REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
SECRETARÍA MUNICIPAL

AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DEL DECRETO ALCALDICIO N° 911 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2025, EN EL SENTIDO QUE INDICA.

D E C R E T O Nº 1442 ID.DOC 765794

LA GRANJA, 22 de mayo de 2025.

V I S T O S :

Que, por Decreto Alcaldicio N°911/757214 de fecha 03 de abril de 2025, se aprobó el Plan Comunal para la Reducción del riesgo de desastres 2025-2030, elaborado por la Dirección de Seguridad Pública y Gestión del Riesgo de Desastres.

Que, mediante correo electrónico, de fecha 02 de junio de 2025, el Director de la Dirección de Seguridad Pública y Gestión del Riesgo de Desastres, informa a la Secretario Municipal (S), sobre observaciones que ha realizado SENAPRED respecto del Plan Comunal elaborado, por lo que se han subsanado y solicita decretar.

Que, el Sr. Alcalde, tomando conocimiento del correo citado precedentemente, ordena decretar lo requerido.

Y, vistos, además, las facultades que me confiere el Art. 63º de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su texto refundido por D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de fecha 09 de mayo del 2006;

D E C R E T O :

AUTORIZASE la modificación del Decreto Alcaldicio N°911/757214 de fecha 03 de abril de 2025, que aprobó el Plan Comunal para la Reducción del riesgo de desastres 2025-2030, en el sentido que indica:

Donde dice:

"Que, mediante Acuerdo N° 47, adoptado en la Sesión Ordinaria N° 10 de fecha 02 de abril de 2025, El Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes presentes y con el voto favorable del Alcalde, aprobó el Plan Comunal para la reducción del riesgo de desastres 2025-2030."

Debe decir:

"Que, mediante Acuerdo N° 03, adoptado en Sesión N° 02 de fecha 25 de marzo de 2025, el Comité de Gestión del Riesgo de Desastres Comunal (COGRID), aprobó el Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres 2025-2030."

DÉJESE establecido que, se deja vigente todo lo no modificado del Decreto Alcaldicio N°911/757214 de fecha 03 de abril de 2025.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA SECRETARIO MUNICIPAL

I. Municipalidad de La Granja ALCALDE

MYRIAM MACHO GÓMEZ
ABOGADA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

CLAUDIO ARRIAGADA MACAYA
ALCALDE

MMG/mcn.
SECRETARÍA MUNICIPAL / ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CONTROL / ASESORÍA JURÍDICA
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES
TRANSPARENCIA / ARCHIVO

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
SECRETARIA MUNICIPAL

APRUEBA PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES 2025-2030.

D E C R E T O Nº 911/ ID DOC 757214

LA GRANJA, 03 de abril del 2025.

V I S T O S :

Que, mediante Acuerdo N°47, adoptado en la Sesión Ordinaria N°10 de fecha 02 de abril de 2025, El Concejo Municipal, por unanimidad de sus integrantes presentes y con el voto favorable del Alcalde, aprobó el Plan Comunal para la reducción del riesgo de desastres 2025-2030.

Y, vistos además las facultades que me confiere el Art. 63° de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su texto refundido por D.F.L. N°1 del Ministerio del Interior, de 09 de Mayo del 2006;

D E C R E T O :

APRUEBASE el Plan Comunal para la reducción del riesgo de desastres 2025-2030, que a continuación se indica:

PLAN COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES
2025-2030

I. MUNICIPALIDAD LA GRANJA

I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DPTO. GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES
ENCARGADO

I. Municipalidad de La Granja
ALCALDE

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES
DIRECTOR
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

Aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°: [1442 del 22 de Mayo 2025]

INDICE

Contenido

1. Introducción. 4
1.1. Objetivo. 4
2. MARCO NACIONAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES. 5
2.1 LEY N° 21.364, 2021, ESTABLECE EL SISTEMA NACIONAL DE PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE DESASTRES Y SUSTITUYE LA OFICINA NACIONAL DE EMERGENCIA POR EL SERVICIO NACIONAL DE PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE DESASTRES, Y ADECÚA NORMAS QUE INDICA. 5
2.2 POLÍTICA NACIONAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES 5
2.3 MARCO COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES 6
3 VÍNCULO CON OTROS PLANES 6
3.1 PLAN ESTRATÉGICO NACIONAL PARA LA RRD Y PLAN REGIONAL PARA LA RRD 6
3.2 PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (PLADECO) 8
3.3 PLAN REGULADOR COMUNAL 8
4 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO COMUNAL (AMENAZAS, VULNERABILIDADES Y EXPOSICIÓN) 9
4.1 LOCALIZACIÓN 9
4.2 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS: 11
4.2.1 RELIEVE 11
4.2.2 Clima: 11
4.2.3 HIDROGRAFÍA 12
4.2.4 SUELO 13
4.2.6 BIODIVERSIDAD, FLORA Y FAUNA 14
4.2.7 SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO A NIVEL SATELITAL 15
4.2.8 EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO 16
4.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS: 17
4.3.1 DESARROLLO DEMOGRÁFICO 20
4.4 ZONIFICACIÓN 21
4.5 INFRAESTRUCTURA CRÍTICA: 24
4.6 VÍAS ESTRUCTURALES: 30
4.6.1 SISTEMA VIAL INTERCOMUNAL SECTOR SUR O VÍAS INTERCOMUNALES PRINCIPALES 31
4.6.2 VÍAS INTERCOMUNALES 31

4.7 AMENAZAS EXPUESTAS 32
4.7.1 Amenazas según exposición para la comuna de La Granja 32
4.7.2 CUADRO RESUMEN IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO COMUNAL 35
4.7.3 FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES 38
5 ACCIONES ESTRATÉGICAS 48
5.1 FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA 48
6. Seguimiento del Plan 61
7. Revisión Periódica del Plan Comunal para la RRD 67
8. Actualización del Plan Comunal RRD 68
9. Vulnerabilidades Territoriales que no son abordadas en el presente Plan 68
10. Supervisión del Plan 70

1. Introducción.

En el marco de la Ley 21.364 de 2021, que establece el Sistema Nacional para la Prevención, Mitigación y Atención a Desastres, este informe aborda la situación de la comuna de La Granja, destacando sus principales vulnerabilidades, amenazas y desafíos en la gestión del riesgo de desastres.

La Granja, ubicada en la zona sur de Santiago, presenta una serie de riesgos asociados tanto a su desarrollo urbanístico como a factores naturales y antrópicos. Sus principales exposiciones incluyen anegamientos, sismos, incendios estructurales y emergencias químicas. Asimismo, las vulnerabilidades identificadas abarcan deficiencias en infraestructura, organización comunitaria y acceso a servicios básicos, factores que afectan la capacidad de respuesta ante emergencias.

Siguiendo los lineamientos del Marco de Sendai 2015-2030, este informe enfatiza la importancia de fortalecer la resiliencia local, mejorar la coordinación intersectorial y aplicar protocolos eficaces para la prevención y mitigación de riesgos. Además, subraya que los desastres no son naturales en sí mismos, sino el resultado de vulnerabilidades y amenazas combinadas, destacando la necesidad de una gestión integral del riesgo basada en la participación comunitaria y el conocimiento del territorio.

En este contexto, la comuna de La Granja enfrenta diversas amenazas y vulnerabilidades, identificadas en su territorio de la siguiente manera:

Vulnerabilidades

1. Urbanísticas y Viales:
    - Anegamientos en puntos críticos debido a la acumulación de aguas lluvias.
    - Infraestructura habitacional antigua, expuesta a incendios estructurales.
2. Estructurales y Sociales:
    - Falta de mantenimiento en viviendas y redes de servicios básicos.
    - Escasa organización y participación comunitaria en la gestión del riesgo.
3. Exposiciones a Riesgos Transversales:
    - Sismos, cortes de luz y agua, temperaturas extremas, emergencias químicas en sectores colindantes a autopistas.

Amenazas

- Meteorológicas: Anegamientos, sequías y aluviones.
- Geológicas: Terremotos.
- Biológicas: Epidemias y pandemias.
- Antrópicas: Incendios estructurales, explosiones, contaminación ambiental y accidentes tecnológicos.

1.1. Objetivo.

Planificar y gestionar el conjunto de actividades, iniciativas, proyectos y programas orientados a la Reducción del Riesgo de Desastres en la comuna de La Granja, considerando los riesgos presentes en el territorio, definiendo para ello, objetivos estratégicos comunales y acciones estratégicas

estructurales y no estructurales, en consonancia, armonía y sistematicidad con el Plan Estratégico Nacional para la RRD, el Plan Regional para la RRD, el Plan de Desarrollo Comunal y el Plan Regulador Comunal.

2. MARCO NACIONAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES.

2.1 LEY N° 21.364, 2021, ESTABLECE EL SISTEMA NACIONAL DE PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE DESASTRES Y SUSTITUYE LA OFICINA NACIONAL DE EMERGENCIA POR EL SERVICIO NACIONAL DE PREVENCIÓN Y RESPUESTA ANTE DESASTRES, Y ADECÚA NORMAS QUE INDICA.

La ley N° 21.364, 2021, establece lineamientos y orientaciones para el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (en adelante SINAPRED), en base a la generación de acciones enfocadas a la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD) en todo el territorio nacional, convirtiéndose en un marco regulador de carácter normativo. Además, crea el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (en adelante SENAPRED o Servicio), sucesor legal de ONEMI, siendo el organismo encargado de asesorar, coordinar, organizar, planificar, evaluar y supervisar las actividades relacionadas a la GRD en el país.

Respecto de los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres, la ley en su artículo 24°, establece los Planes para la Gestión del Riesgo de Desastres, como instrumentos que abarcan la planificación para la reducción del riesgo de desastres y la respuesta de la emergencia, con el objetivo de materializar lo establecido en la Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres.

Estos Planes comprenden:

i. El Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres.

ii. Los Planes para la Reducción del Riesgo de Desastres, en los niveles regionales, provinciales[1] y comunales durante las Fases de Mitigación y Preparación.

iii. Los Planes de Emergencia y sus anexos, durante la Fase de Respuesta, en todos los niveles.

En particular, los Planes para la Reducción del Riesgo de Desastres deben contemplar las acciones definidas en el Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres, así como otras acciones tendientes a disminuir las vulnerabilidades de su territorio.

2.2 POLÍTICA NACIONAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

[1] El Decreto N°86/2023: "Reglamento que regula los organismos técnicos para el monitoreo de amenazas; organismos técnicos para el monitoreo sectorial; los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres; y los procedimientos de elaboración de los mapas de amenaza y los mapas de riesgo" del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, establece en su artículo N°18 que "El Plan Provincial para la RRD corresponderá al conjunto de objetivos y acciones tendientes a la reducción del riesgo de desastres, que inciden en dicho nivel político administrativo, declaradas en el respectivo Plan Regional para la RRD, entendiéndose aprobado por la sola existencia del Plan Regional para la RRD al cual se vincula territorialmente".

La Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres, es el marco rector para Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) en Chile, basado en el Marco de Sendai para la RRD y propone las directrices a través de principios, enfoques, ejes prioritarios y objetivos estratégicos, los que son implementados a través del Plan Estratégico Nacional para la RRD y los instrumentos para la gestión del riesgo de desastres de los niveles, nacional, sectorial, provincial y comunal.

La Política guiará al presente Plan Comunal para la RRD, para que el diseño de las acciones estratégicas estructurales y no estructurales, se encuentren alineadas con los ejes prioritarios, otorgando a su vez, consonancia y armonía con los objetivos estratégicos definidos y/o adaptados por el nivel comunal.

2.3 MARCO COMUNAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

A partir de lo establecido en el marco nacional para la RRD, en particular de las modificaciones a la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, estos órganos podrán desarrollar, funciones relacionadas con la Gestión del Riesgo de Desastres en el territorio de la comuna, para todas las fases del ciclo de gestión del riesgo.

Adicionalmente a lo anteriormente expuesto y como parte del marco comunal para la RRD, se debe considerar el vínculo existente con otros instrumentos definidos en la ley N°18.695, como el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) y sus programas y el Plan Regulador Comunal, encontrando en estos instrumentos, un complemento para que las acciones estratégicas definidas en el Plan Comunal para la RRD, se encuentren en consonancia y armonía respecto de la visión de desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna.

Para el municipio de La Granja, los cuerpos normativos y reglamentos vigentes que adecuan el presente plan corresponden;

- Decreto Alcaldicio N°417. Plan Regulador Comunal de La Granja.
- Decreto Alcaldicio N°1593. Aprueba Creación de La dirección de Seguridad Pública y Gestión del Riesgo de Desastres, El departamento de Gestión del Riesgo de Desastres y Demás Unidades Anexas a la Dirección.
- Decreto Alcaldicio 2102. Instructivo de operación y funcionamiento del comité comunal para la gestión del riesgo de Desastres. (COGRID)
- PLADECO 2021-2025.

El departamento ha tenido diversas estructuraciones en los últimos tres años, la mayoría de los documentos empleados como protocolos y normas de procedimientos, tanto como para profesionales y equipos de apoyo en caso de situaciones de emergencias que según indicara el que en ese entonces fuera el equipo de protección civil.

3 VÍNCULO CON OTROS PLANES

3.1 PLAN ESTRATÉGICO NACIONAL PARA LA RRD Y PLAN REGIONAL PARA LA RRD

El Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) de La Granja es una herramienta fundamental para la planificación estratégica local, alineada tanto con el Plan Regional de RRD como con el Plan Estratégico Nacional de RRD (PENRRD) 2020-2030. Su propósito es disminuir las vulnerabilidades del territorio frente a los riesgos más relevantes, promoviendo una comuna resiliente, inteligente y preparada.

Este plan fomenta una comprensión integral del riesgo de desastres en todos los niveles, involucrando al Estado, el sector privado, la sociedad civil, la academia y la comunidad. A través de la investigación, el conocimiento, el diálogo, la recuperación de la memoria histórica, la ciencia, la innovación y la tecnología, todos los actores sociales pueden contribuir a un mayor entendimiento y percepción adecuada del riesgo. Esto impulsa una cultura de prevención y auto aseguramiento basada en un enfoque multidimensional que reconoce la naturaleza multicausal del riesgo de desastres.

Las acciones estratégicas que determina el presente plan se basan en los siguientes ejes prioritarios establecidos en el PENRRD:



Esquema 1: Ejes prioritarios para acciones estratégicas

- **Eje 1: Comprender el Riesgo de Desastres**
  Fomenta una comprensión integral del riesgo de desastres, involucrando de manera transversal al Estado, sector privado, sociedad civil, academia y comunidad. A través de la investigación, ciencia, tecnología y diálogo, se busca una percepción adecuada del riesgo que impulse una cultura de prevención y auto aseguramiento, considerando su carácter multicausal y la necesidad de un enfoque multidimensional.

