,5 a 9,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
D1	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por gravas en matriz areno arcillosa, con abundantes intercalaciones de arenas, limos y arcillas y gruesos suelos limo arcillosos.
D2	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por arenas finas a gruesas, con mezcla variable de limos y arcillas, ubicados en zonas de niveles freáticos poco profundos a superficiales.
D3	Depósitos de cenizas volcánicas, con fragmentos líticos y pomez subordinados. En alguna zonas se encuentran erosionados y redepositados, con abundante mezcla de arenas, limos y arcillas.
Unidades con muy mala respuesta sísmica (7,5 a 9,0 grados de intensidad)	**Descripcion**
E1	Depósitos de abanicos aluviales, constituidos por limos y arcillas, con intercalaciones de gravas, arenas y cenizas volcánicas. Presentan niveles freáticos poco profundos a superficiales, alto grado de saturación, elevada densidad y contenidos de arcillas expansivas. En achurado, zonas donde podría mejorar la respuesta sísmica debido a que el relleno sedimentario tiene menor espesor.
E2	Depósitos de cauces fluviales actuales o recientes, compuestos por materiales sin cohesión, con granulometría variable entre ripios y limos.



Fuente: Elaboración propia, en base a Google Earth y Carta de respuesta sísmica en la cuenca de Santiago, SERNAGEOMIN, año 2003.

La "Carta de respuesta sísmica de la cuenca de Santiago", es posible encontrarla completa en el repositorio digital de SERNAGEOMIN, en el siguiente link:

https://repositorio.sernageomin.cl/items/1ad6d8b9-5bcb-46d8-a35d-86927faf0295

Fuente de Información	IDE Chile, SERNAGEOMIN, USGS EE. UU., Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 2	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
	Eventos recurrentes que ocurren como consecuencia de desborde de cauces por aumentos de caudal, detonados por precipitaciones o eventos de deshielo en el territorio comunal. Además, se pueden producir por desbordes de canales y acequias sin labores de mantenimiento y limpieza, que afectan principalmente a las zonas rurales donde se efectúan labores agrícolas.
	No aplica.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	A nivel histórico, se han registrado eventos de precipitaciones, que han provocado desbordes de cauce con afectaciones en sectores urbanos y rurales de la comuna. Los eventos más relevantes con afectación a nivel regional ocurrieron los años 1536, 1544 (con desbordes importantes del Rio Mapocho y Maipo), 1574 (Desbordes del Rio Maipo), 1581 (Desborde de Rio Mapocho), 1597 (Inundaciones derivadas de precipitaciones intensas provoca desborde de Rio Mapocho), 1609, 1620, 1647, 1650, 1657, 1660, 1722, 1723 (desborde de Rio Mapocho provoca aluviones), 1746, 1748, 1982, 1986, 1987, 2005, 2015. A nivel local, según información de la Municipalidad, el Rio Maipo genera eventos recurrentes de Inundación. Según AIDEP año 2023, se reportan eventos de inundación por salida de canal el mes de abril de 2023, Inundación en sectores San Francisco de Asís, Lo Guerra, Puntilla de Lonquén, El Maicillo. Otras inundaciones se reportan el mes de junio de 2023, canal Cancha de Carrera, sectores inundados de El Rosario, Puntilla de Lonquén, Monte Las Mercedes, Gálvez, Lo Macias, Acevedo, San Vicente, Las Guías y San Antonio de Naltagua En agosto de 2023, inundación por desborde de canal en sector San Luis paradero 12. En cuento a la data de SENAPRED (Puntos críticos de invierno año 2023-2024), se reportan eventos de inundación derivados del Rio Maipo, en sector La Puntilla de Lonquén y Sector Monte Las Mercedes.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Población asentada en zonas aledañas a rio y canales, en zonas aledañas a puntos críticos de inundación detectados por SENAPRED, zona de inundación establecida por el PRMS. Las Inundaciones son provocadas principalmente por el Rio Maipo. Sectores afectados: San Francisco de Asís, Lo Guerra, Puntilla de Lonquén, El Maicillo, El Rosario, Monte Las Mercedes, Gálvez, Lo Macias, Acevedo, San Vicente, Las Guías, San Antonio de Naltagua y San Luis.
4. Población estimada expuesta	Según resultados de análisis con SIG, la población expuesta a la amenaza de inundación es de 10.031 personas (27,69% de la población comunal).
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y energía eléctrica, red de gas, sistema de alcantarillado, vialidad, equipamiento de salud y educación, Infraestructura energética y de telecomunicaciones, servicios comunales.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Sí Según información registrada en el Programa Invierno SENAPRED 2023-2024, los puntos críticos asociados al periodo invernal son en total 25: Diez (10) de ellos corresponden a eventos de Inundación por desborde de cauces, con una categorización de riesgo alto o muy alto en Lo Macías, El Rosario, Monte Las Mercedes, La Puntilla de Lonquén, Llavería al Rio, La Villita y Brillo del Sol.
8. Mapa o imagen.	

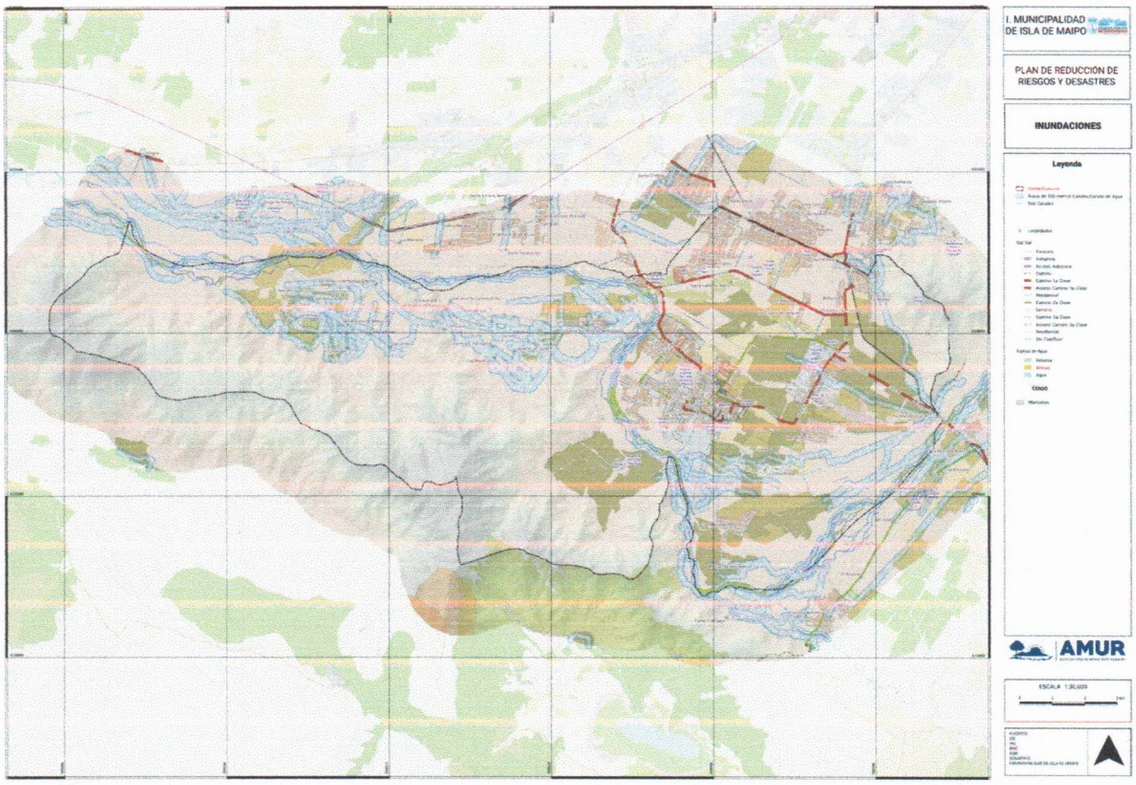
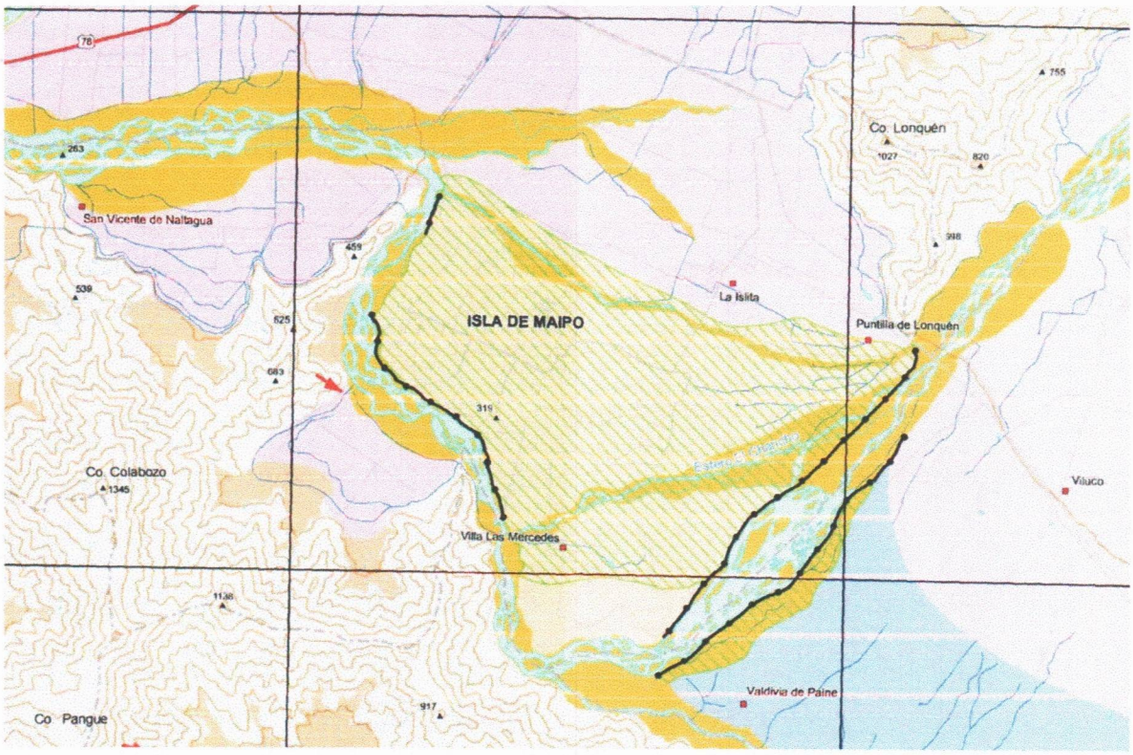


Imagen extracto del territorio de Isla de Maipo en el contexto de peligros de remociones en masa e inundaciones en la cuenca de Santiago.



LEYENDA

REMOCIONES EN MASA

FLUJOS DE DETRITOS

Alto peligro	(a) Areas aledañas al cauce de algunas quebradas en las que es posible el escurrimiento de flujos de detritos, como los ocurridos en el sector oriente de Santiago el 3 de mayo de 1993, debido a precipitaciones liquidas de alta irtensidad (>10mm/h). (b) Areas de facies distales de inundación por flujos hiperconcentrados.
Moderado peligro	Areas situadas al oriente de Santiago que pueden verse afectadas por el escurrimiento de flujos de detritos causados por precipitaciones muy intensas (>>10mm/h).
Bajo a nulo peligro	Areas de antiguos abanicos aluviales actualmente inactivos.

REPTACIONES O DESLIZAMIENTOS LENTOS

Alto peligro	Areas en las que se ha generado reptación de suelos, como en el Parque Metropolitano, o deslizamientos lentos como los ocurridos en un sector del cerro Renca. Las reptaciones se deben, principalmente, a la forestación y riego de laderas con pendientes abruptas. Los deslizamientos del cerro Renca, además, están asociados con la construcción de cortes de talud relacionados con un camino.
Moderado peligro	Depósitos de antiguos deslizamientos, cuyo comportamiento geotécnico es deficiente frente a la excavación de taludes. Esto puede reactivar los fenómenos de remoción en masa.

DESPRENDIMIENTOS DE ROCAS

Alto peligro	Afloramientos de rocas fracturadas, que forman escarpes sobre laderas de fuerte pendiente y en algunas cumbres, que podrían generar desprendimientos o caída de bloques. También se pueden producir en algunas canteras y otras excavaciones abandonadas, sin medidas de estabilización. Se indica la dirección probable de caída.

HUNDIMIENTOS O SUBSIDENCIA

Alto peligro	Labores mineras subterráneas abandonadas de la mina La Africana, que pueden causar subsidencia o hundimientos en superficie.

INUNDACIONES

CRECIDAS FLUVIALES

Alto peligro	Cauces fluviales actuales, sus márgenes y terrazas bajas adyacentes. Pueden ser inundados por el desborde de los ríos y esteros durante lluvias torrenciales y prolongadas (varios dias).
Moderado peligro	Sectores marginales de riberas y antiguos cauces fluviales. Presentan bajo relieve y evidencian inundaciones históricas por desborde de cauces durante lluvias torrenciales y prolongadas (semanas?). La mayoría de estas zonas están protegidas por defensas fluviales o con sistemas artificiales de drenaje de alta capacidad de porteo.