- **Eje 2: Fortalecer la Gobernanza de la Gestión del Riesgo de Desastres**
  El objetivo es fortalecer una gobernanza sólida y colaborativa que reúna compromisos de todos los actores del Sistema, promoviendo iniciativas con el respaldo de las partes involucradas mediante participación y co-construcción. Este enfoque busca empoderar a distintos sectores, facilitando una gestión integral y preventiva del riesgo de desastres, y promoviendo la interacción entre ellos de manera transparente, pluralista, participativa y equitativa.

- **Eje 3: Planificar e Invertir en la Reducción del Riesgo de Desastres para la Resiliencia**
  El plan busca que los actores del Sistema mantengan un compromiso constante con la gestión del riesgo de desastres, considerando todo su ciclo, y priorizando una visión prospectiva a lo largo de la vida útil de proyectos e iniciativas en los sectores público y privado. Promueve una actitud proactiva enfocada en la prevención y preparación, asegurando la sostenibilidad desde el inicio de cada iniciativa. La resiliencia debe construirse

gradualmente, basándose en la implementación de medidas estructurales y no estructurales, lo que requiere destinar y movilizar recursos y capacidades (humanas, financieras, tecnológicas, entre otras).

- **Eje 4: Proporcionar una Respuesta Eficiente y Eficaz**
  El objetivo es que los actores del Sistema se comprometan de manera continua en todo el ciclo de gestión del riesgo de desastres, priorizando una perspectiva preventiva a lo largo de la vida útil de proyectos tanto públicos como privados. Esto implica un esfuerzo conjunto y proactivo para impulsar acciones enfocadas en la prevención y la preparación, asegurando su sostenibilidad desde el inicio. La construcción de resiliencia se entiende como un proceso gradual que requiere la inversión en medidas estructurales y no estructurales, así como la asignación y movilización de recursos humanos, financieros y tecnológicos.
- **Eje 5: Fomentar una Recuperación Sostenible**
  Este eje prioritario busca anticipar la fase de recuperación con acciones sostenibles, respetando los principios de la asistencia humanitaria en las intervenciones de mediano y largo plazo para superar emergencias. Un proceso participativo e informado permitirá que la comunidad fortalezca su sentido de identidad, pertenencia y confianza en sus autoridades.
  Además, es fundamental establecer estándares que faciliten la coordinación, planificación y enfoque de estrategias para la recuperación, viéndola como una oportunidad para el desarrollo. Esto incluye articular esfuerzos entre organismos y aprovechar lecciones aprendidas para mejorar continuamente los instrumentos de gestión del riesgo de desastres. En síntesis, el objetivo es transformar las condiciones de riesgo preexistentes en sostenibilidad y resiliencia después de un desastre.

La vinculación con estos planes será indicada en el subcapítulo 5.1, mediante la respectiva ficha de acciones estratégicas.

3.2 PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (PLADECO)

El presente plan se encuentra formulado en armonía e integración con el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO 2021-2025), entendiendo que las acciones estratégicas aquí definidas, constituyen un aporte al desarrollo sostenible de la comuna mediante la reducción del riesgo de desastres.

El Plan Comunal para la RRD visualiza para cada una de las acciones estratégicas desarrolladas en el subcapítulo 5.1 (punto N°14 de la ficha de acción estratégica), si existe o no un vínculo con el PLADECO, de manera de establecer en primera instancia, una fuente para su financiamiento a través de dicho instrumento.

3.3 PLAN REGULADOR COMUNAL

El Plan Regulador Comunal (PRC) es un instrumento clave de ordenamiento territorial que establece un conjunto de normas para garantizar condiciones adecuadas de higiene, seguridad y comodidad en los edificios y espacios urbanos, promoviendo una relación funcional eficiente entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento. Este plan aborda aspectos esenciales como el uso del suelo o zonificación, la localización del equipamiento comunitario, la provisión de estacionamientos, la jerarquización de la estructura vial, la definición de límites urbanos, las densidades de población y la determinación de prioridades en la urbanización de terrenos para la expansión de la ciudad. Estas prioridades se establecen en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, así como otros aspectos urbanísticos. En el contexto del Plan

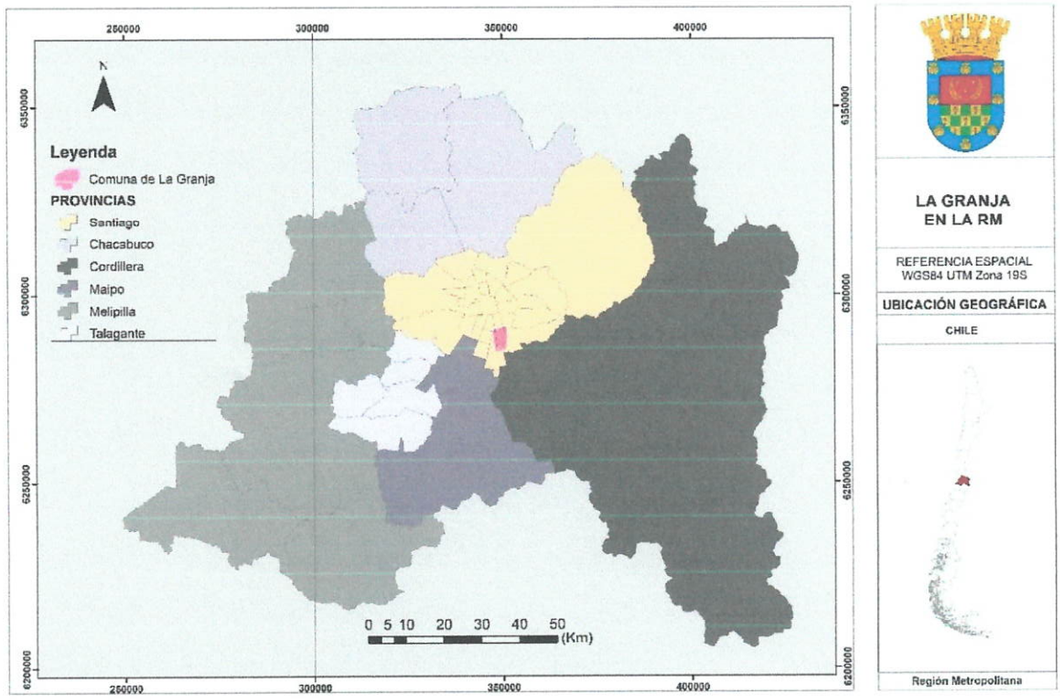
Comunal para la Reducción de Riesgos de Desastres (RRD), se puede utilizar como insumo el diagnóstico de amenazas presentes en el territorio, establecido por el PRC, para servir como antecedente en la elaboración del capítulo 5: descripción del riesgo comunal, que incluye el análisis de amenazas, vulnerabilidades y exposición. El Plan Regulador Comunal de La Granja, en particular, se ejecuta conforme al Decreto 417, promulgado el 25 de febrero de 2019.

4 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO COMUNAL (AMENAZAS, VULNERABILIDADES Y EXPOSICIÓN)

4.1 LOCALIZACIÓN

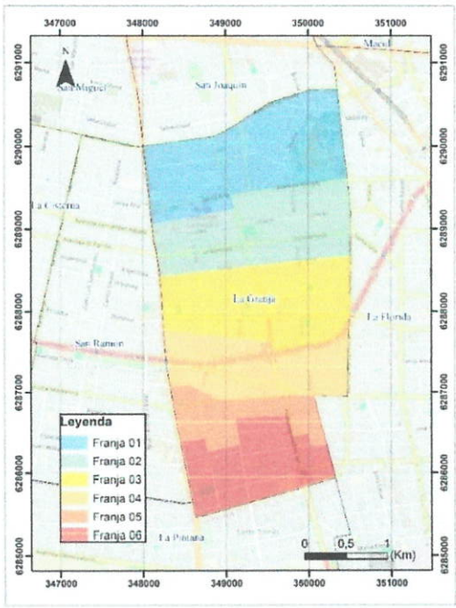
La Granja es una de las 52 comunas que integran la Región Metropolitana de Santiago. Pertenece a la Provincia de Santiago, una de las seis provincias que forman parte de la región. Al norte limita con la comuna de San Joaquín, al sur con la comuna de La Pintana, al este con la comuna de La Florida y al oeste con la comuna de San ramón. En términos geográficos, sus coordenadas se extienden desde los 33°32'35"S en latitud sur hasta 70°37'55"O. Su superficie total comprende 10,4 km2, lo que representa el 0,47% de la Provincia de Santiago y el 0,06% de la Región Metropolitana.

Figura 1. Localización comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.



Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastre 2024, en base a Sistema Nacional de Información Territorial (SNIT), 2019.

Figura 2. Localización comuna de La Granja en el contexto de Franjas.



Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastre 2024.

La comuna de La Granja, fundada en 1892, tiene una rica historia que incluye asentamientos mapuches y el desarrollo de infraestructura de riego por parte de jesuitas y franciscanos durante la época colonial.

Su ubicación topográfica favorece la reducción de riesgos naturales. Sin embargo, ha enfrentado riesgos sísmicos, antrópicos y problemas de vulnerabilidad en infraestructuras críticas, especialmente desde la década de 1930, cuando la migración aceleró la urbanización, generando hacinamiento y condiciones precarias que aumentan el riesgo de desastres como sismos e incendios.

La comuna se sitúa en la cuenca de Santiago, a unos 600 metros sobre el nivel del mar, limitando con La Florida, San Joaquín, San Ramón y La Pintana. Con una extensión de 10,4 km², La Granja se organiza internamente en seis franjas territoriales para gestionar eficazmente sus necesidades y características históricas.

Tabla 1: Delimitación de superficie por franjas, comuna de La Granja

	Norte	Sur	Este	Oeste
Franja 01	Av. Lo Ovalle	Av. Yungay, Av. Cardenal Silva Henríquez y Santa Ana	Av. Punta Arenas	Av. Santa Rosa
Franja 02	Av. Yungay, Av. Cardenal Silva Henríquez y Santa Ana	Av. Tomé	Av. Punta Arenas	Av. Santa Rosa
Franja 03	Av. Tomé	Caletera Autopista A. Vespucio Sur, Av. Sur	Av. Punta Arenas	Av. Santa Rosa
Franja 04	Av. Sur, Caletera Autopista A. Vespucio Sur	Alborada, Diagonal Sur Oriente y Vicuña Mackenna	Isla Adelaida	Av. Santa Rosa
Franja 05	Alborada, Diagonal Sur Oriente y Vicuña Mackenna	Pedro Lira, Vicuña, pasaje Río Cachapoal, Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez, Vasco Nuñez de Balboa, Avenida Joaquín Edwards Bello, límite norte de Población Villa Azul, Avenida Sofía Eastman y Canto General	Av. Coronel	Av. Santa Rosa
Franja 06	Pedro Lira, Vicuña, pasaje Río Cachapoal, Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez, Vasco Nuñez de Balboa, Avenida Joaquín Edwards Bello, límite norte de Población Villa Azul, Avenida Sofía Eastman y Canto General.	Av. Santo Tomás	Av. Coronel	Av. Santa Rosa

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastre 2024, en base a Municipalidad de La Granja INE 2017.

Tabla 2: Población, viviendas y superficie por franjas, comuna de La Granja

Franja	Superficie (Km²)	Población total	Hombres	Mujeres	Densidad	Nº Viviendas
Franja 1	2,37	25.674	12.459	13.100	10.832	7.527
Franja 2	1,9	11.737	5.854	5.846	6.132	3.699
Franja 3	2,06	24.630	12.242	12.388	11.956	6.677
Franja 4	1,48	15.327	7.435	7.887	10.356	4.646
Franja 5	0,83	17.942	8.658	9.261	21.616	5.508
Franja 6	1,41	21.051	10.152	10.899	14.929	6.292

Fuente: PLADECO 2021-2025 I. Municipalidad de La Granja en base a datos del Censo de 2017, INE.

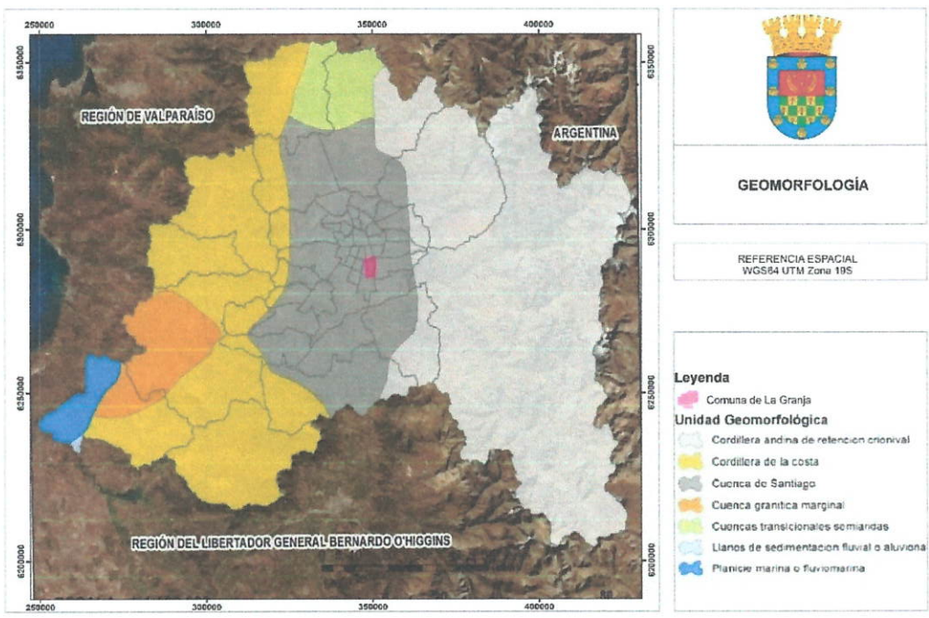
4.2 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS:

4.2.1 RELIEVE

La zona urbana de Santiago se encuentra principalmente en las unidades geomorfológicas de la precordillera andina y la cuenca de Santiago. En el caso específico de la comuna de La Granja, todo su territorio se ubica dentro de la depresión intermedia o cuenca de Santiago. Esta macroforma geográfica está rodeada por cuatro cordones montañosos: el cordón de Chacabuco al norte, la angostura de Paine al sur, la Cordillera de la Costa al oeste y la Cordillera de los Andes al este. La cuenca se caracteriza por una altitud promedio de 600 m.s.n.m. y una topografía plana, resultado de la acumulación de sedimentos de origen fluvial, aluvial, lacustre y volcánico provenientes principalmente de la zona oriental.

La cuenca es el resultado de milenios de evolución geológica, resultado de la acumulación de sedimentos de origen fluvial, aluvial, lacustre y volcánico provenientes principalmente de la zona oriental, teniendo como resultado además el alzamiento de la cordillera de los andes y el resultado de las placas tectónicas de Nazca y la Continental Sudamericana.

Figura 2. Geomorfología de la comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.

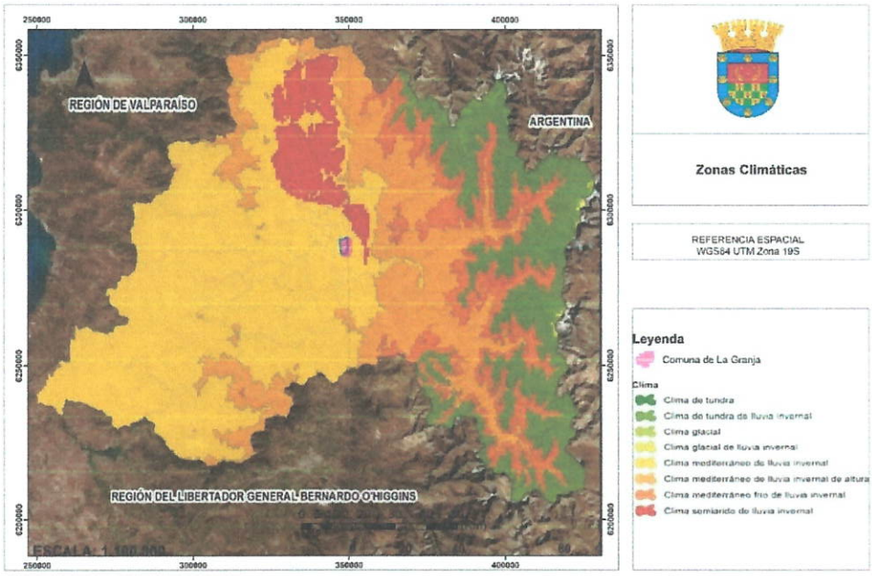


Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de la Granja, en base a Cedeus 2015.

4.2.2 Clima:

La comuna de La Granja se encuentra en una zona climática templado-mediterránea, caracterizada por largos períodos secos (primavera, verano y parte del otoño) debido al Anticiclón del Pacífico Sur, y cortos períodos lluviosos y fríos en invierno (junio a agosto). Según Köppen, el clima es mediterráneo con lluvias invernales (Csb). Ubicada en una zona de transición entre el valle y la precordillera, sus altitudes oscilan entre 100 y 1.000 m.s.n.m., con una temperatura media anual de 11°C y precipitaciones promedio de 700 mm anuales.

Figura 3: Zonas Climáticas en la comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.

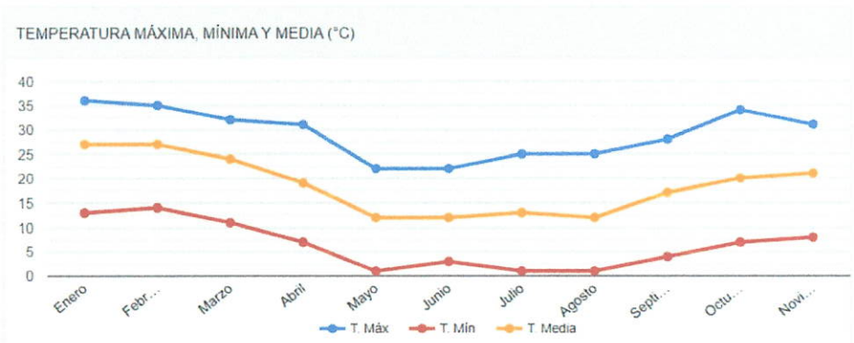


Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de la Granja, en base a Sarricolea et al (2016).

Durante el año 2024, la comuna de La Granja presentó una temperatura media anual de 18,6°C. El mes más cálido fue enero, con una temperatura media de 27°C, mientras que el mes más frío fue julio, con una temperatura máxima promedio de 16°C. La oscilación térmica anual en la comuna alcanzó los 16,8°C. En cuanto a precipitaciones, el registro mensual más alto se dio en enero, con 46 mm acumulados, mientras que el promedio anual de precipitación fue de 12,8 mm. Las temperaturas mínimas más bajas se observaron en los meses de junio y agosto, con un promedio de 1°C en ambos casos (Gráfico N°1).

Por su ubicación en el valle de la cuenca de Santiago y la influencia de los flujos de viento nocturno provenientes de la Cordillera de Los Andes, La Granja enfrenta un impacto significativo por la polución atmosférica de la metrópoli. Esto se traduce en altos niveles de contaminación por material particulado (PM10). Esta situación se relaciona con la presencia de dos grandes zonas térmicas en la ciudad: una más cálida hacia el sector poniente, donde se encuentra La Granja, y otra más fría hacia el oriente del Área Metropolitana de Santiago. Estas diferencias térmicas, que alcanzan hasta 2°C entre ambos sectores, generan brisas que trasladan el material particulado desde el este hacia el oeste, agravando los niveles de contaminación en la comuna.

Gráfico 1: Temperaturas Enero a noviembre 2024, comuna de la Granja

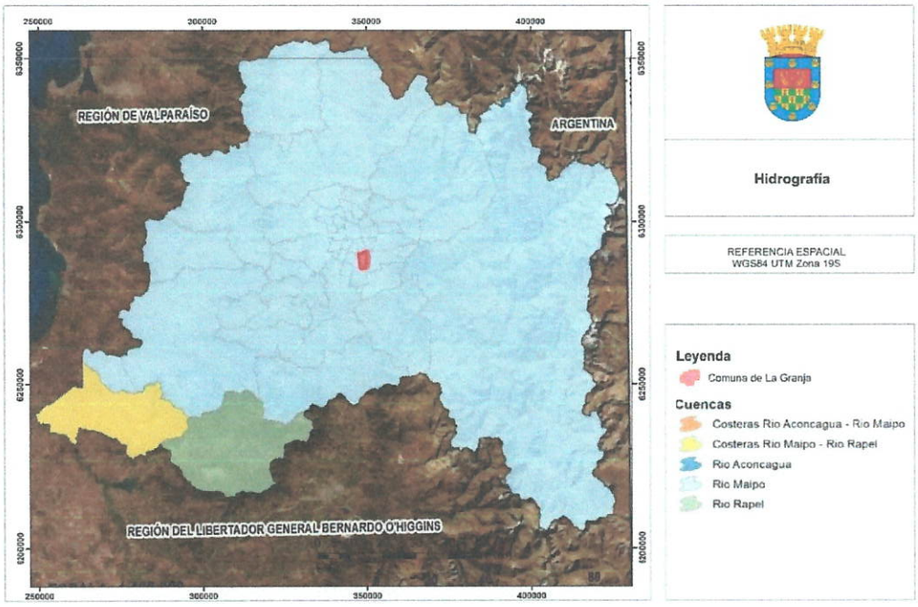


Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastre 2024, en base a Meteored

4.2.3 HIDROGRAFÍA

En la Región Metropolitana de Santiago, se identifican cinco cuencas hidrológicas que conforman la red hidrográfica del territorio. La principal es la cuenca del Río Maipo, que abarca la totalidad del Área Urbana de Santiago y casi toda la extensión de la región. Esta cuenca es de especial relevancia para la comuna de La Granja, la cual se encuentra ubicada dentro de la cuenca del Río Maipo, en el valle central.

Figura 4: Hidrografía de la comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.



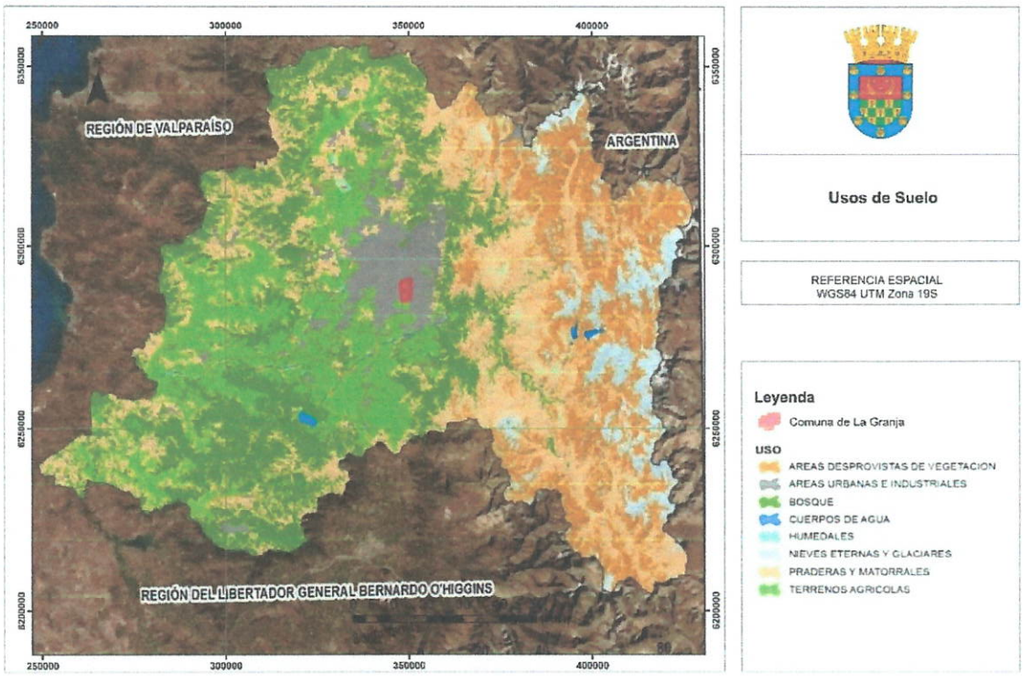
Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de la Granja, en base a capas IDE (2021).

Las condiciones geográficas en general no presentan cauces fluviales de envergadura considerable, tales como como ríos o formas naturales que puedan estancar aguas que representen amenazas relativas, a principios de los años 90 se terminaron de encauzar bajo tierra los últimos canales expuestos a superficie, los cuales a la fecha no han presentado problemas que deriven en anegamientos asociadas a los mismos. La comuna tiene una pendiente de inclinación de Este a Oeste presente a lo largo de toda su extensión territorial, tampoco tiene cuencas significativas que propicien la acumulación de aguas lluvia en sectores residenciales.

4.2.4 SUELO

En la comuna de La Granja, los suelos cumplen múltiples funciones esenciales tanto ambientales como productivas. Estos actúan como soporte para diversas formas de vida, incluyendo flora y fauna, además de influir en el balance hídrico, facilitar procesos de filtración y transformación de materia orgánica e inorgánica, mantener procesos bioquímicos y servir de base para actividades humanas. Sin embargo, la expansión urbana de Santiago ha provocado una reducción significativa en la capacidad funcional de los suelos y en la biodiversidad de las comunas del área metropolitana, incluyendo La Granja. En esta comuna, el uso del suelo se clasifica exclusivamente como urbano e industrial, limitando las áreas con potencial productivo a plazas, parques, terrenos baldíos y el parque al interior del Museo Interactivo Mirador. No obstante, debido a la escala reducida de estos espacios, su función principal se restringe a áreas verdes o de recreación, sin posibilidades de desarrollar un uso productivo significativo.

Figura 5: Usos de suelo, comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.

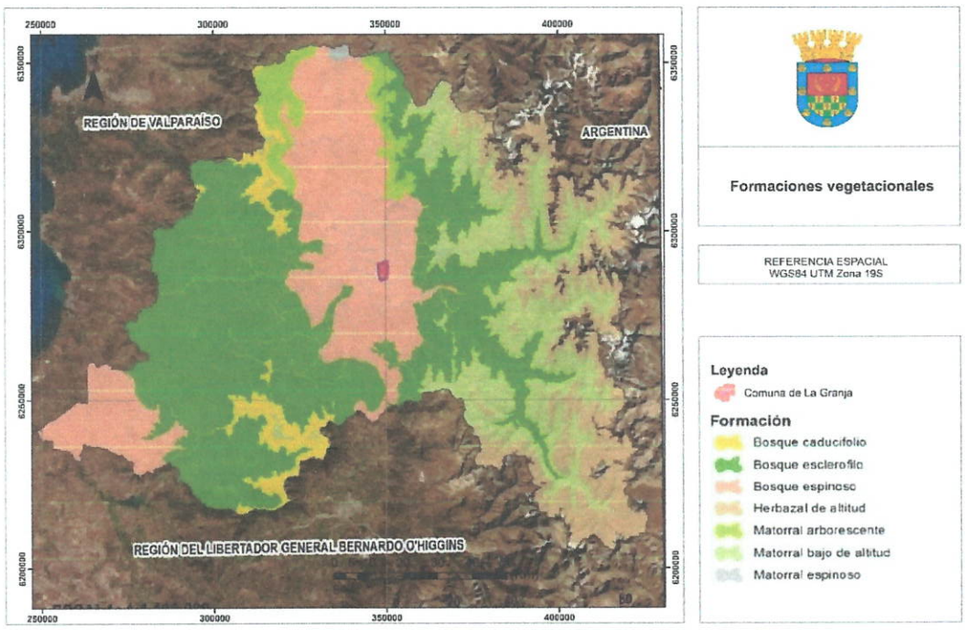


Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de la Granja, en base a capas IDE (2021).

4.2.6 BIODIVERSIDAD, FLORA Y FAUNA

La comuna de La Granja, ubicada dentro del ecosistema del bosque espinoso y en el contexto de la creciente urbanización de la ciudad de Santiago, ha experimentado una significativa degradación y fragmentación de sus condiciones naturales de suelo, flora y fauna. Este proceso ha provocado la reducción y desplazamiento de especies nativas, especialmente de mamíferos terrestres, que han perdido sus hábitats naturales dentro del entorno urbano. Como resultado, estas especies se ven obligadas a buscar refugio en áreas aledañas, como la Cordillera de la Costa, la ribera del Río Maipo, y la precordillera y cordillera andina.