ACUMULACION DE AGUAS LLUVIAS Y ASCENSO DE NIVEL FREATICO SOMERO

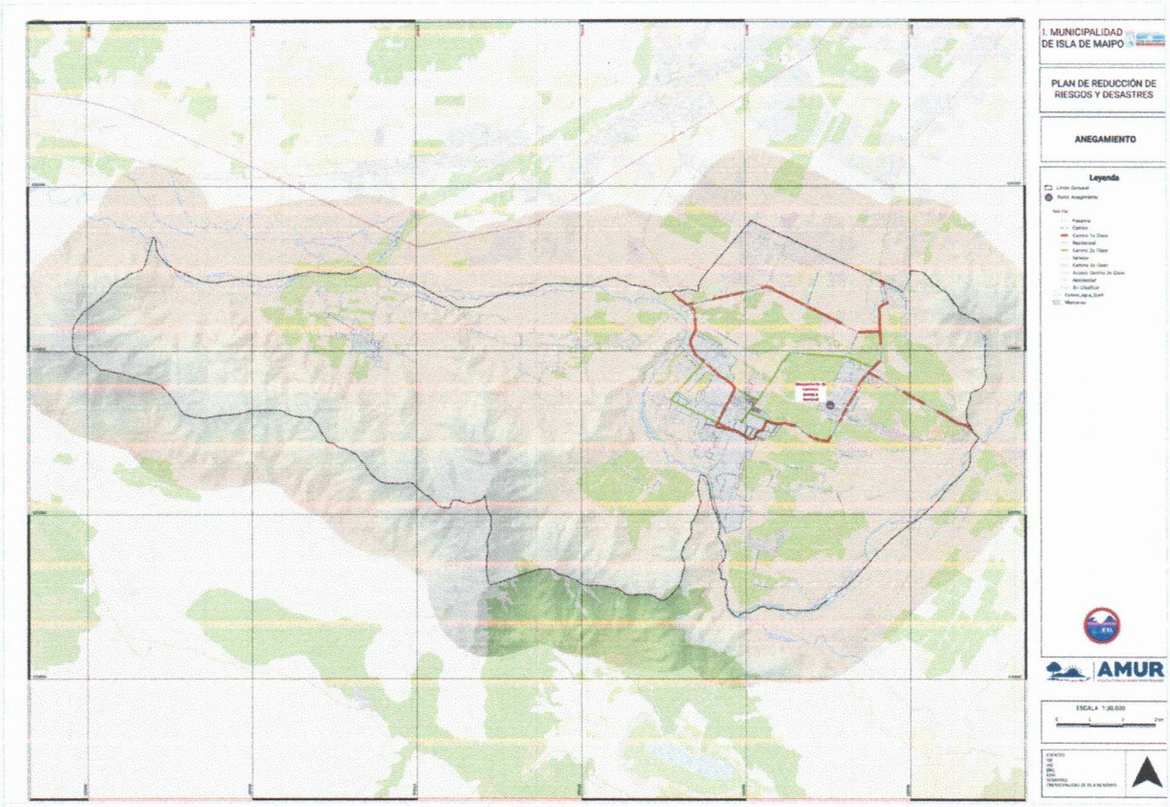
Alto peligro	Zonas deprimidas, de baja permeabilidad, con niveles freáticos someros y deficiente drenaje del terreno. Frecuentemente inundadas debido a lluvias intensas y/o prolongadas. En la mayor parte del área, el nivel freático aflora y forma zonas pantanosas.
Moderado peligro	Terrenos llanos, poco permeables y de deficiente drenaje que pueden ser inundados durante lluvias intensas y/o prolongadas.
Bajo a nulo peligro	Terrenos permeables y con buen drenaje, en los que las aguas lluvias escurren o se infiltran sin ocasionar inundaciones mayores.

La cartografía de "Peligro de remociones en masa e inundaciones en la cuenca de Santiago", es posible encontrarla completa en el repositorio digital de SERNAGEOMIN, en el siguiente enlace: año 2003

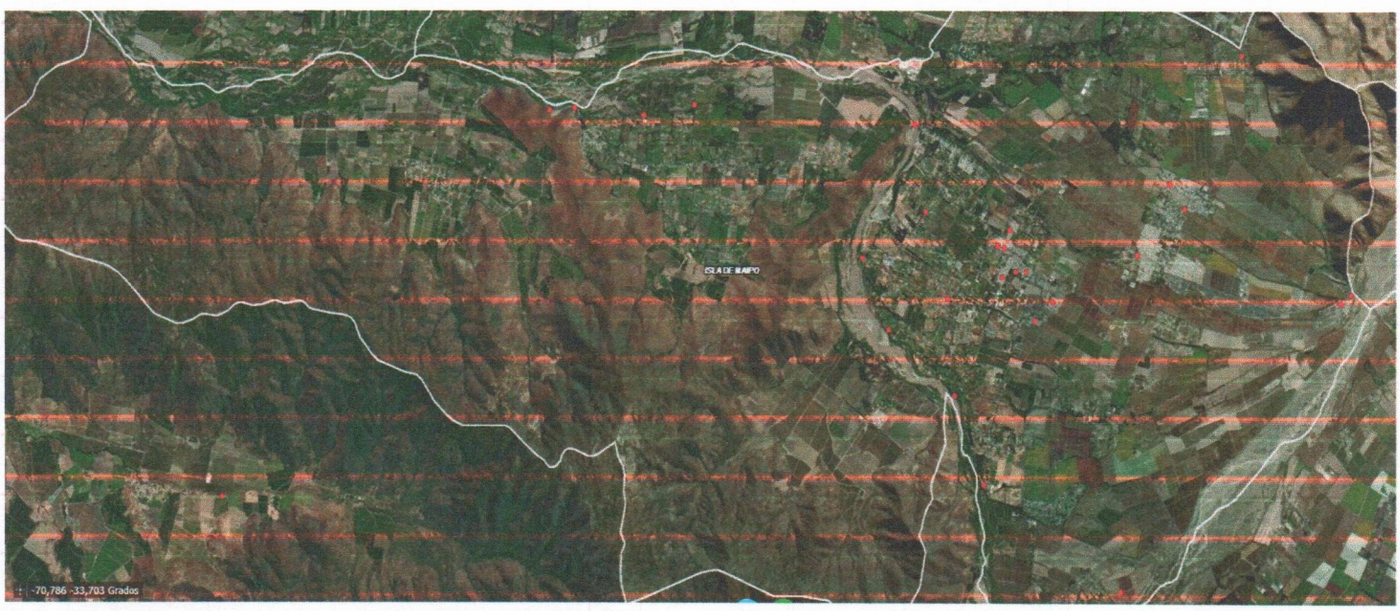
https://repositorio.sernageomin.cl/items/2df0cab7-257e-45b1-b2a7-52a90c286eb6

9.Fuente de Información	IDE Chile, SERNAGEOMIN, SENAPRED, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla De Maipo.

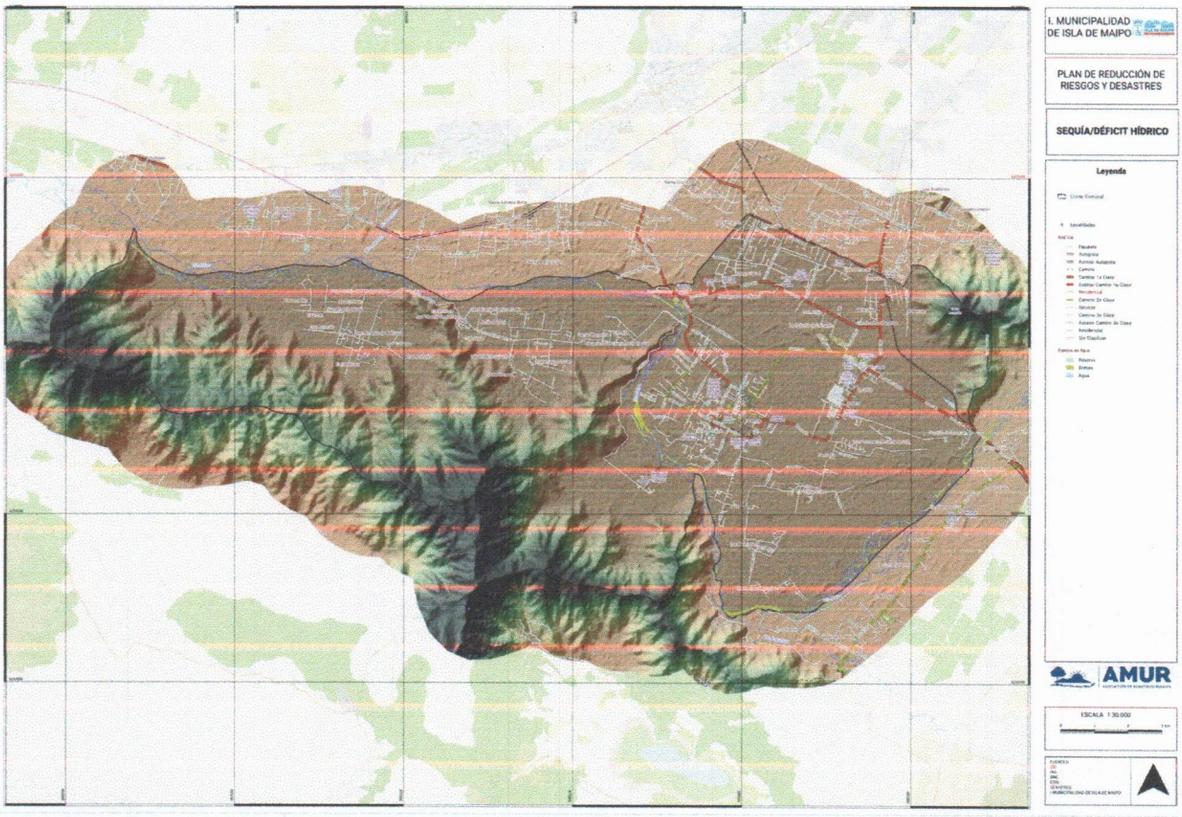
N° 3	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Eventos recurrentes que ocurren como consecuencia de desborde de cauces detonados por aumentos de caudal derivados de precipitaciones y/o deshielos, además de falta de obras de saneamiento, así como bajo nivel de mantenimiento y limpieza de canales ubicados en el territorio comunal. Anegamiento.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	A nivel histórico, se han registrado eventos de precipitaciones, que han provocado desbordes de cauce con afectaciones en sectores urbanos y rurales de la comuna, en especial por eventos de colapsos de colectores de aguas lluvia y/o anegamiento de caminos de la comuna. Según información del proceso AIDEP año 2023, se establecen 12 puntos de colapso de colectores de aguas lluvia y/o anegamiento.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Puntos de anegamiento se concentran en los siguientes sectores: Isla Centro, Villa O'Higgins, Villa Lo Herrera, Villa San Francisco de Asís, Villa Nevada, Villa Lo Guerra, Cancha de Carrera (sector Planta de tratamiento, en La islita), Sector Izaga con Acevedo, El Zaguán, Villa Eusebio Lillo, El Maicillo, Sector El Maitén y La Islita.
4. Población estimada expuesta	Según resultados de análisis de SIG, la población expuesta a la amenaza de anegamiento es de 1.289 personas (3,55% de la población comunal).
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y alcantarillado, vialidad.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Sí Según información registrada en el Programa Invierno SENAPRED 2023-2024, los puntos críticos asociados al periodo invernal son en total 25: Once (11) de ellos corresponden a puntos de Colapso de colectores de aguas lluvia/alcantarillados y un (1) punto corresponde a anegamiento de caminos/pasos a desnivel. De estos 12 puntos, ninguno se cataloga de riesgo alto o muy alto, ocho (8) se establecen como de riesgo medio, ubicados en Villa O'Higgins, Villa Lo Herrera, Villa San Francisco de Asís, Villa Nevada, Villa Lo Guerra, Cancha de Carrera (en La Islita) y El Maicillo.
8. Mapa o imagen.	

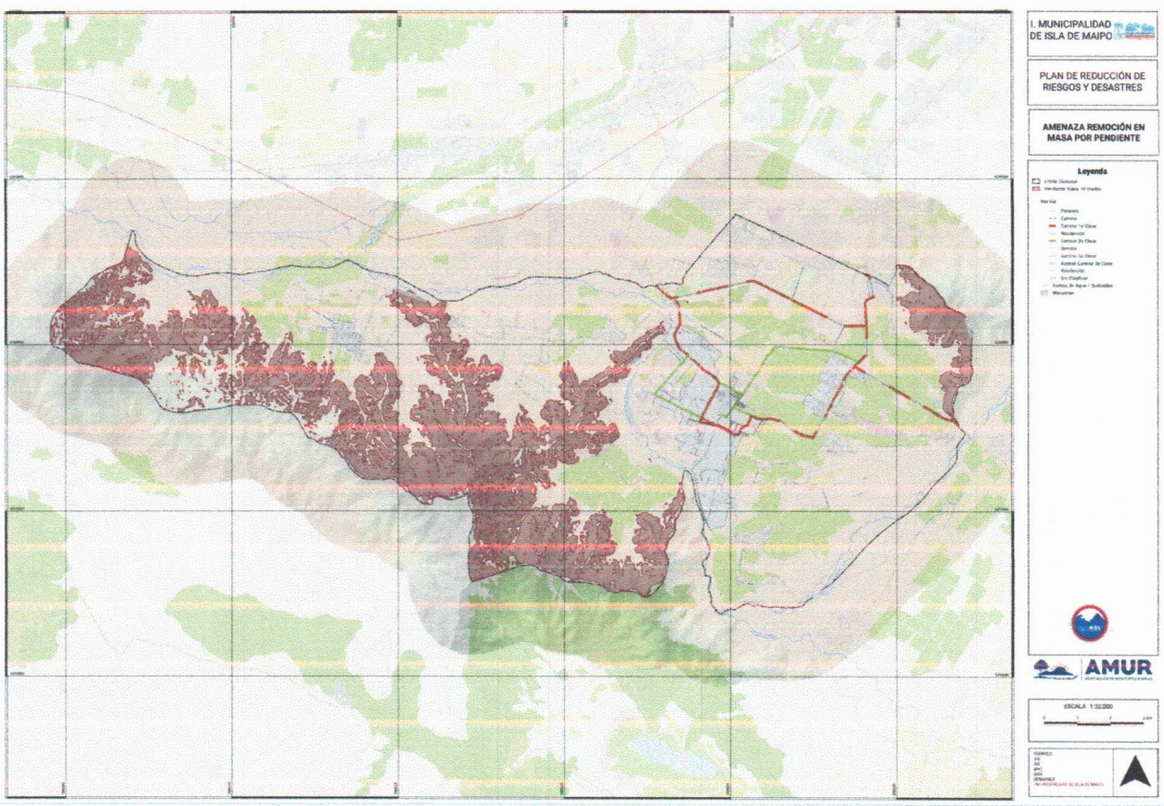


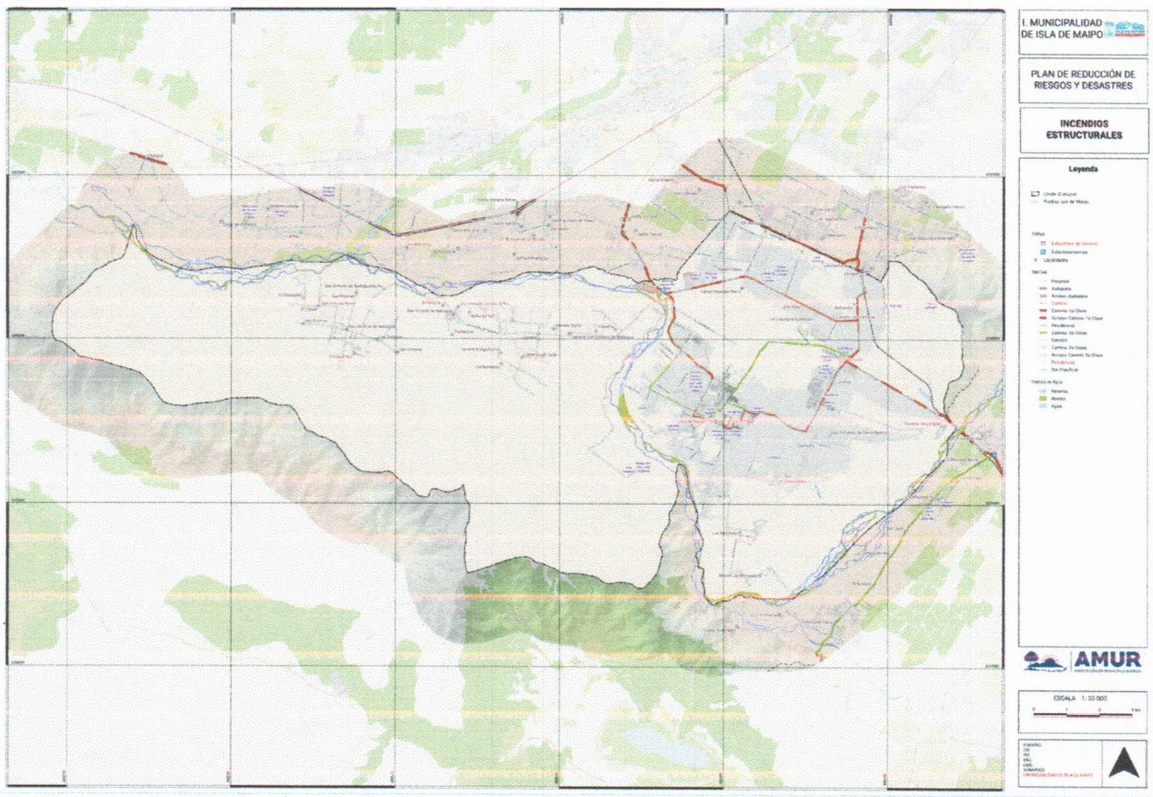
9.Fuente de Información	IDE Chile, SENAPRED, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.



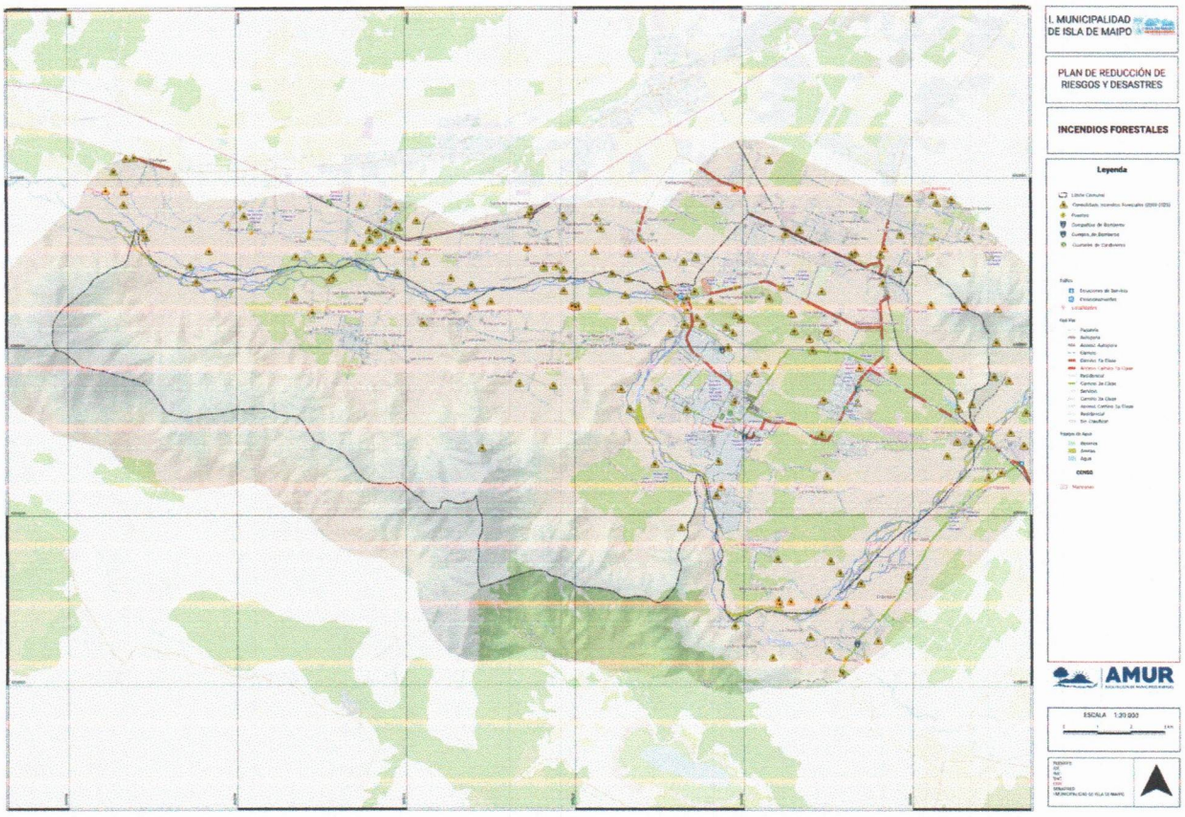
Comuna	Sector	ausa Punto Crítico	vel de Riesgo Act	el de Riesgo Ante	iones de Mitigaci	ones de Mitigaci	Punto Crítico corr	terior es SECTOR	Implementación	sado debe ser el	riesgo_2024	x	y
ISLA DE MAIPO	Cuesta sector El Escorail - San Vicente de Naltagua	Deslizamiento/ Derrumbe/Rodado/Caída	Medio	Medio	Reforzamiento de taludes	Mantención de caminos	Sectorial	Dirección de Vialidad - MOP	Infraestructura		Medio	-70,997	-33,724
ISLA DE MAIPO	Sector Puntilla de Lonquen - Riveras del rio Maipo	Inundación por desborde de cauce	Alto	Alto	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Vialidad - MOP	Mantención		Alto	-70,825	-33,752
ISLA DE MAIPO	Sector Monte Las Mercedes - Riveras del rio Maipo	Inundación por desborde de cauce	Muy Alto	Muy Alto	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Reforzamiento de taludes	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		Muy Alto	-70,875	-33,797
ISLA DE MAIPO	ISLA CENTRO	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	Bajo	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Mantención		Bajo	-70,897	-33,749
ISLA DE MAIPO	EL MAITEN	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	Bajo	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Mantención de sistemas de alcantarillado	Comunal	null	Infraestructura		Bajo	-70,864	-33,735
ISLA DE MAIPO	Villa San Francisco de Asis - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,898	-33,742
ISLA DE MAIPO	Villa Nevada - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,889	-33,753
ISLA DE MAIPO	Villa Eusebio Lillo - emergencias sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,893	-33,756
ISLA DE MAIPO	Villa O'Higgins - emergencias sanitarias fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,895	-33,749
ISLA DE MAIPO	Cancha de Carrera (Sector Planta de Tratamiento), La Islita	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Medio	Medio	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Mantención		Medio	-70,871	-33,746
ISLA DE MAIPO	Villa Lo Herrera - emergencia sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,9	-33,749
ISLA DE MAIPO	Villa Lo Guerra - emergencias sanitaria fosas sépticas	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Mantención de sistemas de alcantarillado	No Aplica	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,9	-33,745
ISLA DE MAIPO	El Maicillo - Puntilla de Lonquen	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Medio	Medio	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Infraestructura		Medio	-70,827	-33,753
ISLA DE MAIPO	BALMACEDA	Anegamiento de caminos/pasos a desnivel	Bajo	Solucionado	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Mantención		Solucionado	-70,861	-33,739
ISLA DE MAIPO	El Escorial	Deslizamiento/ Derrumbe/Rodado/Caída	Medio	Medio	Mantención de caminos	Reforzamiento de taludes	Sectorial	Dirección de Vialidad - MOP	Infraestructura		Medio	-70,992	-33,724
ISLA DE MAIPO	Puente Naltagua	Interrupción de caminos	Medio	Medio	Mantención de caminos	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Vialidad - MOP	Mantención		Medio	-70,919	-33,726
ISLA DE MAIPO	IZAGA / ACEVEDO	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	Bajo	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Mantención		Bajo	-70,912	-33,753
ISLA DE MAIPO	EL ZAGUAN	Colapso colectores de aguas lluvia/alcantarillados	Bajo	Bajo	Limpieza - mejoramiento de sistemas de evacuación de aguas lluvias	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Comunal	null	Mantención		Bajo	-70,901	-33,745
ISLA DE MAIPO	LA VILLITA	Inundación por desborde de cauce	Alto	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,904	-33,781
ISLA DE MAIPO	EL ROSARIO	Inundación por desborde de cauce	Alto	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,91	-33,767
ISLA DE MAIPO	ACEVEDO	Inundación por desborde de cauce	Medio	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,925	-33,757
ISLA DE MAIPO	LO MACIAS	Inundación por desborde de cauce	Alto	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,93	-33,746
ISLA DE MAIPO	LLAVERIA AL RIO	Inundación por desborde de cauce	Alto	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,966	-33,723
ISLA DE MAIPO	BRILLO DEL SOL	Inundación por desborde de cauce	Alto	null	Reforzamiento de taludes	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	Sectorial	Dirección de Obras Hidráulicas - MOP	Infraestructura		null	-70,977	-33,725
ISLA DE MAIPO	EL RECREO DE LONQUEN	Inundación por desborde de cauce	Medio	null	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	No Aplica	Comunal	Otro	Mantención		null	-70,849	-33,716
ISLA DE MAIPO	SAN LUIS PARADERO 12	Inundación por desborde de cauce	Medio	null	Limpieza de acequias, canales de regadío, esteros	No Aplica	Comunal	Otro	Mantención		null	-70,916	-33,739

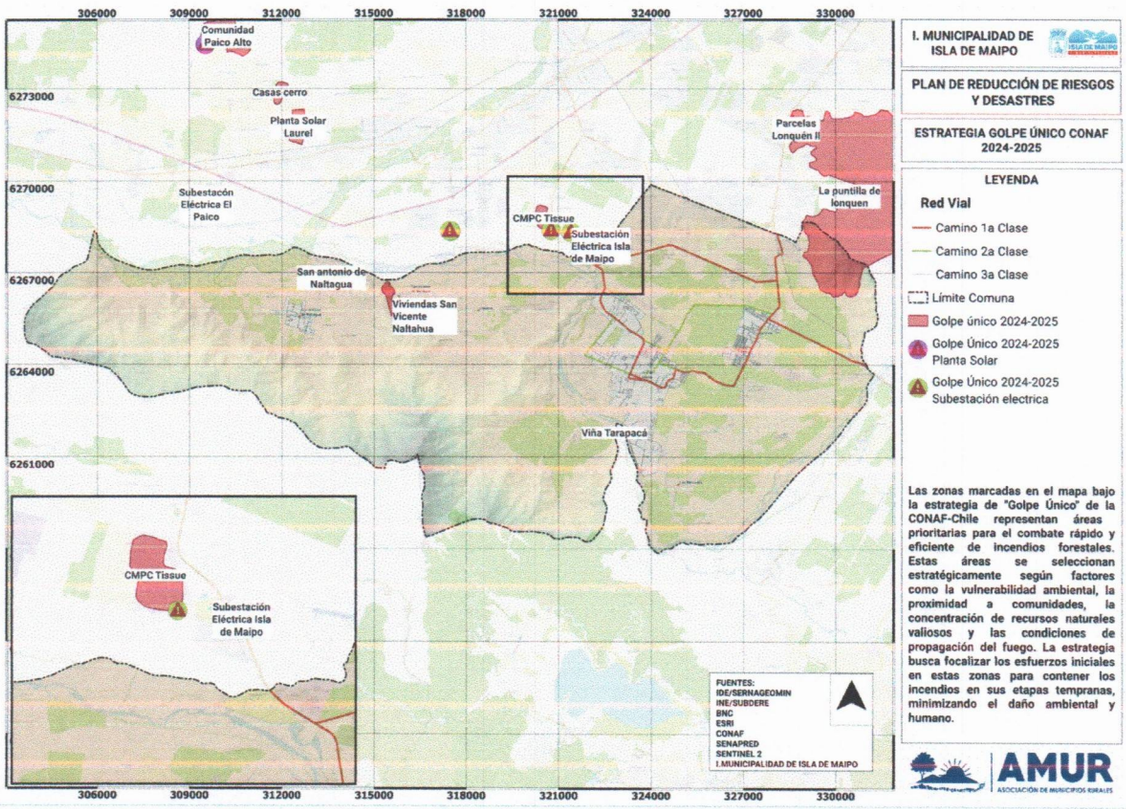
N° 4	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza Fenómeno nuevo, asociado a las variables de cambio climático que afectan a la Región. Los efectos de la sequía se manifiestan en el ámbito principalmente agrícola, junto al déficit hídrico que se releva sobre todo en las localidades más apartadas de la comuna. Sequía – Déficit Hídrico
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Se definen Decretos de escasez hídrica que afectan directamente a la comuna de Isla de Maipo: N°105 del 10-09-2019, N°34 del 11-03-2020, N°102 del 14-09-2020, N°48 del 15-03-2021, N° 192 del 15-09-2021, N° 63 del 17-03-2022 y N° 160 del 22-09-2022.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna (La Islita, La Puntilla, Las Parcelas, Carampangue, El Castillo, Recreo, La Villita, Villita Arriba, Las Mercedes, Monte Las Mercedes, Isla Centro, Gacitúa, San Luis, Los Muñoces, Lo Martínez, Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua), aunque la amenaza se focaliza en las localidades rurales de la comuna, en las cuales la actividad económica preponderante es la agricultura y viñas, además de la existencia preponderante de sistemas de provisión de agua potable y alcantarillado de tipo particular.
4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023. Si se focaliza la amenaza a la población rural, según el Censo INE 2017 un 25,6% de la población se considera rural, la cual podría ser mayormente afectada por los eventos de sequía y/o escasez hídrica. Esto implica una población de 9.272 personas aproximadamente.
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y alcantarillado en la zona rural y urbana, servicios comunales y equipamiento.
6. Medio Ambiente	Sí Sitios Prioritarios Cordón de Cantillana y Cerro Lonquén. Humedal urbano Río Maipo de Isla de Maipo.
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica
8. Mapa o imagen.	
9.Fuente de Información	IDE Chile, DGA MOP, Dirección Meteorológica de Chile, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 5	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza No Aplica.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	De acuerdo con lo informado en AIDEP 2023, se han registrado eventos de Caída de rocas en el sector de Cuesta La Puntilla, el mes de junio de 2023, un evento de Flujo de barro en el sector de San Juan el mes de septiembre de 2023, un evento de remoción en masa de caída de rocas y deslizamientos de material en cuesta Los Ratones, el mes de agosto de 2023. Según información de SENAPRED, en la información de puntos críticos de invierno, se registran dos (2) eventos de remoción en masa en el último periodo, ninguno de los cuales ha sido catalogado de riesgo alto o muy alto, en el sector de El Escorial.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El Escorial, Cuesta sector El Escorial – San Vicente de Naltagua.
4. Población estimada expuesta	Según resultados de análisis de SIG, la población expuesta a la amenaza de Remoción en masa es de 2.277 personas (6,29% de la población comunal).
5.Infraestructura crítica expuesta	Infraestructura vial, conectividad.
6. Medio Ambiente	Sí Sitio Prioritario Cordón de Cantillana.
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Según información registrada en el Programa Invierno SENAPRED 2023-2024, los puntos críticos asociados al periodo invernal son en total 25: Dos (2) de ellos corresponden a eventos de Deslizamiento/derrumbe/rodado/caída de materiales. Estos son catalogados de riesgo medio.
8. Mapa o imagen.	
9.Fuente de Información	IDE Chile, SERNAGEOMIN, Dirección Meteorológica de Chile, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 6	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
	Los incendios estructurales afectan viviendas y/o edificios, provocando pérdidas de vidas humanas, de recursos económicos y patrimonio. Movilizan recursos para la emergencia y dependiendo de la magnitud del incendio, es posible que sea necesario movilizar recursos provinciales o regionales.
	No aplica.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Según datos obtenidos del proceso AIDEP del año 2023, se reportan los siguientes eventos de incendio estructural: Fabrica Paimasa el mes de julio de 2020, Sector Cancha de Carrera en Julio de 2021, Sector El Maitén en marzo de 2023, Las Mercedes el mes de abril de 2023, Sector San Luis de Caperana el mes de julio de 2023, Local de LLavería calle Las Guías el mes de agosto de 2023. En relación con estadísticas proporcionadas de llamados por eventos de incendios estructurales de Bomberos de Isla de Maipo, desde el mes de marzo de 2023 hasta el mes de diciembre de 2024, se ha registrado un total de 76.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna, focalizado las localidades de pobladas de Isla de Maipo: La Islita, La Puntilla, Las Parcelas, Carampangue, El Castillo, Recreo, La Villita, Villita Arriba, Las Mercedes, Monte Las Mercedes, Isla Centro, Gacitúa, San Luis, Los Muñoces, Lo Martínez, Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua.
4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023.
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y energía eléctrica, red de gas, sistema de alcantarillado, vialidad, líneas férreas, sistema bancario, equipamiento de salud y educación, Infraestructura energética y de telecomunicaciones, servicios comunales.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica
8. Mapa o imagen.	
9.Fuente de Información	IDE Chile, Bomberos de Isla de Maipo, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