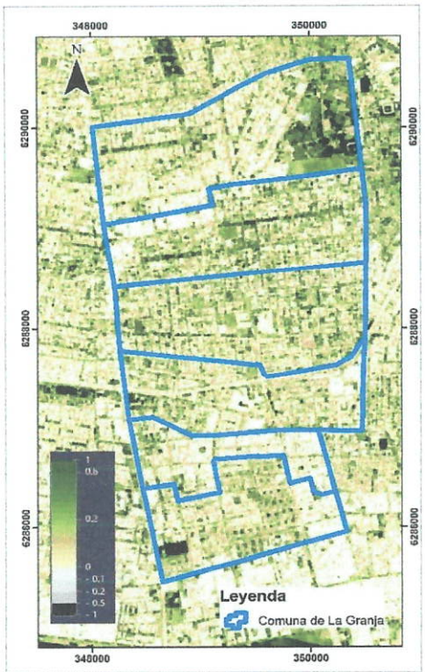
Figura 6: Formaciones vegetacionales comuna de La Granja en el contexto de la Región Metropolitana.



Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de la Granja, en base a capas IDE (2021).

4.2.7 SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO A NIVEL SATELITAL

Figura 7: Índice normalizado de vegetación comuna de La Granja.

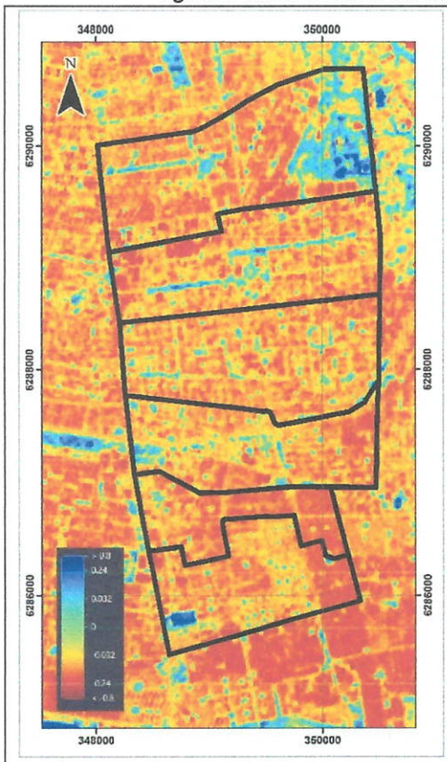


Índice normalizado de vegetación (NDVI)
El satélite Sentinel-2 proporciona imágenes de alta resolución en longitudes de onda visibles e infrarrojas, permitiendo el análisis detallado de diversos componentes del medio ambiente.

En general, el análisis sugiere que la baja proporción de áreas con vegetación densa (sectores cercanos a -1) aumenta la vulnerabilidad de La Granja frente a amenazas climáticas e hidrológicas, siendo crucial incorporar estrategias de infraestructura verde en el contexto del desarrollo urbano sostenible.

Fuente: Dirección de Seguridad y GDR, I. Municipalidad de la Granja, en base a Sentinel-2, 23/11/2024).

Figura 8: Índice normalizado de humedad en la comuna de La Granja.



Índice normalizado de humedad (NDMI)

El índice normalizado de humedad, *Normalized Difference Moisture Index*) se utiliza para determinar el contenido de agua en la vegetación y monitorizar condiciones de sequía. Este índice adopta valores que oscilan entre -1 y +1. Los valores negativos (cercanos a -1) representan suelos desnudos, mientras que los valores alrededor de cero suelen indicar estrés hídrico en diferentes grados.

Según los datos estimativos basados en el análisis del NDMI, se calcula que aproximadamente el 60% de la superficie de la comuna de La Granja presenta niveles de estrés hídrico. Este resultado destaca la necesidad de aplicar estrategias integrales de mitigación, como una gestión eficiente del agua y soluciones basadas en la naturaleza, con el fin de mejorar la resiliencia del territorio frente a las amenazas climáticas e hidrológicas.

Fuente: Dirección de Seguridad y GDR, I. Municipalidad de la Granja, en base a Sentinel-2, 23/11/2024).

4.2.8 EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

Las afectaciones que se comprometen en esta línea impactan directamente en el cotidiano comunal, ya que dependiendo de las temporadas de mayor o menor temperatura se afectan condiciones que propician vulnerabilidades, un claro ejemplo es el contraste en periodos estival e invernal[2]:

Tabla 3: Efectos de cambio climático

Enero 2023		**Julio 2023**	
Temperatura Mínima	10.4	Temperatura Mínima	1.7
Temperatura Máxima	34.4	Temperatura Máxima	26.1
Días sobre 30°	20	Días bajo 0°	Ninguno
Enero 2024		**Julio 2024**	
Temperatura Mínima	11.2	Temperatura Mínima	-1.5°
Temperatura Máxima	37.3	Temperatura Máxima	25.6°
Días sobre 30°	26	Días bajo 0°	10

El contraste de temperaturas se hace importante debido a las condiciones que se propician, un ejemplo de ello es en los periodos de invierno prolifera el uso de calefacciones acorde a las condiciones de cada persona,

[2] Dirección General de Aeronáutica Civil (extraído el 2 octubre 2024). *Productos Temperatura Media Mensual*, Servicios Climáticos. https://climatologia.meteochile.gob.cl/application/mensual/temperaturaMediaMensual/330020/2024/7

ello, inevitablemente establece puntos de calor que pueden terminar en incendios estructurales, o también según la indicación de bomberos, los riesgos derivados de incendios en zonas urbanas como microbasurales o sitios eriazos.

Por otra parte, se pueden atender las cantidades de agua caída por lluvias que propician otras vulnerabilidades en la comuna, la media de agua caída durante los meses agosto y septiembre es de 44.1mm y 25.3mm, durante el 2023[3] fue de 89.8mm y 76.8mm. Esta lectura se deriva de condiciones climáticas propias del calentamiento global y con resultado de fenómenos como el *Niño* y la *Niña.*

4.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS:

El desarrollo urbano de la comuna ha estado marcado predominantemente por la construcción de viviendas sociales, las cuales han adoptado diversas tipologías a lo largo del tiempo. Estas variaron en materialidad y estilo, abarcando desde viviendas unifamiliares y pareadas hasta condominios sociales y proyectos de autoconstrucción. Las principales etapas de expansión ocurrieron en las décadas de 1930, 1970 y 1980, alcanzando un crecimiento exponencial que tuvo su punto más alto durante los años ochenta.

Figura 9. Población San Gregorio, comuna de La Granja



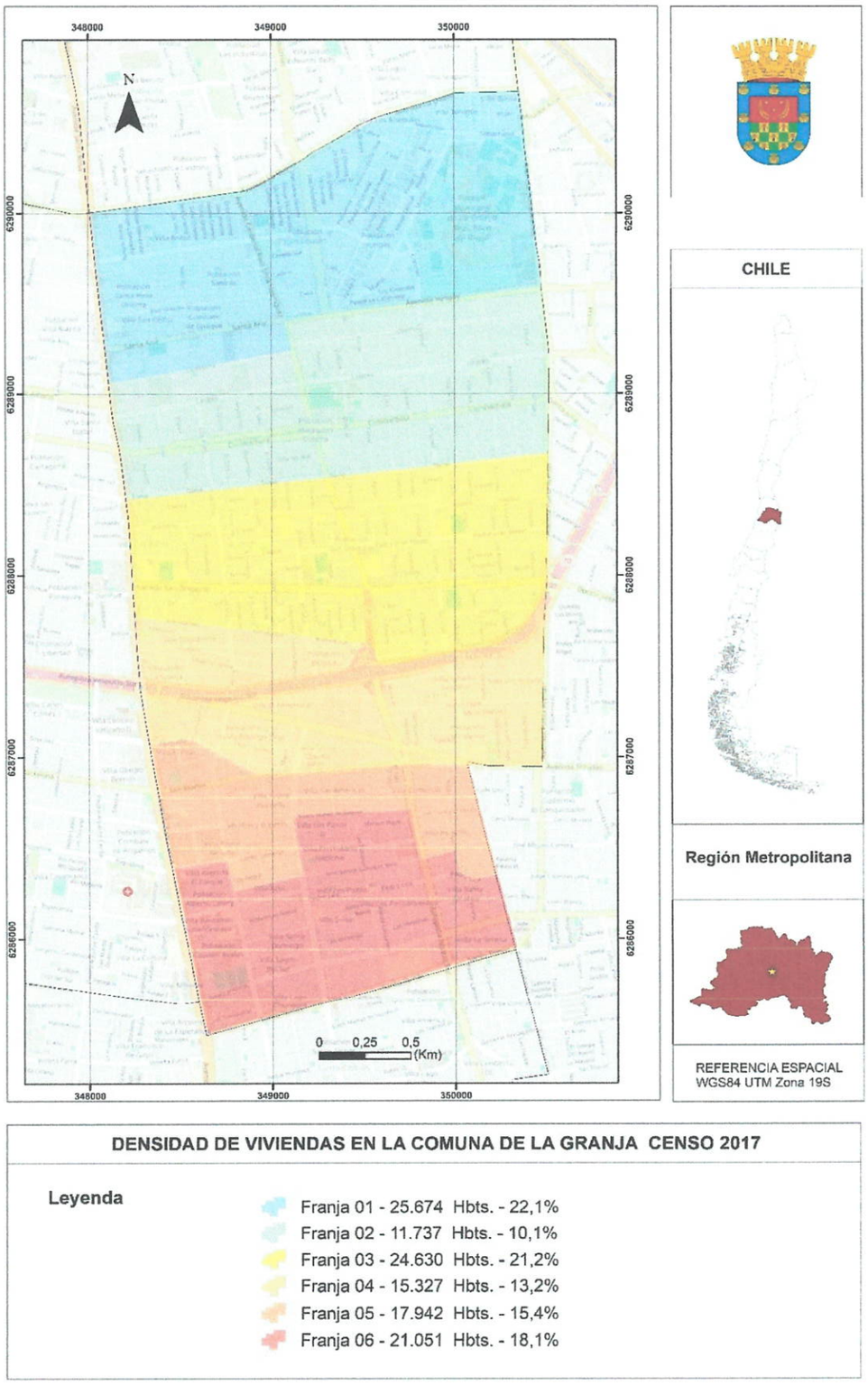
Fuente: PLADECO 2021-2025, Población San Gregorio, I. Municipalidad de La Granja en base a "Chile del 1900" en Blogspot.com.

La población de la comuna de La Granja ha mantenido una tendencia estable desde el Censo de 1982, experimentando un aumento significativo hacia 1992 y manteniéndose relativamente constante hasta 2002. Sin embargo, en 2017 se registra una reducción en comparación con 2002, aunque la cifra sigue siendo superior a la de 1982.

En cuanto a la densidad poblacional, las zonas con mayor concentración de habitantes se encuentran principalmente en el sureste de la comuna, abarcando las franjas 4, 5 y 6, con valores que oscilan entre 10.356 y 21.616 hab/km². La franja 5 presenta la mayor densidad con 21.616 hab/km², mientras que la franja 6 también se destaca con 14.929 hab/km².

[3] Dirección General de Aeronáutica Civil (extraído el 30 octubre 2024). *Informe Anual de Agua Caída*, Servicios Climáticos. https://climatologia.meteochile.gob.cl/application/anual/aguaCaidaAnual/330020/2023

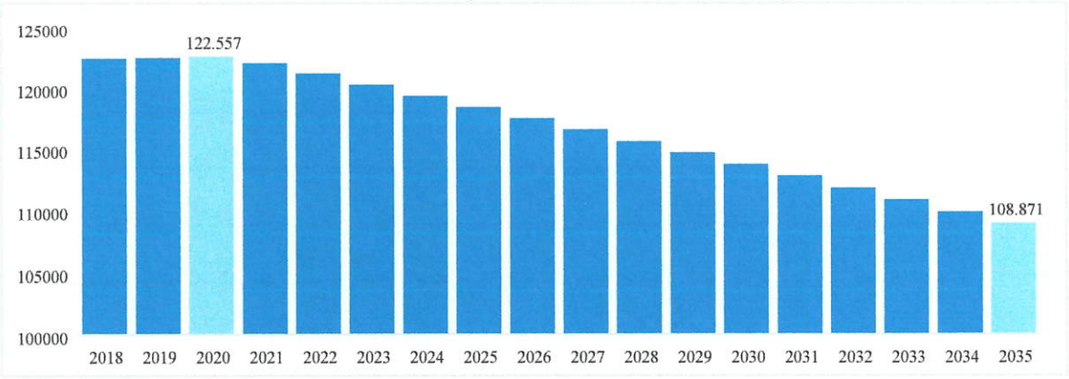
Figura 10: Densidad de habitantes, comuna de La Granja



Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastre 2024, en base a Censo 2017, INE.

En términos históricos, la comuna de La Granja ha aumentado su población comunal en un 6,78% entre 1982 y 2017, sin embargo, las proyecciones de población para la comuna de La Granja indican que el punto máximo se habría alcanzado en 2020, con un total de 122.557 habitantes, lo que representa un aumento de 5.986 personas en comparación con el Censo de 2017. Sin embargo, se prevé una disminución en los años posteriores, estimándose que para 2035 la población comunal será de 108.871 habitantes, lo que equivale a una reducción del 6,6% respecto a los datos registrados en 2017.

Gráfico 2: Evolución poblacional, comuna de La Granja.



Fuente: PLADECO 2021-2025, I. Municipalidad de La Granja, en base a INE

Para dimensionar objetivamente estos elementos, se utiliza el Índice Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo, elaborado por ONEMI en 2019. Este índice evalúa aspectos como gobernanza, condiciones socioeconómicas y sociodemográficas, cambio climático, recursos naturales y ordenamiento territorial. La evaluación posiciona a la comuna en un nivel de alto riesgo, debido a la suma de estos factores críticos.

Figura 11: Índice Comunal de Factores Subyacentes al Riesgo, La Granja.



Fuente: ONEMI, Reporte La Granja. 06 de agosto de 2019.

Estos antecedentes son relevantes en materia de la Gestión del Riesgo, ya que pese a tener eventos importantes en la dialéctica urbana, que fluctúa acorde al desarrollo metropolitano, el municipio ha vislumbrado una serie de características necesarias no solo en antecedentes de ordenamiento territorial, demográficos, o los desafíos por cambio climático, resulta de suma relevancia las acciones a nivel territorial para establecer una ruta de trabajo para establecer un impacto la comuna en el marco de acuerdos para comprometerse como parte de una ciudad resiliente[4].

[4] Desarrollando Ciudades Resilientes 2030 (MCR2030). United Nations Office for Disastr Risk Reduction

Parte de las estrategias que se deben catalogar como prioritarias, es el desarrollo consciente de la Gestión con el fin de evitar Riesgos y actuar ante el Desastre, es también prever las condiciones de coordinación ante desastre, acciones que además deben mitigar las vulnerabilidades individuales de la población[5].