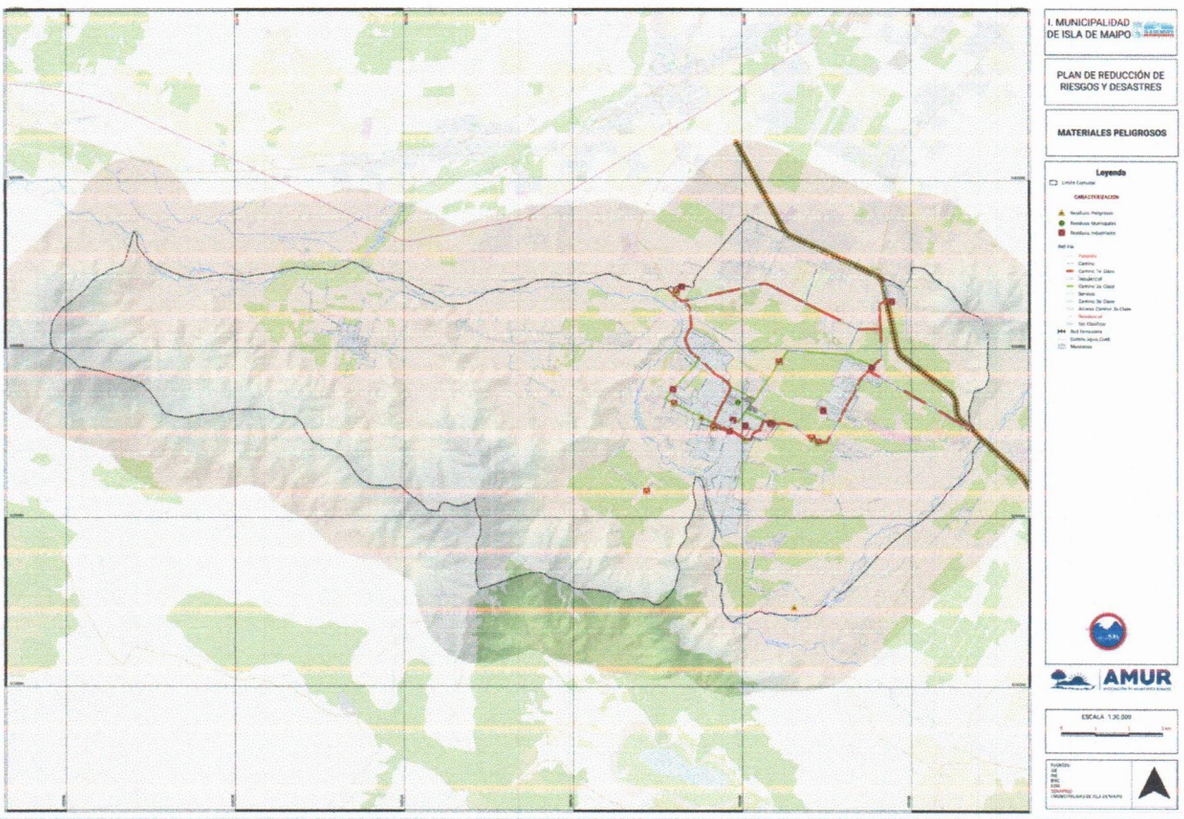
N° 7	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
	Amenaza asociada a la presencia de zonas con arbolado y carga vegetal en la comuna, que propician la expansión de incendios de tipo forestal. La incidencia de este riesgo está asociada a la presencia de zonas de interfaz urbano rural, las cuales pueden ser alcanzadas fácilmente por estos eventos.
	No aplica.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Los incendios han aumentado tanto en frecuencia como en magnitud en los últimos años, asociados a cambios en el clima, como el aumento de las temperaturas en verano y disminución de las precipitaciones (Urrutia-Jalabert et al., 2018; Ministerio de Medio Ambiente, 2022). Según data de AIDEP año 2023, se mencionan los siguientes eventos: Cerro Lonquén el mes de febrero de 2019, Sector Las Guías, el mes de febrero de 2021, Sector San Vicente de Naltagua el mes de enero de 2022, Sector pastizales Balmaceda – El Ocaso el mes de marzo de 2023, San Antonio de Naltagua el mes de abril de 2023, Sector Fundo Miraflores el mes de mayo de 2023. De acuerdo con información de CONAF, en el último tiempo se ha registrado las siguientes estadísticas: Periodo 2019-2020, la cantidad de incendios forestales fue de 13 y la superficie afectada 31,35 ha, Periodo 2020-2021, la cantidad de incendios forestales fue de 03 y la superficie afectada 2,80 ha, Periodo 2021-2022, la cantidad de incendios forestales fue de 06 y la superficie afectada 5,26 ha, Periodo 2022-2023, la cantidad de incendios forestales fue de 06 y la superficie afectada 346,10 ha y Periodo 2023-2024, la cantidad de incendios forestales fue de 08 y la superficie afectada 19,59 ha. Según lo anterior, según las estadísticas publicadas por CONAF, desde el año 2019 al año 2024 se han producido un total de 36 eventos de incendios forestales, con una afectación de 405,10 ha.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna, focalizado en las zonas con presencia de arbolado y sectores de interfaz urbano – rural, así como en sitios con praderas y matorrales según uso de suelo. En particular, están expuestos los sectores cercanos al Cordón Cantillana, Las Mercedes, San Antonio y Cerro Lonquén.
4. Población estimada expuesta	La población expuesta a la amenaza de incendio forestal alcanza a las 7.148 personas, es decir, un 19,74% de la población comunal (según análisis realizado a través de SIG).
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y energía eléctrica, red de gas, sistema de alcantarillado, Infraestructura vial, líneas férreas, equipamiento de salud y educación, Infraestructura energética y de telecomunicaciones, servicios comunales, viviendas y servicios ubicados en zonas de interfaz urbano/rural.
6. Medio Ambiente	Sí Sitios Prioritarios Cordón de Cantillana y Cerro Lonquén. Humedal urbano Río Maipo de Isla de Maipo.
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica
8. Mapa o imagen.	





9.Fuente de Información IDE Chile, CONAF, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 8	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	La amenaza de materiales peligrosos se configura por el Traslado de sustancias químicas inflamables, volátiles y corrosivas por carreteras, líneas férreas y áreas pobladas, con riesgo de que puedan verse involucradas en accidentes de tránsito con la consecuencia de derrames, contaminación ambiental y riesgo para las personas, aunque la amenaza más recurrente es por colapso de colectores y/o sistemas de alcantarillado. Además, hay elementos de riesgo por la manipulación de materiales peligrosos en la industria agrícola y viñas presentes en la comuna.
	Materiales Peligrosos.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Según data de AIDEP del año 2023, se menciona seis (6) eventos de emergencia sanitaria, los años 2011 (Colapso fosas sépticas villa San Francisco de asís), año 2022 (afectación por aguas servidas en Lo Herrera, Lo Guerra, Villa Nevada y Lillo) y 2023 (con afectación de los sectores Gacitúa, Valle la Reserva, Gabriela Mistral, Lo Herrera, Lo Guerra, Villa Nevada y Lillo, por colapso de sistema sanitario particular). Según información de la Municipalidad de Isla de Maipo, algunos eventos con materiales peligrosos han sido los siguientes: el mes de marzo de 2022 se produce un derrame de ripio en la calzada en Avenida Jaime Guzmán, por lo cual se movilizó a servicios de emergencias municipal; el mes de julio de 2021 se produjo un evento de emanación de gas el Villa El Maitén, que fue atendido por Bomberos; el mes de junio de 2016, Bomberos, carabineros y personal de Inspección Municipal, realizaron limpieza de pavimento en Avenida Jaime Guzmán con Lo Guerra, producto de un derrame de líquidos de desechos de borra de un camión que circulaba por el sector.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna, focalizado las localidades de pobladas de Isla de Maipo: La Islita, La Puntilla, Las Parcelas, Carampangue, El Castillo, Recreo, La Villita, Villita Arriba, Las Mercedes, Monte Las Mercedes, Isla Centro, Gacitúa, San Luis, Los Muñoces, Lo Martínez, Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua, además de las zonas agrícolas y viñas donde se manipulan materiales peligrosos, los caminos por los cuales pueden transitar vehículos con este tipo de sustancias y la línea férrea, por el traslado de ácido clorhídrico.
4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023, además de los usuarios de las rutas por las cuales transitan vehículos de distinto tonelaje con materiales peligrosas y la población cercana a la linea férrea.
5.Infraestructura crítica expuesta	Infraestructura Vial, servicios de provisión de energía eléctrica y de telecomunicaciones, viviendas y servicios ubicados en zonas aledañas a caminos y líneas férreas. Infraestructura ubicada en zonas agrícolas y viñas.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica
8. Mapa o imagen.	

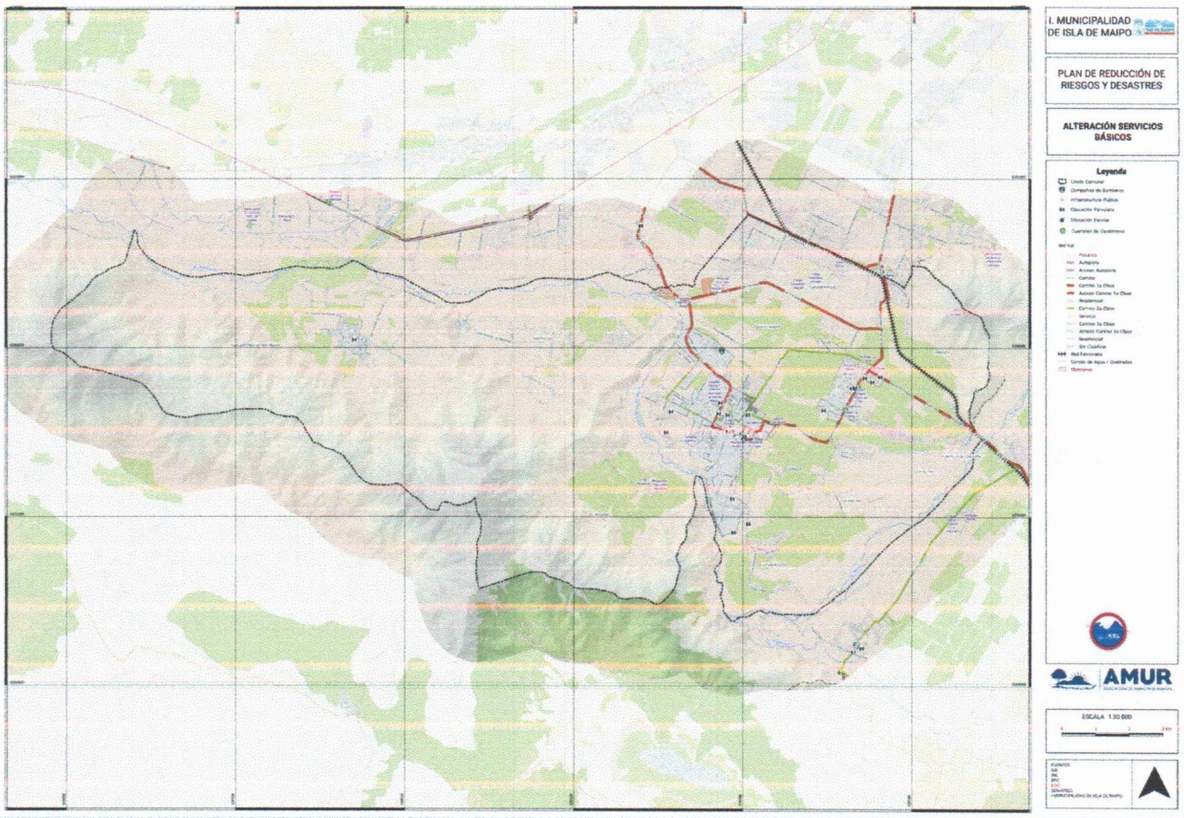


9.Fuente de Información	IDE Chile, AIDEP; Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 9	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Se pueden dar de acuerdo con la intensidad de eventos Hidrometeorologicos y a la caída de árboles, que afectan al sistema de provisión eléctrica. Alteración de servicios básicos.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Segú AIDEP año 2023, se mencionan los siguientes eventos: Corte de servicios básicos en sector La Islita en marzo de 2023, en la zona céntrica el mes de abril de 2023, corte de cuatro días en sector de Naltagua el mes de junio de 2023. Según información de la Municipalidad de Isla de Maipo, algunos eventos de cortes de servicios básicos son los siguientes: El mes de noviembre de 2021, se produce un corte de energía eléctrica en casi todo el territorio comunal, por lo cual CGE desplegó cuadrillas de emergencia para solucionar la emergencia; el mes de noviembre de 2022, se produce un corte de agua potable en la localidad de La Islita, debido a problemas operacionales y trabajos en la planta de tratamiento; el mes de abril de 2022, la caída de cables eléctricos en el sector de Lillo provocó el corte de suministro de energía eléctrica en la zona; el mes de marzo de 2024, un corte de agua potable afectó un sector de Avenida Jaime Guzmán (Entre las esquinas El Naranjal y Santelices), debido a la rotura de matriz; el mes de junio de 2023, un corte de agua se produjo en el sector de Villa Bicentenario y Gabriela Mistral, por rotura de matriz en calle Vista Hermosa; el mes de octubre de 2022 se produjo un corte de agua en el sector de Gacitúa, debido a trabajos de ampliación de su sistema de agua potable rural; el mes de abril de 2022 se reportó un corte de energía eléctrica en toda la comuna de Isla de Maipo, a excepción del sector La Islita, con un saldo de 6133 clientes afectados; el mes de febrero de 2022, se produjo un corte de energía eléctrica que afectó a clientes de Avenida Jaime Guzmán, El Corte y sectores aledaños; el mes febrero de 2022 se produjo un corte de electricidad en el sector La Herradura, debido a trabajos de CGE; el mes de marzo de 2022, se produce un corte de energía eléctrica en el sector de Santa Inés debido a trabajos de CGE.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la comuna, focalizado las localidades de pobladas de Isla de Maipo: La Islita, La Puntilla, Las Parcelas, Carampangue, El Castillo, Recreo, La Villita, Villita Arriba, Las Mercedes, Monte Las Mercedes, Isla Centro, Gacitúa, San Luis, Los Muñoces, Lo Martínez, Llavería, San Vicente de Naltagua y San Antonio de Naltagua.

4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023.
5.Infraestructura crítica expuesta	Sistemas de abastecimiento de agua potable y alcantarillado, sistema de abastecimiento de electricidad, red de gas, servicios comunales y de equipamiento, servicios de telecomunicaciones e internet.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica

8. Mapa o imagen.

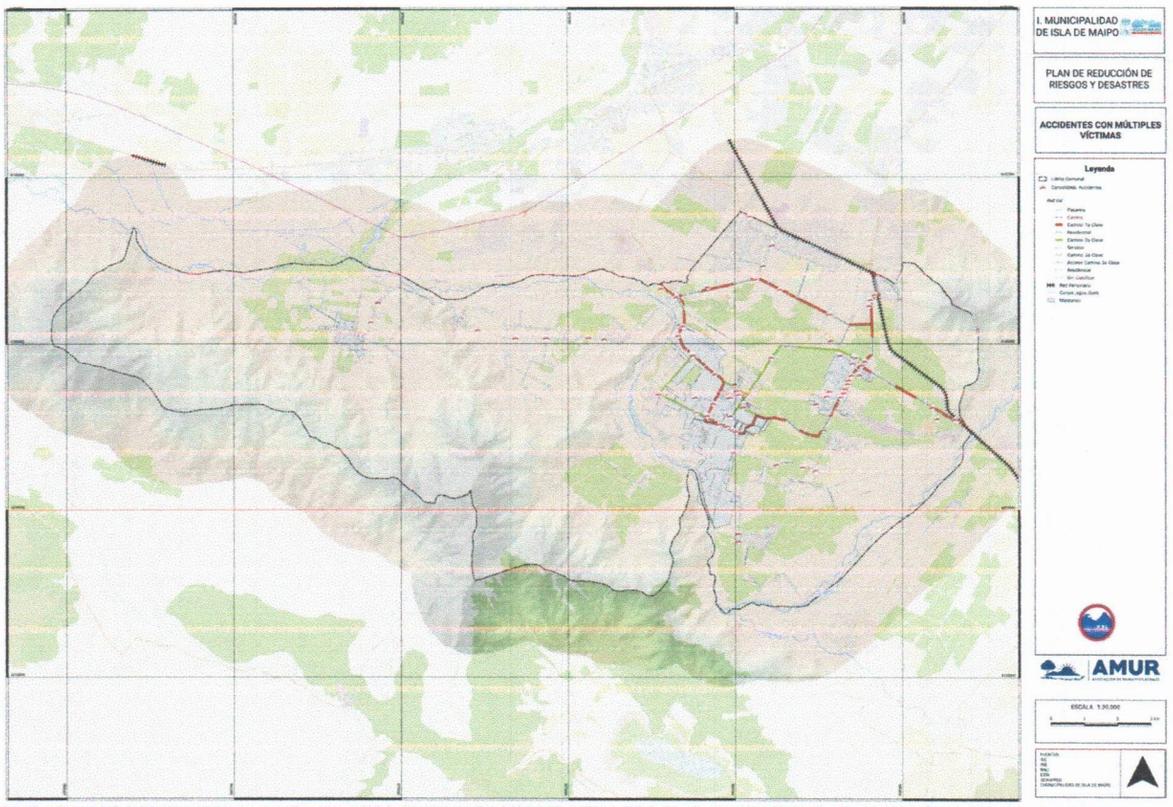


9.Fuente de Información	IDE Chile, AIDEP, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

N° 10	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Los accidentes con múltiples víctimas, en general se reportan desde las rutas terrestres estructurantes de la comuna, que conectan con la ciudad de Santiago y las localidades rurales de Isla de Maipo. Accidentes con múltiples víctimas.
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Según información obtenida de la prensa local, algunos accidentes de tránsito han ocurrido el año 2019, en el cual un carro de bomberos que se dirigía a un incendio volcó en una curva y posteriormente choco con un árbol, dejando un saldo de dos voluntarios heridos. El 29 de marzo de 2024, un choque frontal entre dos vehículos livianos en el sector de La Islita, dejó un saldo de 4 lesionados y 3 fallecidos (2 adultos y un menor). Según data del último proceso AIDEP, se registraron dos accidentes de tránsito el mes de abril de 2023, un choque de un camión con postación eléctrica en el sector de Isla Centro y un accidente vehicular en una curva en el sector de Balmaceda. Según información de la Municipalidad de Isla de Maipo, el mes de abril de 2024 un camión volcó en Avenida Balmaceda; El mes de junio de 2022, se volcó un camión en Avenida Balmaceda con Álamo Huacho; el mes de abril de 2022, un vehículo liviano chocó con un poste en calle La Ballica.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Toda la red vial de la comuna, principalmente en las vías estructurantes, sector de cruce con líneas férreas.
4. Población estimada expuesta	36.219 habitantes, según el Censo INE 2017, con una proyección poblacional de 41.876 al año 2023, además de los usuarios de los caminos que pueden verse involucrados o afectados por accidentes de tránsito.
5.Infraestructura crítica expuesta	Infraestructura Vial, cruces de líneas férreas, servicios de provisión de energía eléctrica y de telecomunicaciones, viviendas y servicios ubicados en zonas aledañas a las rutas.
6. Medio Ambiente	No No Aplica
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	No No Aplica

Accidente del 29 de marzo de 2024	Accidente del mes de abril de 2024
	
Fuente: https://www.t13.cl/noticia/nacional/fatal-accidente-isla-maipo-tres-personas-fallecidas-29-3-2024.	Fuente: Red social, "Municipalidad Isla de Maipo #preocupadaporti.
Accidente mes de junio de 2022	Mes de abril de 2022
	
Fuente: Red social, "Municipalidad Isla de Maipo #preocupadaporti"	Fuente: Red social, "Municipalidad Isla de Maipo #preocupadaporti.

8. Mapa o imagen.



9.Fuente de Información	IDE Chile, Prensa, Caracterización y diagnóstico comunal del estudio de RRD comuna de Isla de Maipo.

5. Acciones Estratégicas

Las acciones estratégicas del presente Plan corresponden a las medidas estructurales y no estructurales con las cuales se darán cumplimiento a los objetivos estratégicos comunales, elementos que serán profundizados en base al subcapítulo 5.1: Ficha de Acciones Estratégicas.

El plan considera las siguientes definiciones respecto de estas medidas:

- Las **medidas Estructurales** corresponden a cualquier construcción física para reducir o evitar los posibles impactos de las amenazas, o la aplicación de técnicas de ingeniería para lograr la resistencia y la resiliencia de las estructuras o de los sistemas frente a las amenazas.

- Las **medidas No Estructurales** corresponden a cualquier medida que no suponga una construcción física y que utiliza el conocimiento, las prácticas o los acuerdos existentes para reducir el riesgo y sus impactos, especialmente a través de políticas y leyes, una mayor concientización pública, la capacitación y la educación y la utilización de elementos físicos para materialización del conocimiento.

A continuación se detallan las fichas por cada acción estratégica adoptadas por el presente plan:

5.1. Fichas de Acción Estratégica

Ficha N°2: Ficha de Acción Estratégica

N°1	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	1. Comprender el Riesgo de Desastres.
2. Objetivo Estratégico Comunal	1.1. Promover la concientización y educación sobre la RRD en la comuna.
3. Acción Estratégica	1.1.1. Capacitar a la comunidad local acerca de las amenazas presentes a nivel comunal.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla una (1) capacitación anual de dos horas pedagógicas a la comunidad acerca de las amenazas naturales y antrópicas asociadas al Plan Comunal para la RRD, recomendaciones, canales de ayuda municipal y capacidades de respuesta. Se considera la capacitación enfocada a los directivos de las Organizaciones territoriales, funcionales y empresas ubicadas en los sitios expuestos a las amenazas. Los temas de la capacitación deben ser elegidos por la Municipalidad en función de las amenazas más importantes para organizaciones y empresas ubicadas en los sectores en los cuales se efectuará la capacitación.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se busca impulsar aquellos aspectos necesarios para propiciar una cabal comprensión y entendimiento del riesgo de desastres por parte de la comunidad en general.
7. Medio de Verificación	Registros de capacitación, Registros fotográficos, Registros de asistencia.
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.
9. Cobertura/Público Objetivo	Personas pertenecientes a la directiva de organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, Representantes de empresas.

10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), Organizaciones comunitarias territoriales y funcionales de la comuna, Representantes de empresas ubicadas en la zona de la capacitación, SENAPRED.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☑ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Se estima capacitar al menos a los dirigentes sociales líderes de organizaciones territoriales y funcionales de las zonas de la comuna expuestas a amenazas, así como a representantes de empresas que están ubicados en zonas expuestas a cada riesgo, con un costo aproximado de $ 0 a $ 5.000 por persona en jornadas de capacitación de 2 horas pedagógicas, según referencias de costos del Consejo de la Sociedad Civil, del Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE COSOC). Si se cuenta con apoyo de SENAPRED Regional, el costo podrá ser de $0 para la comuna.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	3.2.2. Promover la microzonificación de riesgos y recursos en las comunidades.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Gobernanza: Carácter de la participación Ciudadana.	

N°2	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	1. Comprender el Riesgo de Desastres.
2. Objetivo Estratégico Comunal	1.1. Promover la concientización y educación sobre la RRD en la comuna.
3. Acción Estratégica	1.1.2. Capacitar a la comunidad expuesta a las amenazas específicas de incendios forestales e Inundaciones, sobre acciones y medidas específicas aplicables a nivel comunitario para minimizar el riesgo.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla realizar 1 taller al año de 4 horas pedagógicas a la comunidad directamente expuesta a: 1.- A la amenaza de incendios forestales, en la zona de interfaz urbano rural. El taller de incendios forestales debe ser efectuado idealmente por un especialista de CONAF o algún profesional especialista en la prevención de incendios forestales, indicando medidas de control vegetal en los límites de la zona poblada de interfaz, labores de poda periódica realizada por los vecinos, reducción de material combustible, humectación de zona de interfaz, construcción de zanjas cortafuegos, entre otros, además de establecer roles y responsabilidades (líder vecinal de proceso), programa comunitario de trabajo anual, búsqueda de recursos para la habilitación de estanques de

	agua. Revisión del caso población Botania, de Viña del mar. 2.- Inundaciones en las zonas aledañas a Ríos y canales con historial de inundaciones por desborde de cauce. El taller debe ser efectuado idealmente por un especialista en hidrología e hidráulica, que permita explicar los orígenes de los fenómenos e indique las medidas adecuadas y forma de búsqueda de recursos para implementar soluciones, además de establecer roles y responsabilidades (líder vecinal de proceso), programa comunitario de trabajo anual. En el caso de ambos talleres, la municipalidad debe seleccionar un sector de acuerdo con su nivel de vulnerabilidad y realizar un seguimiento anual de las actividades realizadas por cada sector amenazado que haya sido parte de la actividad.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se busca preparar a la comunidad expuesta a incendios forestales en zona de interfaz urbano – rural e inundaciones por desborde de cauce, para enfrentar una emergencia derivada de este evento.	
7. Medio de Verificación	Registros de capacitación, Registros fotográficos, Registros de asistencia.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Personas pertenecientes a la directiva de organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, Representantes de empresas en la zona directamente expuesta a la amenaza y seleccionada para la actividad por la Municipalidad.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Organizaciones comunitarias territoriales y funcionales, representantes de empresas de las zonas de interés de la medida, CONAF, SERNAGEOMIN, SENAPRED.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☑ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	En caso de contar con financiamiento de Gobierno Regional (GORE) y profesionales contratados para el servicio, se estima un valor HH de 15.000 pesos neto, considerando capacitar a las personas 1 vez por año en cada amenaza, en jornadas de 4 horas, por tres años. En caso de realizar estas actividades con personal de CONAF, SERNAGEOMIN y/o SENAPRED, se puede tener un costo cercano a $0 para la municipalidad, para lo cual se requiere actividades de coordinación.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	3.2.3. Implementar programas/proyectos locales de fortalecimiento de capacidades comunitarias para la gestión del riesgo de desastres.	