La caracterización del presente Plan Comunal de La Granja para la Reducción del Riesgo de Desastres busca no solo exponer las condiciones, sino que las problematizaciones derivadas, así como las acciones desarrolladas y comprometidas en el espectro local.

4.3.1 DESARROLLO DEMOGRÁFICO

Respecto del desarrollo demográfico, podemos considerar la proyección correspondiente a los datos del CENSO 2017, que para el año 2024 señala que deberían existir alrededor de 119.321[6], generando un 2,4% más de población en comparación a la muestra original. No teniendo presente localidades de carácter rural, el 100% de población es urbana, y una población levemente mayoritaria de mujeres (50.33%) en comparación a hombres (49,67%).
Respecto a las condiciones demográficas preponderantes, los márgenes comunales de tramos etarios son homogéneos, así también las condiciones regional y nacional en los primeros 3 tramos, marcando una leve diferencia al alza en los dos últimos tramos de 45 a 64 años y 65 o más años. Teniendo una media superior en comparación a las proyecciones regional y nacional.

Tabla N°4. Tramos etarios según proyección comunal La Granja

Población comunal por grupo de edad (N°)			Porcentaje de la población por grupo etario según proyección 2024 (%)		
Grupo Edad	*Censo 2017*	*Proyección 2024*	*Proyección Comunal*	*Región*	*País*
0 a 14	22.557	21.523	18	18,1	18,4
15 a 29	27.950	24.326	20,4	20,8	20,3
30 a 44	21.737	25.560	21,4	25,2	23,3
45 a 64	30.417	31.088	26,1	23,4	24,2
65 <	13.910	16.824	14,1	12,5	13,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), 2017.

El análisis demográfico de la comuna muestra un patrón consistente con la tendencia de envejecimiento a nivel nacional, tal como lo indica el PNUD (2024). Esta curva de envejecimiento comenzó a notarse a partir del Censo de 1992, se acentuó en el Censo de 2017 y se consolida en las proyecciones para 2024. Entre las características destacadas, se observa un aumento considerable en los hogares unipersonales, que pasaron de un 6,9% a un 19,3%, y en los hogares monoparentales, que crecieron de un 27,9% en 1990 a un 47,4% en 2022. Estos cambios en la estructura de los hogares incrementan la vulnerabilidad ante riesgos antrópicos.

En cuanto a la evolución de la población, aunque para 2017 se registró una disminución respecto al Censo de 2002, la cifra aún es superior a la del censo de 1982. Comparativamente, la comuna de San Ramón

---

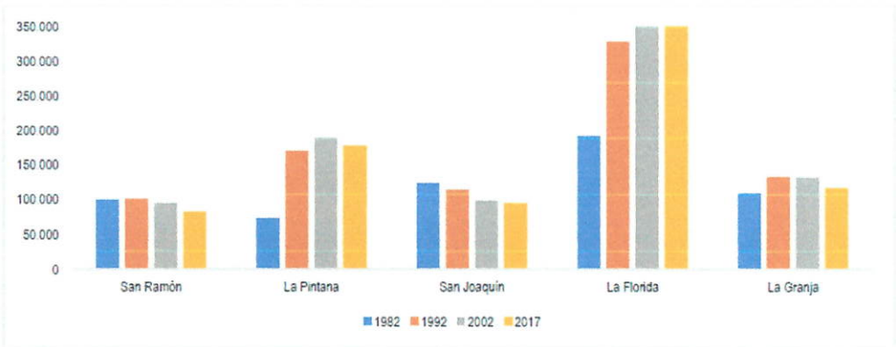
[5] Lavell, A. (2000). Desastres y desarrollo: hacia un entendimiento de las formas de construcción social de un desastre. El caso de Mitch en Centroamérica. En: BID. Revista del desastre al desarrollo sostenible: huracán Mitch en Centroamérica. San José de Costa Rica: BID & CIDHS. Recuperado de: http://www.desenredando.org/public/articulos/2000/dyd/DyD2000_mar-1-2002.pdf [visitado el 9 de sep. 2023]

[6] Biblioteca del Congreso Nacional. (19 Agosto 2024). *La Granja Reporte Comunal 2024.* https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2024&idcom=13111

experimentó la mayor reducción poblacional en la región, con una disminución del 16,6% entre los censos de 2002 y 2017.

Por otro lado, el contexto actual de la comuna refleja las dinámicas migratorias del país, con un aumento significativo de la población migrante, especialmente de América Latina. Según el Servicio Nacional de Migraciones de Chile, entre 2013 y 2023, la comuna recibió cerca de 10,000 nuevos residentes, principalmente provenientes de Haití, Venezuela, Perú y Colombia. Estos flujos migratorios han contribuido a la transformación social y cultural de la comuna en la última década.

Gráfico 2: Comparación de la evolución demográfica en comparación a comunas colindantes.



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE), 2017.

4.4 ZONIFICACIÓN

El Plan Regulador Comunal de La Granja divide el territorio en distintas zonas diferenciadas según sus características urbanísticas, las cuales se presentan a continuación:

Tabla 5: Zonas del Plan Regulador Comunal de La Granja

Zonas del Plan Regulador Comunal		Denominación / Barrios
Mixtas Centrales	ZC-1	Zona de Equipamiento Metropolitano
	ZC-2	Densificación Alta
	ZC-3	Ejes de Actividad Mixta
Residenciales	ZH-1	Residencial Malaquías Concha
	ZH-2	Residencial Densificación
	ZH-3	Residencial Densidad Baja
	ZH-4	Residencial Baja Ocupación
Equipamiento Comunal	ZE-1	Equipamiento Comunal
Industriales	ZI-I	Zona Industrial Exclusiva
Áreas Verdes	ZAV-1	Parque Metropolitano Intercomunal República del Brasil
	ZAV-2	Áreas Verdes Comunales
Riesgo y Protección	ZR-1	Zona de Protección de Aeropuerto

Fuente: Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Granja,

En la comuna de La Granja, la estructura económica sectorial evidencia un predominio del rubro del Comercio, que concentra el 40,95% de las empresas registradas. Este porcentaje es superior al de otros niveles territoriales, aunque consistente con la tendencia nacional, regional y provincial, donde el comercio es el sector con mayor número de empresas. Otros rubros destacados en la comuna incluyen Industria, Construcción, Transporte y Almacenamiento, Servicios Administrativos, Alojamiento y Comidas, y Actividades Profesionales.

En cuanto a las Patentes Municipales, estas se concentran principalmente en las Ferias Libres y Patentes Comerciales, una tendencia que se ha mantenido desde el año 2017. Las Microempresas, aunque también representan una proporción importante, han disminuido en número desde esa fecha. Por otro lado, las Ferias Libres, Patentes Comerciales, Patentes de Alcoholes y Patentes Profesionales han mostrado un incremento. Sin embargo, se observa una notable disminución en Patentes Industriales, Comerciales Provisorias, Quioscos y, de forma más marcada, en las Patentes Industriales Provisorias.

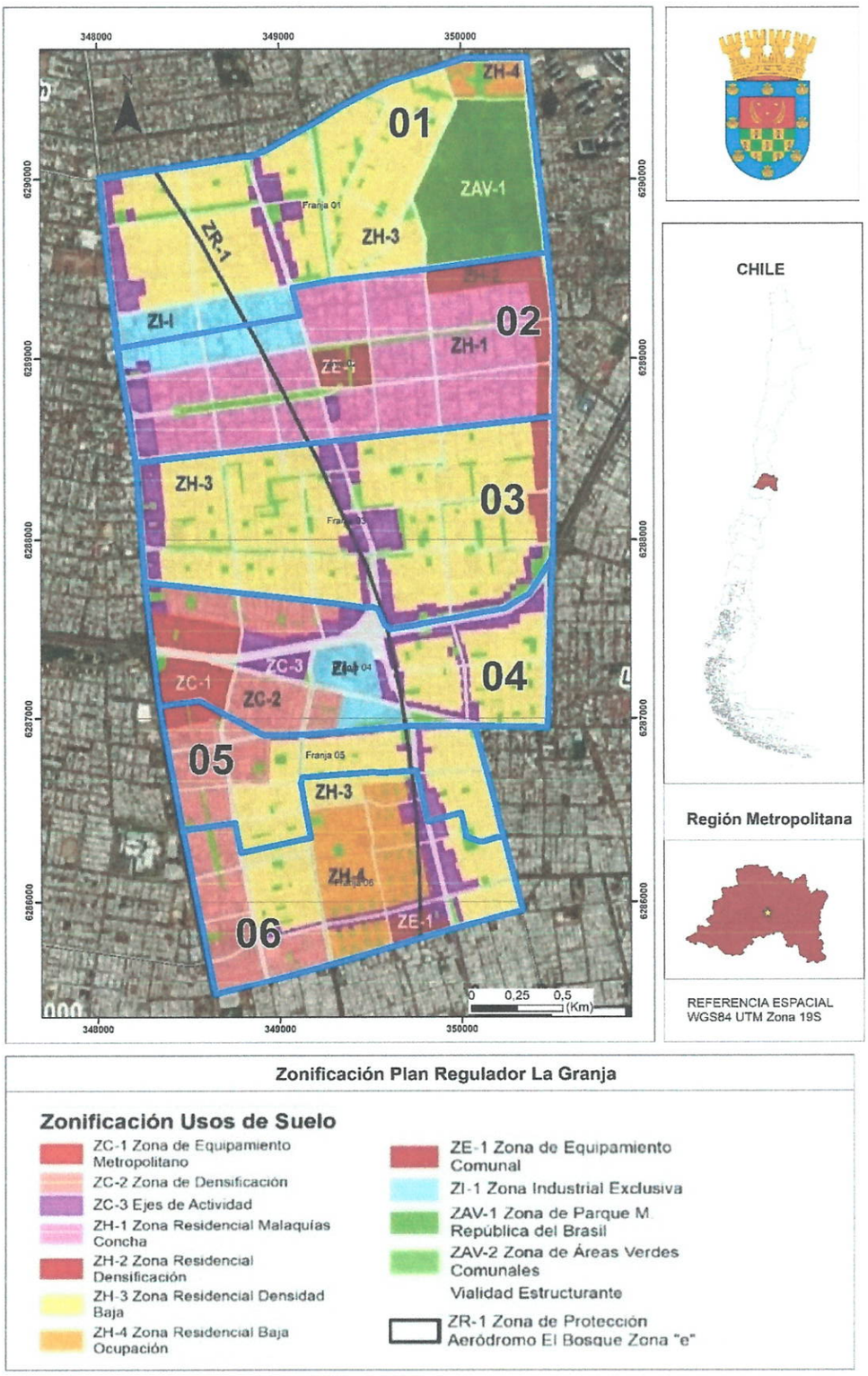
El comercio formal registrado en La Granja convive con una significativa actividad económica informal, caracterizada por su presencia en espacios como las ferias libres y otras áreas específicas. Esta economía informal incluye prácticas como el comercio ilegal, que, aunque no regulado, forma parte de un soporte económico esencial para muchas familias vulnerables de la comuna. Estos espacios son el reflejo de condiciones sociales e históricas de segregación, caracterizadas por factores como el envejecimiento acelerado de la población, el hacinamiento y la prevalencia de jefaturas monoparentales femeninas. Estas dinámicas sociales favorecen el desarrollo de actividades informales, especialmente en ferias libres, donde se comercializan productos como ropa usada, electrodomésticos de segunda mano, y cigarrillos, entre otros.

La comuna cuenta con 13 ferias libres distribuidas a lo largo de su territorio, que actúan como puntos de venta clave tanto para el comercio formal como informal. Además, existen pequeños centros comerciales organizados a través del Departamento de Patentes Comerciales, que diversifican la oferta económica. En términos de patentes registradas, la distribución es la siguiente: 607 Microempresas, 137 Expendios de bebidas alcohólicas, 91 Patentes Industriales, 2279 Patentes Comerciales, 17 Quioscos y 108 Patentes Profesionales

En particular, la comuna presenta una concentración relevante de patentes industriales, asociadas principalmente a mueblerías y empresas de mayor envergadura, localizadas en las franjas 2 y 3 del territorio. Esta distribución demanda especial atención en cuanto al manejo de materiales peligrosos, ya que estas actividades podrían requerir medidas preventivas y protocolos específicos, como la evacuación de viviendas colindantes ante incendios estructurales o emergencias por materiales peligrosos.

En resumen, la actividad económica en La Granja combina una estructura formal bien definida con una economía informal que responde a necesidades culturales y socioeconómicas locales, mientras que el crecimiento industrial en sectores específicos requiere un enfoque estratégico para garantizar la seguridad y sostenibilidad del entorno.