16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Gobernanza: Carácter de la participación Ciudadana.	

N°3	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	1. Comprender el Riesgo de Desastres	
2. Objetivo Estratégico Comunal	1.2. Promover y educar a las unidades técnicas comunales sobre el conocimiento científico técnico sobre riesgo de desastres, para su consideración en la toma de decisiones.	
3. Acción Estratégica	1.2.1. Capacitar al personal municipal en Gestión de Riesgo de Desastres (GRD), para su consideración en la toma de decisiones.	
4. Tipo de Acción	No Estructural.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla al menos dos actividades de capacitación en el periodo total del plan, que permita a los involucrados en la toma de decisiones a nivel municipal incorporar la variable de GRD en sus actividades. Una actividad de capacitación debe ser de tipo técnico, orientada a explicar las amenazas y porqué se producen en el contexto regional y en la comuna. La segunda actividad debe estar orientada al Liderazgo en situación de crisis y gestión de la emergencia. Se puede considerar una tercera actividad, asociada a la realización de curso de Equipos Comunitarios de Respuesta a Emergencias (CERT), posterior a la realización de los cursos anteriores.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue que los asistentes incorporen la variable de riesgo de desastres en sus decisiones.	
7. Medio de Verificación	Registros de capacitación, Registros fotográficos y Registros de asistencia.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento Precipitaciones, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Funcionarios Municipales con cargo directivo y jefaturas.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Administración y finanzas municipal.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Se estima capacitar a unas 10 personas por curso, considerando un costo aproximado por persona de $0 a $25.000 en jornadas de capacitación de 16 horas pedagógicas (según referencias de costos SENCE).	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	

15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	2.4.2. Desarrollar programa de capacitación permanente y continua a los organismos de alerta temprana y monitoreo, con el apoyo técnico de especialistas nacionales e internacionales.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Gobernanza: Carácter de la participación Ciudadana	

N°4	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	2. Fortalecer la Gobernanza de la Gestión del Riesgo de Desastres	
2. Objetivo Estratégico Comunal	2.1. Fortalecer las relaciones institucionales con SENAPRED y organismos públicos regionales de interés para los riesgos comunales.	
3. Acción Estratégica	2.1.1. Realizar mesas técnicas con actores institucionales para coordinar acciones frente a desastres específicos.	
4. Tipo de Acción	No Estructural.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla la realización de una mesa técnica anual con los siguientes organismos: SENAPRED, Seremi Salud, Servicio de Vivienda y Urbanización del Ministerio de Vivienda (SERVIU), Bomberos, Carabineros, Centros de salud comunal, Empresas de servicios básicos, Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), CONAF, Fuerzas Armadas, Dirección de Vialidad, SERNAGEOMIN, Delegación Presidencial Provincial (listado no excluyente). La Municipalidad debe establecer los entes que asistirán a cada mesa técnica y la amenaza a tratar, priorizando entre alguna de las definidas en el Plan GRD comunal.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue mejorar el nivel de coordinación entre los distintos actores claves sectoriales de la GRD, optimizando tiempo y recursos para una correcta gestión del evento.	
7. Medio de Verificación	Registro de asistencia, Acta de reunión, Registros fotográficos.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Actores institucionales relacionados a cada amenaza: SENAPRED, Seremi Salud, SERVIU, Bomberos, Carabineros, Centros de salud comunal, Empresas de servicios básicos, SAG, CONAF, Fuerzas Armadas, Dirección de Vialidad, SERNAGEOMIN, Delegación Presidencial Provincial (listado no excluyente).	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Administración y finanzas municipal, SENAPRED, Asociación de Municipalidades Rurales (AMUR).	

13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☑ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Se estima un costo de $1.000.000 por actividad, correspondiente a materiales, insumos de alimentación y registros por actividad, a nivel interno. Costo Global cercano a $3.000.000 de pesos. En caso de ser coordinado por SENAPRED en conjunto con AMUR, el costo podría ser cercano a $0 para la Municipalidad.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	5.1.1. Identificar organismos de respuesta según etapas de actuación y sus capacidades frente a diferentes tipos de eventos.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°5	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	2. Fortalecer la Gobernanza de la Gestión del Riesgo de Desastres
2. Objetivo Estratégico Comunal	2.2. Fomentar las relaciones y el rol de los actores involucrados en la GRD a nivel comunal
3. Acción Estratégica	2.2.1. Realizar un conversatorio anual entre los integrantes de COGRID comunal y los actores de la comunidad vecinal de sectores expuestos y vulnerables a alguna de las amenazas identificadas en el Plan RDD comunal.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla la realización de un conversatorio al año, de alguna de las amenazas contenidas en el Plan GRD comunal y en un sector vulnerable a la amenaza, con los actores involucrados en la GRD: Actores municipales, COGRID, Bomberos, Carabineros, Centros de Salud y educación, junto a directivos de Juntas vecinales involucradas, representantes de organizaciones funcionales y territoriales, representantes de empresas de sectores expuestos y vulnerables a alguna de las amenazas identificadas en el Plan RDD comunal.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue mejorar el nivel de coordinación y cooperación entre los distintos actores involucrados en la RRD, optimizando tiempo y recursos para una acertada GRD comunal, considerando la información entregada por la comunidad.
7. Medio de Verificación	Registro de asistencia, Acta de reunión, registros fotográficos.
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.

9. Cobertura/Público Objetivo	Actores municipales, COGRID comunal, Bomberos, Carabineros, Centros de Salud y educación, junto a directivos de Juntas vecinales involucradas, representantes de organizaciones funcionales y territoriales, representantes de empresas de sectores expuestos y vulnerables a alguna de las amenazas identificadas en el Plan RDD comunal.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	DIDECO, Administración municipal, SENAPRED, AMUR.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☑ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Se estima un costo de $1.000.000 por actividad, correspondiente a materiales, insumos de alimentación y registros por actividad, a nivel interno. Costo Global cercano a $3.000.000 de pesos. En caso de ser coordinado por SENAPRED en conjunto con AMUR, el costo podría ser cercano a $0 para la Municipalidad.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	3.2.2. Promover la microzonificación de riesgos y recursos en las comunidades.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Gobernanza: Carácter de la participación Ciudadana	

N°6	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	3. Planificar e Invertir en la RRD para la Resiliencia.
2. Objetivo Estratégico Comunal	3.1. Desarrollar estudios de ingeniería para la RRD y el desarrollo posterior de infraestructura resiliente ante desastres.
3. Acción Estratégica	3.1.1. Realizar un Estudio de ingeniería de obras de saneamiento y drenaje en sectores identificados de inundación y/o anegamiento en puntos asociados al río Maipo.
4. Tipo de Acción	No Estructural.
5. Descripción de la Acción Estratégica	Realizar un Estudio de ingeniería de detalles de obras de saneamiento y drenaje en sectores identificados de inundación y/o anegamiento en la comuna, asociados a desbordes de cauce del Río Maipo. El Estudio, debe establecer cuál de los puntos requiere priorización de obras, para efectos de elaborar las bases de licitación para la construcción considerando solo la o las obras priorizadas. El estudio deberá incorporar los aspectos técnicos de la vialidad adyacente a los puntos críticos de invierno reportados en SENAPRED, desde el año 2022 en adelante.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue: Evitar accidentes de personas y pérdidas materiales en sitios con excesos hídricos, evitar excesos hídricos en puntos históricos de inundación y/o anegamiento,

	minimizar el nivel de riesgo derivado de eventos hidrometeorológicos extremos.	
7. Medio de Verificación	Informe técnico final del estudio aprobado por la Dirección municipal de riesgo de desastres comunal, Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) y Dirección de obras Municipales (DOM), Planos de proyecto, Bases de licitación para la construcción.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ *Tsunami* ☐ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☐ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☑ *Otra Amenaza*	
	Anegamiento.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Población asentada aledaña a puntos identificados de inundación y/o anegamientos: San Francisco de Asís, Lo Guerra, Puntilla de Lonquén, El Rosario, Monte Las Mercedes, Gálvez, Lo Macias, Acevedo, San Vicente, Las Guías, San Antonio de Naltagua y San Luis.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	DOM – SECPLA.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento regional a través de GORE. Se estima un costo aproximado de $350.000.000 neto por el estudio de ingeniería. El proyecto puede ser licitado para ser ejecutado con fondos del GORE y Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE).	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°7	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	3. Planificar e Invertir en la RRD para la Resiliencia.
2. Objetivo Estratégico Comunal	3.2. Contar con equipos y/o maquinarias que contribuyan a una mayor eficiencia y efectividad en la gestión de las emergencias y desastres.
3. Acción Estratégica	3.2.1. Adquirir un Generador Diesel, dos camiones limpiafosas, una motoniveladora, rodillo y un sistema de radio VHF (Very HigH Frequency), para gestionar la emergencia y/o desastre, para asegurar una mejor performance de los funcionarios de la Dirección municipal de gestión de riesgo de desastres comunal en caso de emergencias.
4. Tipo de Acción	No Estructural.

5. Descripción de la Acción Estratégica	La adquisición de un generador Diesel, dos camiones limpiafosas, una motoniveladora, rodillo y un sistema de radio VHF son equipos y maquinarias necesarios para poder un mayor soporte a la Dirección municipal de gestión de riesgo de desastres en situaciones derivadas de alguna de las amenazas identificadas en el Plan comunal de RRD. En particular, respecto del camión aljibe, se necesita para tratar las emergencias de déficit hídrico en zonas rurales, el generador a Diesel (con una autonomía mínima de 8 horas) es un equipo necesario para asegurar la provisión de electricidad en caso de emergencia, ya sea para el uso en albergues, en equipamiento comunal básico, en sectores afectados por emergencias, la motoniveladora es necesaria para agilizar para la remoción de escombros y despeje de caminos en caso de ser necesario y el sistema de radio VHF (considerando radio base, Torre de radiocomunicaciones auto soportada y antenas repetidoras) se requiere para asegurar la comunicación en situaciones de emergencia con localidades rurales.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue optimizar la gestión operativa de la emergencia y/o desastre por parte de la Dirección de gestión de riesgo y desastres comunal.	
7. Medio de Verificación	Registros de solicitud de equipos y maquinarias a GORE.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Funcionarios de la Dirección Municipal de gestión de riesgos y desastres comunal.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Administración Municipal.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento regional a través de GORE. Se estima un costo aproximado de $15.000.000 para un generador Diesel, $240.000.000 para dos camiones limpiafosas, $100.000.000 por una motoniveladora nueva, $80.000.000 para un rodillo y $35.000.000 por el sistema de radio VHF (considerando radio base, Torre de radiocomunicaciones auto soportada y antenas repetidoras). Se propone el siguiente desglose de costos: Año 2025: $290.000.000 (Sistema VHF, Generador Diesel y limpiafosas); Año 2026: $70.000.000, nuevo camión aljibe. Año 2027: $180.000.000 nueva motoniveladora y rodillo.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No

	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°8	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia	
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.1. Fortalecer los sistemas de alerta temprana, de monitoreo, de evacuación y de comunicaciones.	
3. Acción Estratégica	4.1.1. Realizar simulacros intersectoriales de los riesgos catalogados con alto nivel de importancia de la amenaza y/o vulnerabilidad, en los sectores más expuestos.	
4. Tipo de Acción	No Estructural	
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida contempla la realización de un simulacro intersectorial anual, de alguno de los riesgos definidos en el Plan comunal para la reducción de riesgo de desastres, en los sectores más expuestos. La Municipalidad debe establecer el evento asociado al simulacro, los actores y el sector en el cual se realizará el simulacro.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue obtener información adicional sobre los riesgos críticos de la comuna y la población vulnerable, establecer actuaciones más específicas para mejorar la prevención y gestión del evento, según los tiempos de respuesta registrados, ejecutando así una revisión periódica y actualización de los instrumentos comunales para la GRD.	
7. Medio de Verificación	Informe de simulacro y propuesta de mejora de la gestión del riesgo comunal específico.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Población Comunal expuesta a la amenaza objeto del simulacro y actores involucrados en la gestión de la emergencia.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Actores involucrados en la gestión de la emergencia y directivos de la comunidad objeto del simulacro, en coordinación y apoyo de la Dirección Regional de SENAPRED y AMUR.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☑ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	

	Fuente de financiamiento comunal, con costo estimado de 1.000.000, para difusión y actividades de coordinación, materiales. En caso de ser coordinado por SENAPRED en conjunto con AMUR, el costo podría ser $0 para la Municipalidad.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	5.3.6. Promover la realización de simulacros y simulaciones periódicas en todos los niveles territoriales y para distintas fases de gestión de riesgo.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°9	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.2. Evitar o minimizar pérdidas de vidas humanas, ya sea víctimas del evento o de personal de respuesta a emergencias del SINAPRED Comunal.	
3. Acción Estratégica	4.2.1. Verificar una vez al año el estado operacional de maquinarias, vehículos, equipos de rescate y elementos de protección personal (EPP) del personal de emergencia municipal y comunitaria.	
4. Tipo de Acción	No Estructural.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Inspección una vez por año de herramientas, maquinarias y equipos a utilizar en las emergencias. Verificación de estado de conservación, obsolescencia y funcionamiento de elementos de protección personal de trabajadores municipales ligados a la gestión de emergencias.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se persigue evitar la muerte o lesiones de personal de respuesta a emergencias del SINAPRED Comunal, por falta de mantenimiento u obsolescencia de equipos de rescate o elementos de protección personal.	
7. Medio de Verificación	Registros de mantenimiento y funcionamiento de equipos, Registros de calibración, Registros fotográficos, Registros de entrega de EPP.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Personal operativo de gestión de emergencias, operarios de maquinarias y equipos.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Administración y finanzas municipal.	