Figura 12: Zonificación PRC, La Granja



Fuente: Plan regulador de la Ilustre Municipalidad de La Granja, 2012; IDE Chile, 2021

4.5 INFRAESTRUCTURA CRÍTICA:

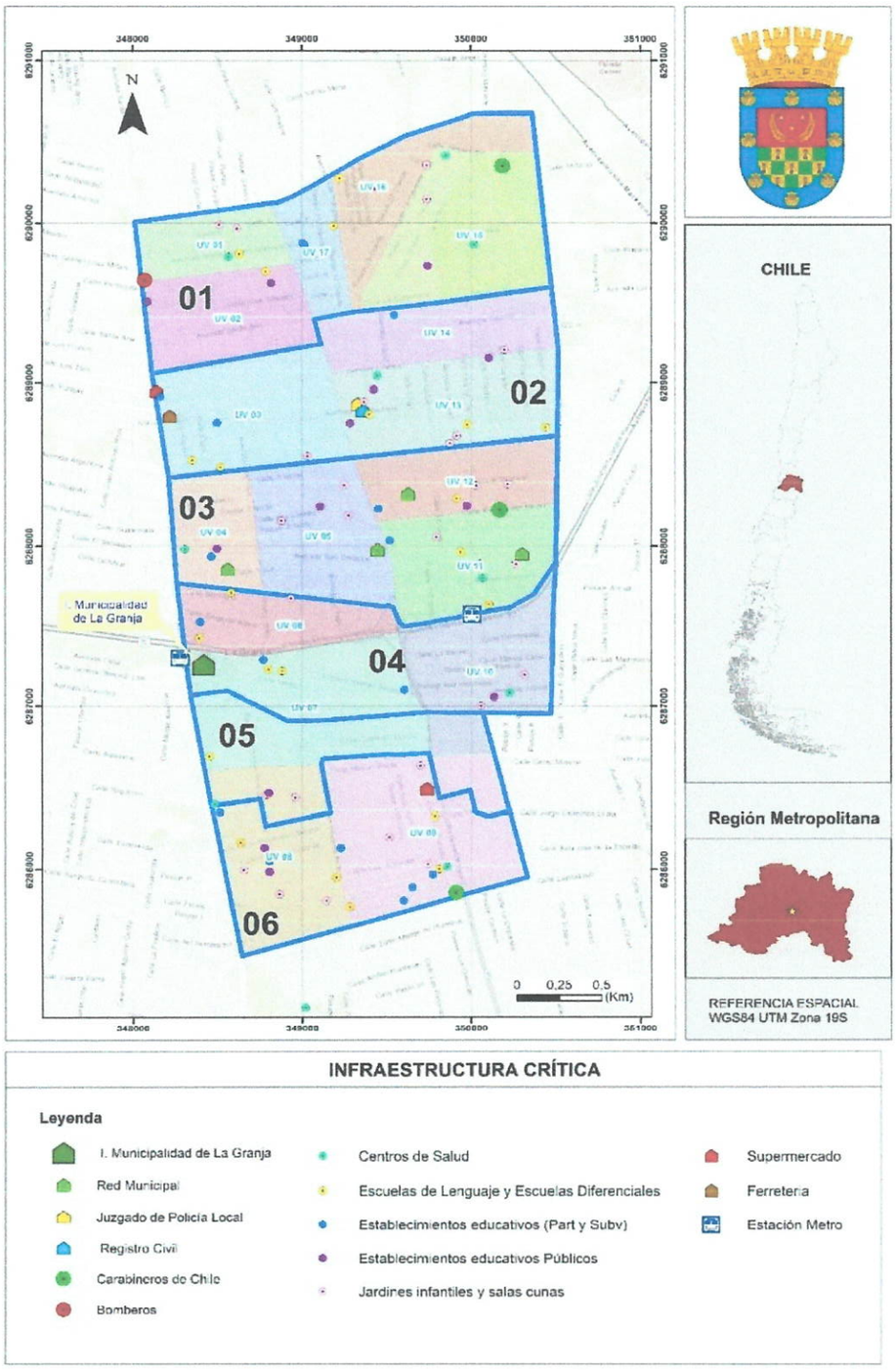
El territorio cuenta con una red institucional pública y privada que se considerará como infraestructura crítica, no solo bajo los parámetros de la Ley 21.542, ampliándose bajo los parámetros del glosario de la ONEMI[7], ya que se incluirían los servicios de utilización pública como; Servicios Públicos, Establecimientos Educativos (de todo orden), y que además es necesario visualizar la red comprometida según indicaciones de los Índices Comunales de Factores Subyacentes al Riesgo[8].

Para ello se categorizarán las estructuras conforme a los lineamientos según oferta programática a fin, ante ello, algunas consideraciones importantes es que se incorporan todos los establecimientos educativos posicionados el territorio:

[7] "Conjunto de estructuras físicas, instalaciones, redes y otros activos que proporcionan servicios indispensables para el funcionamiento social y económico de una comunidad o sociedad", Glosario ONEMI GRD, 'Glosario – Gestión del Riesgo de Desastres' (2021). Oficina Nacional de Emergencia del Ministerio del Interior y Seguridad Pública Santiago, División de Protección Civil y Academia de Protección Civil. Subdirección de Gestión del Riesgo. Oficina Nacional de Emergencia del Ministerio del Interior y Seguridad Pública– ONEMI. 1era Edición

[8] Índices de Factores Subyacentes al Riesgo (2019), Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI). Índice comunal para La Granja, Gobierno de Chile.

Figura 12: Infraestructura Crítica, La Granja



Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 6: Infraestructura Crítica correspondiente a Organismos Públicos

Organismos Públicos	Dirección	Teléfono
I. Municipalidad de La Granja	Américo Vespucio #002	225503700
Centro de la Familia (Centro Vasco)	Av. Cardenal Raúl Silva Henríquez #8281	S/F
Casa de la Mujer	Doce Poniente. #8390	S/F
CEDIAM	San Gregorio #0897	S/F
Juzgado de Policía Local	Combarbalá #560	22526 4719
Registro Civil	Combarbalá #536	600 370 2000
Bodega Municipal Valdivia	3 Norte #0642	S/F
13 Comisaria la Granja	Padre Juan Meyer #851	229223220
Tenencia Rivera López	Av. Cardenal Raúl Silva Henríquez #10537	229223255
Subcomisaria Parque Brasil	Sebastopol #90	229223245
Primera Compañía Del Cuerpo de Bomberos de La Granja San Ramón La Pintana	Av. Santa Rosa #6590	22511 3636

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 7: Infraestructura Crítica correspondiente a Servicios privados de utilización pública

Servicios privados de Utilización Pública	Dirección	Teléfono
Santa Isabel	Los Pensamientos #10260	6004006000
Santa Isabel	Av. Santa Rosa #7668	6004006000
Ferretería Imperial	Av. Santa Rosa #7850	223997000
Metro de Santiago	Estación Santa Rosa	6006009292
Metro de Santiago	Estación La Granja	6006009292

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 8: Infraestructura Crítica correspondiente a Centros de Salud Pública Comunal

Centros de Salud	Dirección	Teléfono
CECOSF San Gregorio	Angol #8363	965627001
CECOSF Millalemu	Isla Quiriquina #8903-8969	973211085
CECOSF Villa La Serena	San José de La Estrella #1004	222916607
CECOSF Yungay	Pasaje Quince #6311	222949041
CESFAM Granja Sur	Sofía Eastman #10036	228627210
CESFAM La Granja	Av. San Gregorio #028	225760250

CESFAM Padre Esteban Gumucio	Esteban Gumucio #0261	225253063
CESFAM Malaquías Concha	Linares 0585	225263062
COSAM Centro Comunitario de Salud Mental	Angol #8363	222819904
Centro de Hipoterapia	Mañío #6410	222943503
Centro de Diálisis Municipalidad de La Granja	Av. Canto General #050	225439958

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 9: Infraestructura Crítica correspondiente a Establecimientos Públicos de Educación

Establecimientos del Servicio Local de Educación Pública	Dirección	Teléfono
Colegio Próceres de Chile	Las Yucas #6590	987745288
Liceo Polivalente Francisco Frías Valenzuela	Av. Santa Rosa #6740	982705458
Liceo Doctor Alejandro Del Río	Calle M #65	222217810
Liceo Malaquías Concha	Quilpué # 7852	225111832
Escuela Básica Tecno Sur	Av. San Gregorio #0140	976823843
Escuela Bélgica	El Tabo #8143	996680925
Colegio Próceres de Chile	Linares #0875	996680925
Escuela Básica La Araucanía	Juan Meyer #0760	976166442
Escuela Básica Sanitas	Presidente Alessandri #0629	998263808
Escuela Básica Poeta Oscar Castro Zúñiga	Combarbalá #0525	969091185
Escuela Básica Islas de Chile	Tricolor #0777	986658520
Liceo Municipal La Granja Poeta Neruda	Canto General #0331	993199433
Escuela Básica Benjamín Subercaseaux	Sofía Eastman De Hunneus #10195	978571931
Liceo Técnico Profesional Patricio Aylwin Azocar	Sofía Eastman De Hunneus #10411	992999159

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 10: Infraestructura Crítica correspondiente a Establecimientos de educación particular y particular subvencionada

Establecimientos de Educación Particular y subvencionado	Dirección	Teléfono
Colegio Alma Mater	Las Parcelas #10544	226076201
Betania de la Fundación SUMATE	Av. Santa Rosa #7766	225267243
Colegio Christian Garden School	Sofía Eastman De Hunneus #10279	225411639
Corporación educacional Colegio Los Pensamientos	Las Parcelas #10520	225431720
Colegio Nuestra Señora de Guadalupe	Av. San José De La Estrella #0857	225411023
Colegio San Gregorio de la Salle	Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez #8240	225251483

Escuela Claudio Matte	Av. Padre Esteban Gumucio Vives #0140	97075889
Escuela San Marcelo	Av. Santa Rosa #10010	232781473
Escuela Teniente Dagoberto Godoy	Sargento Aldea #093	225416887
Liceo Polivalente Bahía Darwin	Manuel Rodríguez #0547	225411127
Saint Christian College	Joaquín Edwards Bello #10262	225416472
Escuela Básica Nelquihue	Av. San Gregorio #081	222825408
Escuela Básica Casa Azul	Yungay #0641	225266438
Escuela Básica Particular Estrella de Chile	Illapel #7875	225257882
Escuela Básica Presbiteriana El Salvador	Cardenal Raúl Silva Henríquez #8283	225416263
Colegio Polivalente Padre Esteban Gumucio	Av. Padre Esteban Gumucio #0381	225254175
Escuela del Cariño Saint Christian	Joaquín Edwards Bello #10262	225416472
INACAP	Av. Américo Vespucio 0315	225797204

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 11: Infraestructura Crítica correspondiente a Establecimientos de educación diferencial y escuelas de lenguaje.

Escuelas de Lenguaje y diferencial	Dirección	Teléfono
Escuela Diferencial Santa Teresita De Los Andes	Av. Padre Esteban Gumucio Vives #0323	977776410
Escuela Reina Guillermina de Holanda	Coronel #8160	974926001
Escuela Nuevo Mundo La Granja	Las Industrias #6493	225251730
Escuela Especial De Lenguaje Mis Amiguitos	Joaquín Edwards Bello #10534	225410995
Escuela Especial Gribel De La Granja	Presidente Alessandri #0616	225253468
Escuela Especial Guenipillan	Av. Sur #145	225419479
Escuela Especial La Granja	Av. Tomé #142	225115156
Escuela Especial Mi Club Rymai	Max Jara #10187	225461561
Escuela Especial N°2258 Niño Jesús De La Granja	Pedro Lira #0888	22546169
Escuela Especial N°2410 Granjeritos	Av. San Gregorio #0748	983809814
Escuela Especial Educadoras Agazzi	Manuel Rodríguez #0429	225168108
Escuela Especial Particular Despertares	Av. Combarbala #0575	225113051
Escuela Especial Particular Luna Nueva	Calbuco #7983	225116888
Escuela Especial Santa Rita De Casia De La Granja	Huasco #7966	225267512
Escuela Particular Amanecer De La Granja	Manuel Rodríguez #0477	232564579

Escuela Elefante Melodía	Av. Las Industrias #6408	225263571
Escuela Los Duendecitos De La Granja	San José De La Estrella #0876	225467329
Escuela Especial Campanita De La Granja	Joaquín Edwards Bello #10491	987371641
Escuela Básica San Marcelo	Baquedano #095	225469037
Escuela Especial Tu Arcoíris	Av. Américo-Vespucio #0808	442976892
Escuela de Lenguaje América	Ernesto Riquelme #0129	225433080
Escuela de Lenguaje La Granjita	Inca De Oro #7969	225114359

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

Tabla 12: Infraestructura Crítica correspondiente: Jardines Infantiles y Salas Cuna.

Jardines Infantiles y Salas Cuna	Dirección	Teléfono
Sala cuna y Jardín Infantil Arco Iris	Manuel Plaza #0880	979592602
Sala cuna y Jardín Infantil Padre Hurtado	Diagonal Sur # 0351	964799228
Sala Cuna y Jardín Infantil Verde Bosque	Las Yucas #6590	966534668
Sala Cuna y Jardín Infantil Francisco Frías Valenzuela	Av. Santa Rosa #6740	949202659
Jardín Infantil Sofía Eastmann	Sofía Eastman de Hunneus #10488	S/F
Jardín Infantil y Sala Cuna Maitil	Av. Tomé # 0410	939259710
Jardín Infantil Virgen del Rosario	Isla Guafo #8801	222818648
Jardín Infantil Jesús de Nazareth	Uno Sur #0890	962395738
Jardín Infantil Monseñor Oscar Romero	8 poniente #8192	990586165
Sala Cuna Coronel	Coronel #7990	983856801
Sala Cuna Jardín Infantil Hunneus	Roberto Hunneus #089	939259693
Jardín infantil San Gregorio	Valdivia #0805	939225456
Jardín infantil Tome	Tomé #0752	939259711
Jardín Poliwen Montessori	Pasaje 2 Poniente #8177	225261847
Jardín Infantil Los Quechitos	Valdivia #0475	938677896
Jardín Infantil y Sala Cuna Yungay	Pasaje 6 #6431	987813127
Jardín Infantil San Francisco de Asís	Quilpué #7897	225111650
Jardín Infantil Los Duendecitos II	Los Pensamientos #10461	225464971
Jardín Infantil Mis Amiguitos	Sofía Carmona #0469	225410995

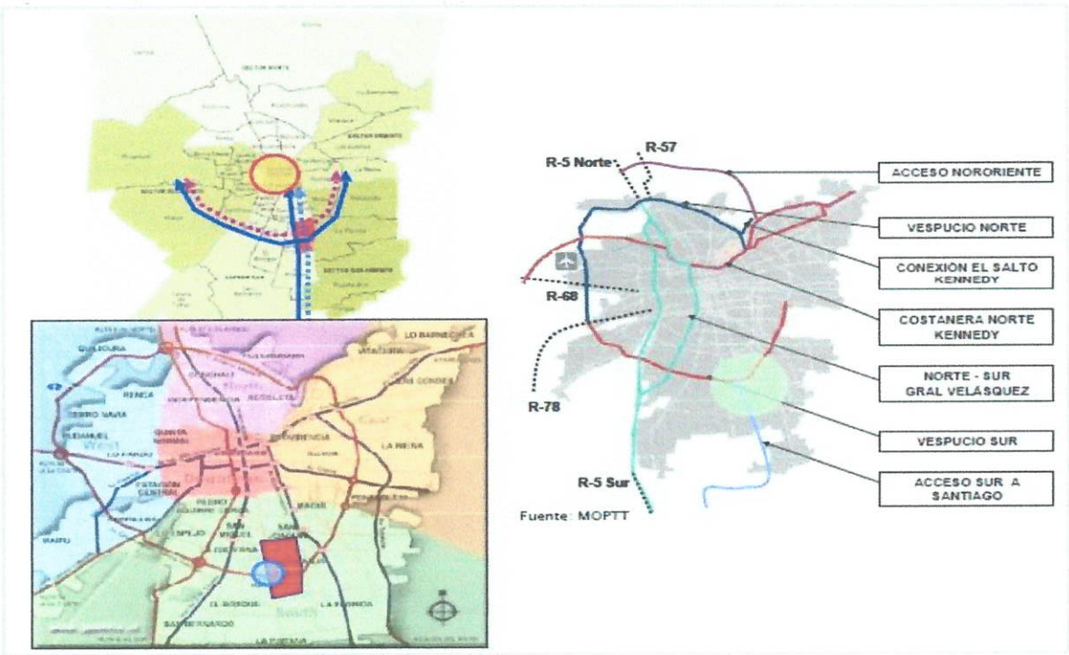
Jardín Infantil Pulgarcito	Pasaje Suiza #0740	225462039
Jardín Infantil Parroquía San Gregorio	Ocho Poniente #8192	225111956
Jardín Infantil y Sala Cuna Mi Pequeño Poema	Canto General #501	938677891
Jardín Infantil y Sala Cuna Violeta Parra	Canto General #332	938677587
Jardín Infantil y Sala Cuna Santiago Bueras	Calle P #2010	222941503
Jardín Infantil y Sala Cuna Cuncunitas	Ocho Oriente #6447	942385788
Jardín Infantil y Sala Cuna Bambi	Pasaje uno norte #0670	942385789
Jardín Infantil y Sala Cuna Mi capullito	Coronel #8960	942385792
Jardín Infantil y Sala Cuna Los magnolios	Pasaje Seis #6381	938677891
Jardín Infantil y Sala Cuna Semillitas del futuro	Valdivia #0891	938677892
Jardín Infantil y Sala Cuna Semillitas de La Granja	Cañete #7790	938677587

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

4.6 VÍAS ESTRUCTURALES:

Las vías por mencionar corresponden a calles y/o avenidas de alto tránsito vehicular, que ante cualquier eventualidad por corte podrían generar un alto impacto en el flujo regular, ya sea transporte público o tránsito vehicular regular.