13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento comunal, con costo $0, debido que se puede desarrollar a nivel interno	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°10	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.3. Asegurar que las acciones de las fases de respuesta incorporen en su diseño e implementación la participación ciudadana.	
3. Acción Estratégica	4.3.1. Generar un sistema de alerta ciudadana municipal para detectar y monitorear situaciones de riesgo que pueden dar origen a un desastre (Sistema de comunicación de alertas en la municipalidad).	
4. Tipo de Acción	No Estructural	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Crear un sistema de recepción de comunicaciones verbal/mensajería con la comunidad, para monitoreo, aviso, alerta y/o alarma ante situaciones de emergencia, catastrar riesgos, enfocado a la prevención y conocimiento de los riesgos en el territorio comunal.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida se persigue informar y alertar, con participación de la comunidad, ante riesgos identificados en la comuna.	
7. Medio de Verificación	Sistema de alerta implementado, Registro de alertas recibidas, Registro de seguimiento, Registros fotográficos.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Toda la población comunal.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	SINAPRED Comunal.	

13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento comunal, con costo $0, debido que se puede desarrollar a nivel interno.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°11	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.4. Desarrollar sistemas integrados para el levantamiento de daños, pérdidas y necesidades.
3. Acción Estratégica	4.4.1. Gestionar recursos de financiamiento externo para la adquisición herramientas de Sistemas de Información Geográfico (SIG), para publicar información de emergencias en la página web municipal, de tal manera que la información sea accesible en forma fácil y oportuna a todos los actores institucionales que intervienen en procesos de recuperación.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	La acción estratégica consiste en solicitar fondos e implementar un proyecto de SIG municipal, de tal manera que la información cartográfica de las amenazas más importantes de la comuna sea pública y pueda ser utilizada por los actores de interés para la toma de decisiones, ayudar a satisfacer las necesidades urgentes y apoyar a posteriori, a evaluar los daños y pérdidas.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende entregar información de las amenazas locales a los actores de interés a través de un medio masivo, a efectos de mejorar el conocimiento, las actuaciones y toma de decisiones, satisfacer las necesidades más urgentes y contribuir a evaluar preliminarmente los daños y pérdidas en caso de la ocurrencia de alguna emergencia o desastre.
7. Medio de Verificación	Registros de solicitud de fondos a GORE, Registros de avances de implementación de SIG
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento,, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.
9. Cobertura/Público Objetivo	SINAPRED Comunal, Actores institucionales con interés en cada amenaza del Plan comunal de RRD.

10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Soporte Informático de la Municipalidad.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento regional a través de GORE. Se estima un costo aproximado de $80.000.000 por la implementación del SIG, licencias, estaciones de trabajo, capacitación y pruebas de sistema.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	3.2.3. implementar programas y proyectos locales de fortalecimiento de capacidades comunitarias para la gestión de riesgo de desastres	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia	

N°12	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.4. Desarrollar sistemas integrados para el levantamiento de daños, pérdidas y necesidades.
3. Acción Estratégica	4.4.2. Gestionar recursos a través de financiamiento externo para realizar un catastro de ejemplares arbóreos en mal estado para su retiro, que se ubiquen en zonas de interfaz urbano rural y con riesgo de incendio forestal, así como en sitios con amenaza de afectación al servicio de provisión de servicio eléctrico, en caso de caída.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	La medida consiste en realizar un trabajo de terreno en las localidades pobladas y sus accesos, que se ubiquen en zonas de interfaz urbano rural, con el fin de identificar y georreferenciar ejemplares arbóreos en mal estado o enfermos, para disminuir la carga combustible en zona de interfaz urbano rural. Asimismo, se debe identificar los ejemplares con riesgo de caída sobre tendidos eléctricos, que puedan afectar el servicio. Posteriormente, se debe enviar esta información a la Unidad municipal de Medioambiente, para que gestionen los recursos necesarios para el retiro de los ejemplares y su reposición en algún lugar de uso urbano de la localidad catastrada donde se identifique la necesidad de arbolado.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende mitigar el riesgo de incendio forestal en las zonas de interfaz urbano – rural, asi como de alteración de servicios básicos (eléctrico), eliminando los ejemplares

	identificados y reponiéndolos en otros lugares de la localidad donde se identifique una necesidad de arbolado urbano.	
7. Medio de Verificación	Solicitud de fondos a GORE, Programa de catastro, identificación georreferenciada de ejemplares, Registro de envío de información a la Unidad Municipal de Medioambiente de Isla de Maipo.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ *Tsunami* ☐ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☐ *Incendios Estructurales* ☑ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☑ Otra Amenaza	
	Otra amenaza del Plan RRD comunal: Alteración de servicios básicos.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Población comunal expuesta a incendios forestales, asentada en zonas de interfaz urbano - rural.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	Unidad municipal de Medioambiente, CONAF.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento regional a través de GORE. Se estima un costo aproximado de $25.000.000 por la realización del catastro georreferenciado, con una empresa especializada de tipo forestal	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia	

N°13	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA	
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.5. Desarrollar y difundir procedimientos para un adecuado proceso de transición a la fase de recuperación en contextos de emergencias, desastres y catástrofes.	
3. Acción Estratégica	4.5.1. Generar herramientas para la entrega de ayuda y alojamiento temporal a víctimas de eventos de riesgo de emergencias, desastres y catástrofes.	
4. Tipo de Acción	No Estructural.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Establecer un procedimiento escrito que defina las actuaciones a seguir por parte de las unidades municipales para optimizar la entrega de recursos de ayuda a familias afectadas (Alojamiento temporal, alimentos, vestimenta, servicios básicos). Incorpora todas las amenazas de Plan de RRD comunal. Además, la acción considera la emisión de un Decreto Alcaldicio para dar vigencia al procedimiento o protocolo de actuación.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar las acciones de atención inmediata y satisfacer las necesidades más urgentes post evento, a través de un procedimiento escrito y que sirva a la gestión del cambio.	
7. Medio de Verificación	Procedimiento creado, Registros de difusión interna a nivel municipal. Decreto Alcaldicio emitido.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Población afectada por emergencias, ya sea habitante de las localidades rurales o de la zona urbana de comuna.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2025
	Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	DIDECO	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento comunal, con costo $0, debido que se puede desarrollar a nivel interno.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí

	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia

N°14	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia.
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.5. Desarrollar y difundir procedimientos para un adecuado proceso de transición a la fase de recuperación en contextos de emergencias, desastres y catástrofes.
3. Acción Estratégica	4.5.2. Crear procedimiento de gestión y retiro de escombros y materiales peligrosos post evento.
4. Tipo de Acción	No Estructural.
5. Descripción de la Acción Estratégica	Establecer un procedimiento escrito que defina las actuaciones a seguir por parte de las unidades municipales para la gestión y disposición final de residuos que pudieren generarse por el evento (Residuos domiciliarios, escombros, materiales peligrosos, etc.). Incorpora todas las amenazas de Plan de RRD comunal susceptibles de generar este tipo de externalidades. Además, la acción considera la emisión de un Decreto Alcaldicio para dar vigencia al procedimiento o protocolo de actuación.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar los índices de normalización del entorno ante eventos de riesgo o emergencias, a través de un procedimiento escrito de gestión de residuos post evento y que sirva a la gestión del cambio.
7. Medio de Verificación	Procedimiento Creado, Registros de difusión al personal municipal. Decreto Alcaldicio emitido.
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.
9. Cobertura/Público Objetivo	Población comunal afectada por emergencias que han generado residuos, que necesitan apoyo para su disposición.
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio: 01 de abril de 2025
	Fecha de término: 31 de diciembre de 2025
	Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)
12. Colaborador(es)	Unidad Municipal de Medioambiente.
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*
	Fuente de financiamiento comunal, con costo $0, debido que se puede desarrollar a nivel interno
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.

15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No Aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

N°15	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	4. Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz a la emergencia.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	4.6. Evitar o minimizar deterioro de la infraestructura vial y de servicios en la comuna.	
3. Acción Estratégica	4.6.1. Reforzar la seguridad vial en los puntos críticos de accidentes viales a nivel comunal interno, identificando puntos críticos de accidentes y puntos críticos de invierno que afecten caminos bajo la tuición de la Dirección Regional de Vialidad MOP.	
4. Tipo de Acción	No Estructural.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Realizar una (1) actividad de Identificación de zonas críticas de accidentes con múltiples víctimas de tipo vial, derivados de eventos tales como remoción en masa sobre caminos, diseño vial inadecuado, falta de señalización o señalización en mal estado, falta de bermas camineras, puntos afectados por desborde de cauce, etc. a través de una actividad de registro de información de datos de la comunidad, levantamientos en terreno y registros históricos. Esta información debe ser compartida con la Dirección de Vialidad Regional, en cuanto a los caminos que son de uso público y que son gestionados por esa Dirección.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende evitar o minimizar daños en la infraestructura vial de la comuna que puedan originar accidentes y que sean derivados de amenazas de origen natural o antrópico.	
7. Medio de Verificación	Diagnóstico realizado, Registro de envío de información a la Dirección Regional de Vialidad MOP.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ *Tsunami* ☐ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☐ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☑ *Otra Amenaza*	
	Otras amenazas de origen antrópico por incorporar en la actividad: Del Plan RRD Comunal: Accidentes con múltiples Víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Usuarios de Infraestructura vial de la comuna que es parte de la red gestionada por la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2028
	Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	
12. Colaborador(es)	SINAPRED Comunal, junto a Organismos Técnicos (Dirección de vialidad regional, MOP).	

13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento comunal, con costo 0, debido a que el diagnostico se puede desarrollar a nivel interno.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	No
	No aplica.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Dimensión Ordenamiento Territorial: Emplazamiento de Infraestructura Crítica (transporte, sanitaria, energética y telecomunicaciones).	

N°16	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	5. Fomentar una recuperación sostenible	
2. Objetivo Estratégico Comunal	5.1. Considerar criterios medioambiental, social y económicamente sostenibles para la fase de respuesta y recuperación.	
3. Acción Estratégica	5.1.1. Realizar una propuesta de actividades de respuesta al desastre de recuperación ambiental, social y económica, post evento.	
4. Tipo de Acción	No Estructural	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Confeccionar un Manual de Operaciones para la Gestión de Riesgo de Desastre (GRD), que incorpore los protocolos de actuaciones específicos que estén documentados, para gestionar las emergencias derivadas de las amenazas identificadas en el Plan de comunal de RRD, el Plan comunal de emergencia y el Plan Regional de RRD para la comuna de Isla de Maipo.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar las actuaciones de apoyo y canalización de ayudas post evento a los afectados, así como la restitución ambiental a la brevedad del sitio del suceso, asegurando una correcta gestión del cambio del conocimiento generado en GRD a nivel comunal.	
7. Medio de Verificación	Manual de operaciones de GRD creado, Difusión del Manual al personal Municipal	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ Tsunami ☑ Sismo ☑ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☑ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☑ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza	
	Otras amenazas por incorporar en la capacitación, del Plan de RRD comunal: Anegamiento, Sequía – Déficit Hídrico, Alteración de Servicios básicos, Accidentes con múltiples víctimas.	
9. Cobertura/Público Objetivo	Funcionarios de la Dirección Municipal de Gestión de riesgos y Desastres.	
10. Plazo y Temporalidad	Fecha de inicio:	01 de abril de 2025
	Fecha de término:	31 de diciembre de 2026
	Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)	
11. Responsable(s)	Dirección de Gestión de Riesgos y Desastres, emergencias, medio ambiente aseo y ornato (DGMAO)	

12. Colaborador(es)	COGRID comunal.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	Fuente de financiamiento comunal, con costo $0, debido a que se puede desarrollar a nivel interno.	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	La acción estratégica, no requiere ser incorporada en el PLADECO.	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	Sí
	3.2.4. Desarrollar programas o proyectos que aborden temas trasversales en la gestión del riesgo de desastres.	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	Sí
	Gobernanza: Seguridad pública y protección a las personas en situaciones de emergencia.	

6. Seguimiento del Plan

Las acciones estratégicas definidas en el presente plan son monitoreadas y se le da seguimiento al estado de avance respecto de su implementación a través de Ficha N°3: Seguimiento de Acciones Estratégicas, que consolidada todas las actividades que se presentan a continuación:

Ficha N°3: Ficha de Seguimiento de Acciones Estratégicas

FICHA DE SEGUIMIENTO DE ACCIONES ESTRATÉGICAS

1-INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO

1.1-N° DE SEGUIMIENTO REALIZADO	0	**1.3-COMUNA**	**Isla de Maipo**
1.2-FECHA DE SEGUIMIENTO (DD/MM/AAAA)	01/04/25	**1.4-NOMBRE DE RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN**	No Aplica
1.4-CORREO ELECTRÓNICO	No Aplica	**1.5-N° TELEFÓNICO DE CONTACTO**	No Aplica
1.6-TEMPORALIDAD DEL PLAN	Año 2025 – Año 2028		

2- CONSOLIDADO DE ACCIONES ESTRATÉGICAS

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
1	1.1.1. Capacitar a la comunidad local acerca de las amenazas presentes a nivel comunal.	Con la implementación de la medida, se busca impulsar aquellos aspectos necesarios para propiciar una cabal comprensión y entendimiento del riesgo de desastres por parte de la comunidad en general.	Registros de capacitación, Registros fotográficos, Registros de asistencia	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica
2	1.1.2. Capacitar a la comunidad expuesta a las amenazas específicas de incendios forestales e Inundaciones, sobre acciones y medidas específicas aplicables a nivel comunitario para minimizar el riesgo.	Con la implementación de la medida, se busca preparar a la comunidad expuesta a incendios forestales en zona de interfaz urbano – rural e inundaciones por desborde de cauce, para enfrentar una emergencia derivada de este evento.	Registros de capacitación, Registros fotográficos, Registros de asistencia.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
3	1.2.1. Capacitar al personal municipal en Gestión de Riesgo de Desastre (GRD), para su consideración en la toma de decisiones.	Con la implementación de la medida, se persigue que los asistentes incorporen la variable de riesgo de desastres en sus decisiones.	Registros de capacitación, Registros fotográficos y Registros de asistencia.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
4	2.1.1. Realizar mesas técnicas con actores institucionales para coordinar acciones frente a desastres específicos.	Con la implementación de la medida, se persigue mejorar el nivel de coordinación entre los distintos actores claves sectoriales de la GRD, optimizando tiempo y recursos para una correcta gestión del evento.	Registro de asistencia, Acta de reunión, Registros fotográficos.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
5	2.2.1. Realizar un conversatorio anual entre los integrantes de COGRID comunal y los actores de la comunidad vecinal de sectores expuestos y vulnerables a alguna de las amenazas identificadas en el Plan RDD comunal.	Con la implementación de la medida, se persigue mejorar el nivel de coordinación y cooperación entre los distintos actores involucrados en la RRD, optimizando tiempo y recursos para una acertada GRD comunal, considerando la información entregada por la comunidad.	Registro de asistencia, Acta de reunión, registros fotográficos.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
6	3.1.1. Realizar un Estudio de ingeniería de obras de saneamiento y drenaje en sectores identificados de inundación y/o anegamiento en puntos asociados al río Maipo.	Con la implementación de la medida, se persigue: Evitar accidentes de personas y pérdidas materiales en sitios con excesos hídricos, evitar excesos hídricos en puntos históricos de inundación y/o anegamiento, minimizar el nivel de riesgo derivado de eventos hidrometeorológicos extremos.	Informe técnico final del estudio aprobado por la Dirección municipal de riesgo de desastres comunal, SECPLA y DOM, Planos de proyecto, Bases de licitación para la construcción.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
7	3.2.1. Adquirir un Generador Diesel, dos camiones limpiafosas, una motoniveladora, rodillo y un sistema de radio VHF (Very High Frequency), para gestionar la emergencia y/o desastre, para asegurar una mejor performance de los funcionarios de la Dirección municipal de gestión de riesgo de desastres comunal en caso de emergencias.	Con la implementación de la medida, se persigue optimizar la gestión operativa de la emergencia y/o desastre por parte de la Dirección de gestión de riesgo y desastres comunal.	Registros de solicitud de equipos y maquinarias a GORE.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
8	4.1.1. Realizar simulacros intersectoriales de los riesgos catalogados con alto nivel de importancia de la amenaza y/o vulnerabilidad, en los sectores más expuestos.	Con la implementación de la medida, se persigue obtener información adicional sobre los riesgos críticos de la comuna y la población vulnerable, establecer actuaciones más específicas para mejorar la prevención y gestión del evento, según los tiempos de respuesta registrados, ejecutando así una revisión periódica y actualización de los instrumentos comunales para la GRD.	Informe de simulacro y propuesta de mejora de la gestión del riesgo comunal específico.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
9	4.2.1. Verificar una vez al año el estado operacional de maquinarias, vehículos, equipos de rescate y elementos de protección personal (EPP) del personal de emergencia municipal y comunitaria.	Con la implementación de la medida, se persigue evitar la muerte o lesiones de personal de respuesta a emergencias del SINAPRED Comunal, por falta de mantenimiento u obsolescencia de equipos de rescate o elementos de protección personal.	Registros de mantenimiento y funcionamiento de equipos, Registros de calibración, Registros fotográficos, Registros de entrega de EPP.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
10	4.3.1. Generar un sistema de alerta ciudadana municipal para detectar y monitorear situaciones de riesgo que pueden dar origen a un desastre (Sistema de comunicación de alertas en la municipalidad).	Con la implementación de la medida se persigue informar y alertar, con participación de la comunidad, ante riesgos identificados en la comuna.	Sistema de alerta implementado, Registro de alertas recibidas, Registro de seguimiento, Registros fotográficos	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
11	4.4.1. Gestionar recursos de financiamiento externo para la adquisición herramientas de Sistemas de Información Geográfico (SIG), para publicar información de emergencias en la página web municipal, de tal manera que la información sea accesible en forma fácil y oportuna a todos los actores institucionales que intervienen en procesos de recuperación.	Con la implementación de la medida, se pretende entregar información de las amenazas locales a los actores de interés a través de un medio masivo, a efectos de mejorar el conocimiento, las actuaciones y toma de decisiones, satisfacer las necesidades más urgentes y contribuir a evaluar preliminarmente los daños y pérdidas en caso de la ocurrencia de alguna emergencia o desastre.	Registros de solicitud de fondos a GORE, Registros de avances de implementación de SIG.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
12	4.4.2. Gestionar recursos a través de financiamiento externo para realizar un catastro de ejemplares arbóreos en mal estado para su retiro, que se ubiquen en zonas de interfaz urbano rural y con riesgo de incendio forestal, así como en sitios con amenaza de afectación al servicio de provisión de servicio eléctrico, en caso de caída.	Con la implementación de la medida, se pretende mitigar el riesgo de incendio forestal en las zonas de interfaz urbano – rural, asi como de alteración de servicios básicos (eléctrico), eliminando los ejemplares identificados y reponiéndolos en otros lugares de la localidad donde se identifique una necesidad de arbolado urbano.	Solicitud de fondos a GORE, Programa de catastro, identificación georreferenciada de ejemplares, Registro de envío de información a la Unidad Municipal de Medioambiente de Isla de Maipo.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
13	4.5.1. Generar herramientas para la entrega de ayuda y alojamiento temporal a víctimas de eventos de riesgo de emergencias, desastres y catástrofes.	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar las acciones de atención inmediata y satisfacer las necesidades más urgentes post evento, a través de un procedimiento escrito y que sirva a la gestión del cambio.	Procedimiento creado, Registros de difusión interna a nivel municipal. Decreto Alcaldicio emitido.	01-04-2025	31/12/2025	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
14	4.5.2. Crear procedimiento de gestión y retiro de escombros y materiales peligrosos post evento.	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar los índices de normalización del entorno ante eventos de riesgo o emergencias, a través de un procedimiento escrito de gestión de residuos post evento y que sirva a la gestión del cambio.	Procedimiento Creado, Registros de difusión al personal municipal. Decreto Alcaldicio emitido.	01-04-2025	31/12/2025	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
15	4.6.1. Reforzar la seguridad vial en los puntos críticos de accidentes viales a nivel comunal interno, identificando puntos críticos de accidentes y puntos críticos de invierno que afecten caminos bajo la tuición de la Dirección Regional de Vialidad MOP.	Con la implementación de la medida, se pretende evitar o minimizar daños en la infraestructura vial de la comuna que puedan originar accidentes y que sean derivados de amenazas de origen natural o antrópico.	Diagnóstico realizado, Registro de envío de información a la Dirección Regional de Vialidad MOP.	01-04-2025	31/12/2028	No iniciada, en plazo.	No aplica

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA	2.3-RESULTADO ESPERADO	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN	2.5-Fecha de Inicio	2.6-Fecha de Término	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES
16	5.1.1. Realizar una propuesta de actividades de respuesta al desastre de recuperación ambiental, social y económica, post evento.	Con la implementación de la medida, se pretende mejorar las actuaciones de apoyo y canalización de ayudas post evento a los afectados, así como la restitución ambiental a la brevedad del sitio del suceso, asegurando una correcta gestión del cambio del conocimiento generado en GRD a nivel comunal.	Manual de operaciones de GRD creado, Difusión del Manual al personal Municipal	01-04-2025	31/12/2026	No iniciada, en plazo.	No aplica

7. Revisión Periódica del Plan Comunal para la RRD

La **revisión periódica** del plan podría ser realizada a partir de las siguientes consideraciones y será reportada mediante informe a SENAPRED:

1. Revisión al menos cada dos años.
2. En cualquier momento, si así lo dispone el Comité Comunal para la GRD en las Fases de Mitigación y Preparación.
3. Por indicación fundada del Alcalde o Alcaldesa.
4. Por indicación fundada del Director o Directora Regional de SENAPRED.
5. Revisión debido a cambios en la plantilla de Plan Comunal para la RRD por parte del SENAPRED.
6. Actualización o modificación del Plan Estratégico Nacional para la RRD.
7. Revisión debido a nueva infraestructura crítica en la comuna. Contempla cambios o mejoras en la infraestructura crítica, tales como hospitales, aeródromos, servicios básicos, etc.
8. Nueva(s) amenaza(s) y/o vulnerabilidades o cambios de estas en el territorio.
9. Ocurrencia de una emergencia que implique una probabilidad de suspensión o cambios en las prioridades y gestión de recursos de la comuna.
10. Emisión de estudios e informes de carácter científico técnico y/o académicos, que aporten mayores o nuevos antecedentes sobre escenarios de riesgo para la comuna y que podrían incidir en el desarrollo e implementación de nuevas acciones estratégicas.
11. Ajustes a la planificación de las acciones estratégicas, lo cual conduciría a actualizar la información contenida en la ficha de seguimiento.
12. Aprobación, programación y/o ejecución de nuevas acciones estratégicas, especialmente asociadas a proyectos o inversión, lo que implicaría la incorporación al Plan Comunal para la RRD estableciendo responsabilidades del municipio o de algún organismo u institución del nivel comunal o superior.
13. Actualización del PLADECO que incluya acciones en GRD y que no estén contempladas en el plan.
14. Revisión solicitada por los organismos u instituciones que forman parte del plan. La solicitud debe realizarse formalmente al Alcalde o Alcaldesa, indicando el fundamento que justifique la revisión del plan.

8. Actualización del Plan Comunal RRD

La actualización del plan se realizará considerando lo siguiente:

1. De acuerdo con las indicaciones y puntos establecidos en la revisión periódica y elaboración de informe de revisión, que establecerá si el plan requiere o no ser actualizado.

2. La actualización del plan contempla el proceso de aprobación establecido en el Art. 28° de la Ley 21.364 y deberá ser aprobado mediante Decreto Alcaldicio, derogando la versión anterior del plan si existiera.

3. El Plan actualizado debe ser informado a la Dirección Regional del SENAPRED.

En caso de requerir actualización del plan, se indicará en dicho informe, el o los elementos que requieren de modificar, justificando su actualización.

9. Vulnerabilidades Territoriales que no son abordadas en el presente Plan

El presente plan visualiza las vulnerabilidades territoriales que no podrán ser abordadas desde el nivel comunal, las que serán informadas a la respectiva Dirección Regional de SENAPRED.

Cuadro Resumen N°2: Vulnerabilidades Territoriales no abordadas a Nivel Comunal

CUADRO RESUMEN DE VULNERABILIDADES TERRITORIALES NO ABORDADAS A NIVEL COMUNAL		
1- VULNERABILIDADES TERRITORIALES	**2-DESCRIPCIÓN**	**3- MOTIVOS**
Déficit Hídrico en localidades rurales de la comuna.	Según información levantada en la caracterización comunal y por la existencia de Decretos de escasez hídrica emitidos en el último tiempo, en la comuna se han registrado periodos de déficit hídrico en los últimos años, debido principalmente a las variables de cambio climático que afectan a la Región. Los efectos de la sequía se manifiestan en el ámbito agrícola y provisión de agua potable, por lo cual se necesita una red mayor de agua potable rural, que sirvan sobre todo a las localidades más apartadas de la comuna.	Por el alcance, costo y nivel técnico de la acción estratégica, este estudio debe ser abordado por el Estado a través del Ministerio de Obras Públicas, ya que la solución pasa por el aumento de la red de agua potable rural y/o la construcción de infraestructuras hídricas que favorezcan a toda la región.
Afectación por crecidas del Rio Maipo en la comuna de Isla de Maipo	El río Maipo tiene una fuerte relevancia para la provisión de agua potable y las actividades de riego de actividades agrícolas y viñas del territorio comunal, por lo cual se estima pertinente contar con un estudio que permita predecir el comportamiento hidrológico del rio a futuro, considerando la variable de cambio climático para determinar la sustentabilidad del sistema hídrico local.	Por el alcance, costo y nivel técnico de la acción estratégica, el estudio hidrológico de los cauces que atraviesan la comuna debe ser abordado por el Estado a través del Ministerio de Obras Públicas, a través de la Dirección General de Aguas (DGA), del Ministerio de Obras Públicas.

10. Supervisión del Plan

Dadas las facultades de supervisión establecidas en la ley N°21.364, el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED) podrá requerir a cada comuna, la información asociada al proceso de elaboración e implementación del plan, con especial énfasis en la información referida al seguimiento de las acciones estratégicas, debiendo cada municipio, aportar con esta información bajo los formatos y tiempos establecidos por el Servicio.

11. Referencias Bibliográficas e Información Complementaria

El presente plan utiliza como referencia e Información complementaria, la siguiente documentación:

Cuadro N°3: Referencias e Información Complementaria

Nombre y año del Documento	Descripción
PLADECO, periodo 2023 – 2027, comuna de Isla de Maipo.	Plan de desarrollo comunal vigente. Contiene una descripción comunal y la bases de objetivos y proyectos de desarrollo para el periodo.
Guía Práctica para Municipios: Elaboración de un plan comunal de gestión de riesgo de desastres. SUBDERE, PNUD.	Documento que entrega una pauta para la elaboración de plan comunal de GRD. Incorpora los conceptos claves de la GRD, contenidos mínimos del plan, Glosario de términos de UNISDR, año 2009. https://www.academia.edu/36520283/PNUD_SUBDERE_2016_
Instructivo para La Elaboración del Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres, SENAPRED, Versión 03.	Entrega orientaciones y formato para elaboración del Plan Comunal para la RRD, estableciendo capítulos o subcapítulos con contenido ya definido, estándar para los planes comunales que deben ser desarrollados por cada municipio en base a su realidad territorial. https://senapred.cl/
Análisis Espacial y Generación de Cartografía para la Reducción del Riesgo de Desastres Comunal.	Desarrollado sobre el área geográfica de la comuna, como otro insumo del proceso, que aporta antecedentes sobre áreas o puntos críticos de exposición geográfica en relación con las amenazas, para integrar la información en un sistema de información geográfica (SIG), expresados en un mapa de área de influencia de la amenaza, definido a través de buffers consensuados en base a la experiencia del equipo de trabajo, identificando los polígonos donde se encuentran las zonas de interés en cada manzana, distrito censal y/o entidad indeterminada, según realidad territorial comunal.
Visor Chile Preparado	Herramienta disponible a través de SENAPRED, provee imagen del entorno comunal, como vialidad y topografía, permite desplegar la ubicación de recintos educacionales, de salud, bomberos, carabineros, como también de elementos relativos a los planos de evacuación por amenaza de tsunami y volcánica, desplegando áreas de evacuación, puntos de encuentro, vías de evacuación, entre otros. https://web.senapred.cl/visor-chile-preparado-2/
Encuesta sobre Índice de Factores Subyacentes del Riesgo Comunal (SENAPRED).	Resultados de encuesta aplicada en la Región de Biobío, que hace referencia a los factores subyacentes como procesos, tanto físicos como sociales, como base para la aplicación de una encuesta aplicada por SENAPRED (ONEMI entonces) a nivel comunal el año 2019, con la cual se evaluaron 4 dimensiones para caracterizar factores subyacentes relevantes para la incidencia en la reducción del riesgo de desastres en el territorio comunal; considerando el Ordenamiento territorial, Condiciones socio económicas y demográficas, Cambio climático y Gobernanza. https://geoportalonemi.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=a6775bda6d054305a2482efc999d9890