Imagen N°1: La Granja en el contexto del Área Metropolitana de Santiago y su Sistema Vial Concesionado



Fuente: Ilustre Municipalidad de La Granja & Pulso S.A., 2012

Tabla 13: Eje vial del Anillo de Circunvalación de las Comunas Periféricas

Nombre de la vía (Tramo)	Comuna
AVENIDA AMÉRICO VESPUCIO **Avenida Grecia – Avenida Santa Rosa**	Peñalolén- Ñuñoa - La Florida- La Granja - San Ramón

Fuente: Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 2007.

4.6.1 SISTEMA VIAL INTERCOMUNAL SECTOR SUR O VÍAS INTERCOMUNALES PRINCIPALES

Tabla 14: Vías Intercomunales Principales

Nombre de la vía (Tramo)	Comuna
AVENIDA SANTA ROSA **Costanera Norte Río Maipo – Rivas**	San Bernardo – Puente Alto - La Pintana-San Ramón – La Granja - San Miguel – San Joaquín
AVENIDA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ -EX LA SERENA- **Cost. Norte Río Maipo – Avenida Américo Vespucio** **Avenida Américo Vespucio - Lo Ovalle**	Puente Alto - La Pintana - La Florida - La Granja
AVENIDA LO OVALLE **Avenida Presidente Jorge Alessandri Rodríguez - Punta Arenas**	La Cisterna - San Miguel - San Ramón – San Joaquín - La Granja - La Florida
Nombre de la vía (Tramo)	**Comuna**
COMBARBALÁ **Avenida Santa Rosa - Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez** **Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez - Punta Arenas**	La Granja
MANUEL RODRÍGUEZ (TRINIDAD) **Avenida Américo Vespucio - Avenida Tobalaba**	La Granja- La Florida - Puente Alto

Fuente: Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 2007.

4.6.2 VÍAS INTERCOMUNALES

Tabla 15: Vías Intercomunales

Nombre de la vía (Tramo)	Comuna
AVENIDA JOAQUÍN EDWARDS BELLO **María Elena - Avenida Américo Vespucio**	La Granja
AVENIDA PUNTA ARENAS **Avenida Américo Vespucio - Avenida Vicuña Mackenna**	La Granja - La Florida
AVENIDA SANTA ANA **San Francisco - Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez**	San Ramón - La Granja
AVENIDA YUNGAY **Avenida Cardenal Raúl Silva Henríquez - Punta Arenas**	La Granja
VICUÑA MACKENNA **Avenida Santa Rosa - Sofía Eastman** **Sofía Eastman - Manuel Rodríguez**	La Granja

AVENIDA SAN GREGORIO Avenida Santa Rosa - Avenida Américo Vespucio	La Granja
AVENIDA SAN JOSÉ DE LA ESTRELLA Avenida Santa Rosa - Joaquín Edwards Bello Joaquín Edwards Bello - Límite La Granja/La Florida	La Granja

Fuente: Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 2007.

Gran parte de los puntos referidos en la infraestructura crítica tienen acceso o son circunvalaciones desde estas mismas vías críticas, además, algunas están referidas como puntos críticos en el plan de invierno.

Ello permite a nivel territorial, coordinar acciones de cuidado y acción pertinente a las necesidades.

4.7 AMENAZAS EXPUESTAS

4.7.1 Amenazas según exposición para la comuna de La Granja

Amenaza	Ubicación	Principales Impactos	Mayor emergencia
Sismo / Terremoto	Toda la Comuna Falla geológica de San Ramón / Otras Fallas geológicas del país.	Recibo de personas evacuadas comunas aledañas Daños en infraestructura pública y privada Aislamiento territorial Problemas sanitarios. Corte suministro de servicios básicos Pérdida de vidas	Terremoto en chile año 2010, con magnitud 8,8 y percepción Mercalli de IX con epicentro en la costa de la Región de Ñuble. Terremoto año 1985, magnitud 8 MW con epicentro entre Valparaíso y Algarrobo.
Temperaturas extremas	Toda la Comuna	Accidentes automovilísticos y peatonales. Golpes de calor Hipotermia. Aumento de enfermedades respiratorias Pérdida de vidas	Temperaturas récords en la R.M. desde el enero 2024 con 39.4°C y la más Baja desde 1924 con -4.6°C. (Registro estaciones DMC). Se espera la llegada del Fenómeno de La Niña en enero de 2025 propiciando el calor extremo y la escasez de lluvias.
Incendios Estructurales	Zona Industrial, Centros de salud y educacionales. Franjas sobre población	Afectación respiratoria de la comunidad. Daños en infraestructura privada y/o pública. Pérdida de vidas	Incendio 31 de diciembre 2019, Población San Gregorio. Incendio 07 Julio 2021, Bodega Comercial
Materiales Peligrosos	Vía pública (transporte de materiales	Origen de enfermedades. Daño a la salud de las personas. Pérdida de vidas humanas.	

	peligrosos), Zona Industrial.	Pérdida de bienes.	Emergencia por Derrame Químico, 13 de diciembre 2023
Nieve	Toda la comuna	Caída y desenganche de árboles Corte de suministro eléctrico Accidentes vehiculares Bajas temperaturas	15 de julio de 2017 en toda la RM nevazón con una anormal isoterma cero en aproximadamente 560 msnm.
Biológica (Pandemias / epidemias)	Toda la comuna	Aumento de demanda en medicamentos Pérdida de vidas humanas Atención primaria de salud saturada. Problemas sanitarios. afectación a la salud humana.	Pandemia COVID-19 año 2019 a 2023
Sistema Frontal (Tormenta eléctrica y/o vientos)	Toda la comuna	Corte de suministro eléctrico Accidentes vehiculares Incendios Daños en infraestructura pública y privada.	01 de agosto de 2024 sistema frontal afectó a toda la RM, incluyendo la granja presentándose caída de árboles, antenas y letreros arrancados de raíz
Anegamientos	Puntos críticos SENAPRED (Tabla 16)	Anegamiento de calles. Corte suministro de servicios básicos. Daños en infraestructura pública y privada. Aislamiento territorial. Problemas sanitarios.	Anegamiento de puntos críticos (colapso de sumideros de aguas lluvia).

Tabla 16: puntos críticos por anegamiento según Programa Invierno (SENAPRED)

	Sector
1	Pasaje 2 con Enrique Nercaseaux Villa Lagos del Sur
2	Av. Santa Rosa, Av. Américo Vespucio Sur
3	Socoroma con Parinacota, Población Lago Chungara
4	San José de la Estrella con Las Parcelas Villa Los Pensamientos
5	San José de La Estrella con Pasaje Vicuña Villa La Serena
6	Santa Rosa entre Av. Tomé y Calle Quinteros Villa las Dalias
7	Av. Tomé con Pasaje Tomé
8	Joaquín Edwards Bello con Manuel Rodríguez
9	Av. Tomé con Santa Rosa
10	Vicuña Mackenna con Joaquín Edwards Bello Villa Santa Lucia
11	Paso bajo Nivel Vespucio con Santa Rosa Santa Eduviges

	Sector
12	Paso Bajo Nivel Card. Raúl S. Henríquez con Américo Vespucio
13	Av. Ovalle, entre Santa Rosa y Cardenal Raúl Silva Henríquez
14	Avda. Linares con Cardenal Raúl Silva Henríquez
15	Av. San Gregorio con Cardenal Raúl Silva Henríquez

Fuente: Departamento de Gestión de Riesgo de Desastres, 2024.

4.7.2 CUADRO RESUMEN IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO COMUNAL

CUADRO RESUMEN IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO COMUNAL				
AMENAZA	**PORCENTAJE (%) DE POBLACIÓN EXPUESTA** (seleccione una alternativa Entre 1% y el 25% de la población Entre 26% y el 50% de la población Entre 51% y el 75% de la población Entre el 76% y el 100% de la población)	**INFRAESTRUCTURA CRÍTICA EXPUESTA**[9] (seleccione una alternativa Sí o No)	**MEDIO AMBIENTE EXPUESTO** [10] (seleccione una alternativa Sí o No)	**IMPLEMENTA/DESARROLLA ACCIONES DE RRD FRENTE A LA AMENAZA SELECCIONADA** (seleccione una alternativa Sí o No)
Incendios Estructurales	***Entre 1% y el 25% de la población***	***Si***	***Sí***	***Sí***
Materiales Peligrosas	***Entre 1% y el 25% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***

[9] (Exposición de infraestructura crítica como, por ejemplo: centros de salud, instalaciones de Carabineros, PDI, Bomberos, establecimientos educacionales, servicios básicos, entre otros).

[10] (Exposición de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros).

Anegamientos	***Entre 26% y el 50% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***
Sistema Frontal	***Entre 26% y el 50% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***
Calor Extremo	***Entre el 76% y el 100% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***
Nieve	***Entre el 76% y el 100% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***

Biológica	***Entre el 76% y el 100% de la población***			
Movimientos sísmicos	***Entre el 76% y el 100% de la población***	***Sí***	***Sí***	***Sí***

[1] (Exposición de infraestructura crítica como, por ejemplo: centros de salud, instalaciones de Carabineros, PDI, Bomberos, establecimientos educacionales, servicios básicos, entre otros).

[2] (Exposición de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros).

4.7.3 FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES

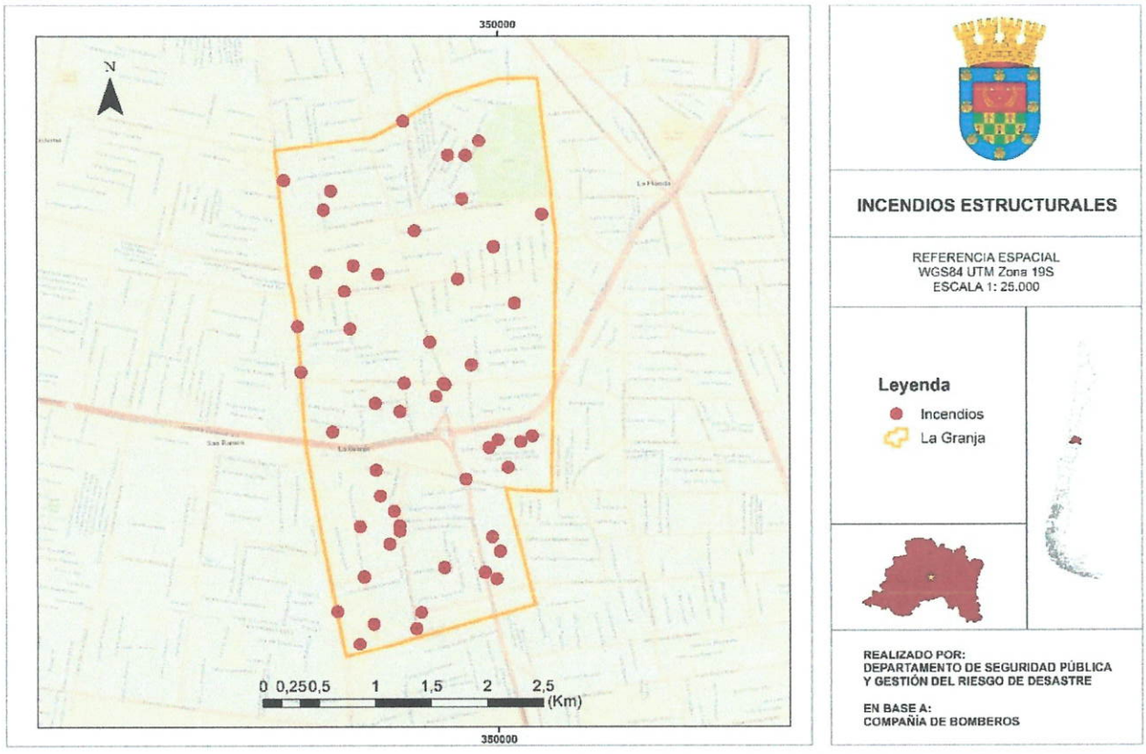
Ficha N° 1: Ficha Técnica de Identificación de Amenazas y Vulnerabilidades

N° 1	FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☑ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Durante el año 2023 ocurrieron 62 eventos en la comuna, estas características se vinculan a viviendas de diferentes tipologías. Donde además comprenderemos la exposición de estructuras de empresas con patentes industriales y de comercio, de entre los eventos expuestos podemos destacar: • Incendio 31 de diciembre 2019, "Población San Gregorio"; sector franja 3, 16 viviendas comprometidas totalmente y 10 viviendas con daño parcial, dejando un total de 69 personas, entre adultos y menores de edad damnificados, también hubo 5 personas fallecidas. • Incendio 07 Julio 2021, Bodega Comercial; Linares con Huasco, sector de la Franja 2, en el evento concurrieron compañías de 8 comunas de la región metropolitana, ocurriendo una explosión que dejo con daño auditivo a un bombero. Existen condiciones en diferente orden que incurren en la afectación de incendios estructurales, el municipio actualmente cuenta con mecanismo de respuesta y recuperación, pero se comprende como una vulnerabilidad de alta complejidad debido a las condiciones específicas de cada incendio estructural, desde las experiencias, el resguardo esencial son las vidas de las personas y el soporte de emergencia.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna. (Toda la comuna).
4. Población estimada expuesta	Entre el 1% y el 25% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	Establecimientos educacionales, de salud, Municipales, de Carabineros, de PDI, de Bomberos. Comercios de abastecimiento; de alimentos, de combustibles, otros.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **Sí** *Principalmente toda área verde o parque en el territorio que esté contigua a siniestros que puedan afectar o dañar los espacios en cuestión.*
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**
8. Mapa o imagen.	

Imagen 1: Incendio 31 de diciembre 2019, "Población San Gregorio"	**Imagen 2:** Incendio 07 Julio 2021, Bodega Comercial



Imagen 3: Catastro de incendios en La Granja



9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja, Bomberos La Granja La Pintana San Ramón.

Para replicar la ficha haga clic en el botón + que aparece al costado inferior derecho de esta ficha

N° 2	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**

1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☑ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	*Durante el 2023, hubo un evento que significó una acción colaborada entre bomberos, la Seremi de Salud y el municipio de La Granja:* ***El 13 de diciembre 2023**; Camión con carga de ácido clorhídrico deja caer por mala maniobra en caletera de autopista Américo Vespucio Sur 9 bidones de 500 Litros, a metros de la intersección de Santa Rosa, el equipo municipal acordonó las calles aledañas alrededor de unos 500 mt² del punto del incidente, todas las viviendas aledañas de dos cuadras fueron evacuadas y un centro de formación técnico fueron evacuados.*
3. Localidades, sector, área, expuesta	Los sectores circundantes a la autopista Américo Vespucio Sur, sus caleteras tanto de la calzada norte, como la calzada sur. Desde la planificación territorial, las Franjas 3 y 4; San Gregorio Villa La Portada Los Rosales Ignacio Serrano Bélgica Dagoberto Godoy El almendral Santa Claudia Santa Lucía Santa Eduvigis
4. Población estimada expuesta	Entre 1% y el 25% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	*Establecimientos; educacionales, de salud, Municipales, de Carabineros, Bomberos. Comercios de abastecimiento; de alimentos, de combustibles, otros.*
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **No** *Se consideran los espacios aledaños a los puntos de acceso a las autopistas, que no cuentan con densificación arbórea que pueda contemplarse como áreas verdes.*
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No** *Si la opción es sí, indique el año y el número total de puntos críticos en la comuna informadas en el programa respectivo: Ejemplo: 5 Puntos críticos por aluvión, donde 3 son muy alto y 2 son medio. Haga clic aquí para escribir texto.*
8. Mapa o imagen.	

13 de diciembre de 2023. Emergencia química por derrame de ácido en La Granja



9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja

N° 3	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Anegamiento
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Existen puntos de inundación acusados en el plan de invierno los que son un punto de conjunción de aguas cuando existen frentes de mal tiempo con lluvias prolongadas.
3. Localidades, sector, área, expuesta	Las localidades expuestas están presentes en las 6 franjas territoriales, teniendo los nudos en las franjas 1 y 6. A su vez las franjas territoriales que tienen mayor cantidad de puntos acusados son las franjas 4 y 6.
4. Población estimada expuesta	Entre 26% y el 50% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	Dependencias Municipales, Establecimientos Educacionales y de Salud. vías críticas de tránsito.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **No**
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **Sí** *Puntos críticos del Programa Invierno;* • *Pasaje 2 con Enrique Nercaseaux Villa Lagos del Sur* • *Av. Santa Rosa, Av. Américo Vespucio* • *Socoroma con Parinacota, Población Lago Chungara* • *San José de la Estrella con Las Parcelas Villa Los Pensamientos* • *San José de La Estrella con Pasaje Vicuña Villa La Serena* • *Santa Rosa entre Av. Tomé y Calle Quinteros Villa las Dalias* • *Av. Tomé con Pasaje Tomé*

	• *Joaquín Edwards Bello con Manuel Rodríguez* • *Av. Tomé con Santa Rosa* • *Vicuña Mackenna con Joaquín Edwards Bello Villa Santa Lucia* • *Paso bajo Nivel Vespucio con Santa Rosa Santa Eduviges* • *Paso Bajo Nivel Cardenal Raúl S. Henríquez con Américo Vespucio* • *Av. Ovalle, entre Santa Rosa y Cardenal Raúl Silva Henríquez* • *Avda. Linares con Cardenal Raúl Silva Henríquez* • *Av. San Gregorio con Cardenal Raúl Silva Henríquez*

8. Mapa o imagen.

Imagen inundación por lluvias comuna de La Granja



Reporte de puntos críticos por inundación Programa Invierno (SENAPRED)

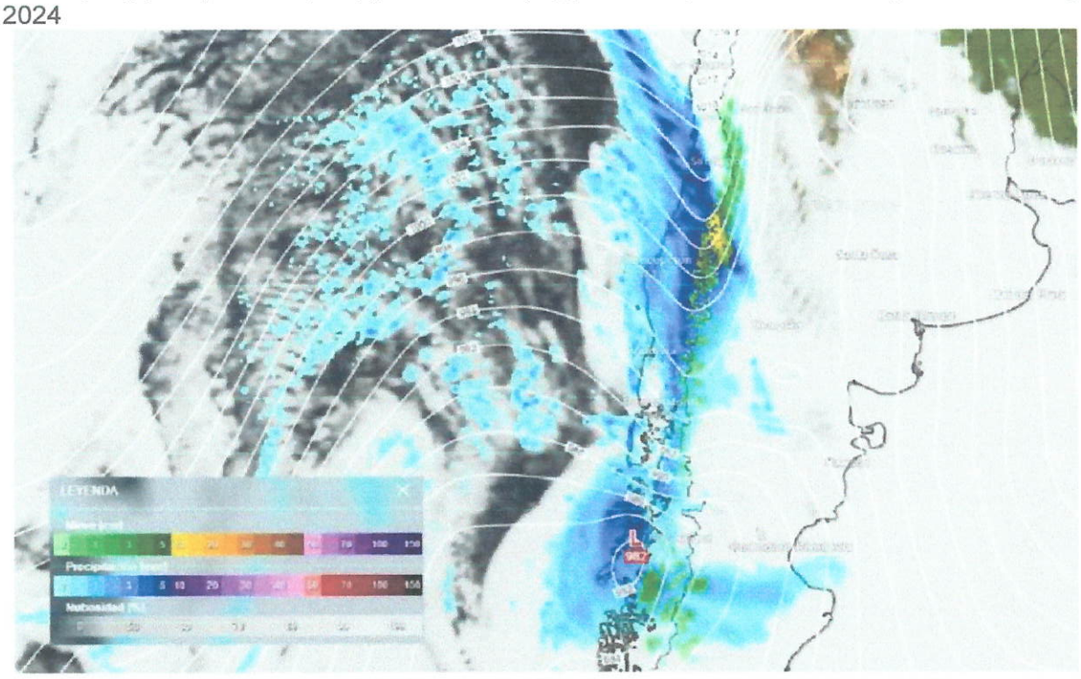
9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja SENAPRED

N° 4	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Sistema Frontal
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	01 de agosto de 2024 sistema frontal afectó a toda la RM, incluyendo la granja presentándose caída de árboles, antenas y letreros arrancados de raíz
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna. (Toda la comuna).
4. Población estimada expuesta	Entre 76% y el 100% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	Establecimientos; educacionales, de salud, Municipales, de Carabineros, Bomberos. Comercios de abastecimiento; de alimentos, de combustibles, otros.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **Sí** *Afectaciones correspondientes por destrozos correspondientes al frente de mal tiempo, como vientos o anegamientos que arrastren elementos que dañen áreas verdes de baja estatura.*

7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**

8. Mapa o imagen.

Nieve (cm), precipitación (mm) y nubosidad (%) previstas para la noche del jueves 01 de agosto 2024



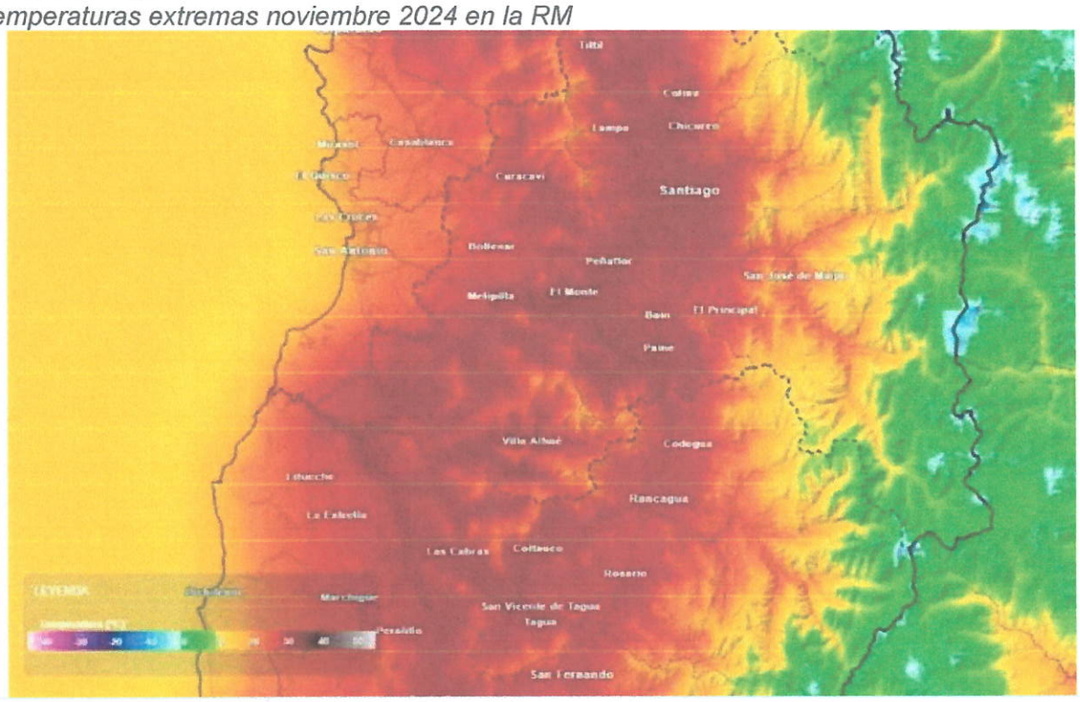
9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja Meteored

N° 5	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Calor Extremo
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Temperaturas récord en la Región Metropolitana con registro histórico en estación de la Dirección Meteorológica de Chile con registros de 37.4°C en enero del 2019. Y una de las más Baja registrada en la R.M. fue de -4.6°C el 24.07.2019. A esto se debe agregar el fenómeno de la niña que se espera desde enero 2025 en nuestra región.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna. (Toda la comuna).
4. Población estimada expuesta	Entre 76% y el 100% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	No
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **No**

7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**

8. Mapa o imagen.

Temperaturas extremas noviembre 2024 en la RM



9.Fuente de Información	Georeserch I. Municipalidad de La Granja

N° 6	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Nevazón
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Nevazón del 15 de julio de 2017, con una isoterma cero inusualmente baja a aproximadamente 560 metros sobre el nivel del mar, fue la más impactante para la comuna de La Granja. Este evento dejó a cerca de 12,000 hogares sin suministro eléctrico en RM, provocó la caída de árboles y generó interrupciones en el tránsito, entre otras consecuencias.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna. (Toda la comuna).
4. Población estimada expuesta	Entre 76% y el 100% de la población
5.Infraestructura crítica expuesta	Establecimientos; educacionales, de salud, Municipales, de Carabineros, Bomberos. Comercios de abastecimiento; de alimentos, de combustibles, otros.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros:

7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	**No** Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**

8. Mapa o imagen.

Registro fotográfico tomados en los parques Combarbalá y Brasil, La Granja.



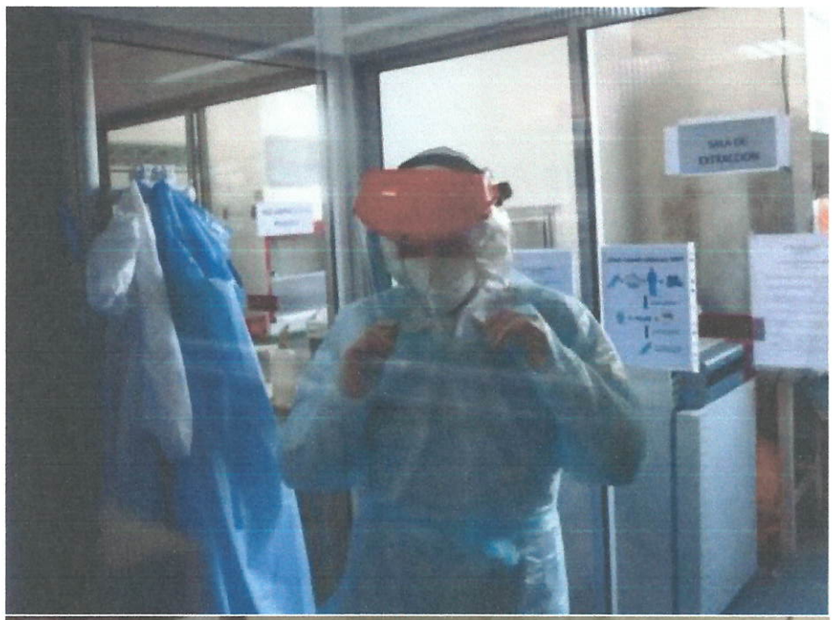
9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja

N° 7	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☐ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☑ Otra Amenaza
	Pandemia (Biológica)
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	El 3 de marzo de 2020 se confirmó en Chile el primer caso de la pandemia de COVID-19, causada por el virus SARS-CoV-2. Posteriormente, el viernes 8 de mayo de ese mismo año, a las 22:00 horas, se decretó cuarentena total en la comuna. Para el 25 de enero de 2021, se contabilizaban 8,673 vecinos afectados por el virus. Ante el aumento de casos y la gravedad de la situación, se implementaron morgues de emergencia para enfrentar la crisis sanitaria.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna. (Toda la comuna).
4. Población estimada expuesta	Entre 76% y el 100% de la población

5.Infraestructura crítica expuesta	Toda la red de dispositivos de Salud Municipal.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **No**
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**

8. Mapa o imagen.

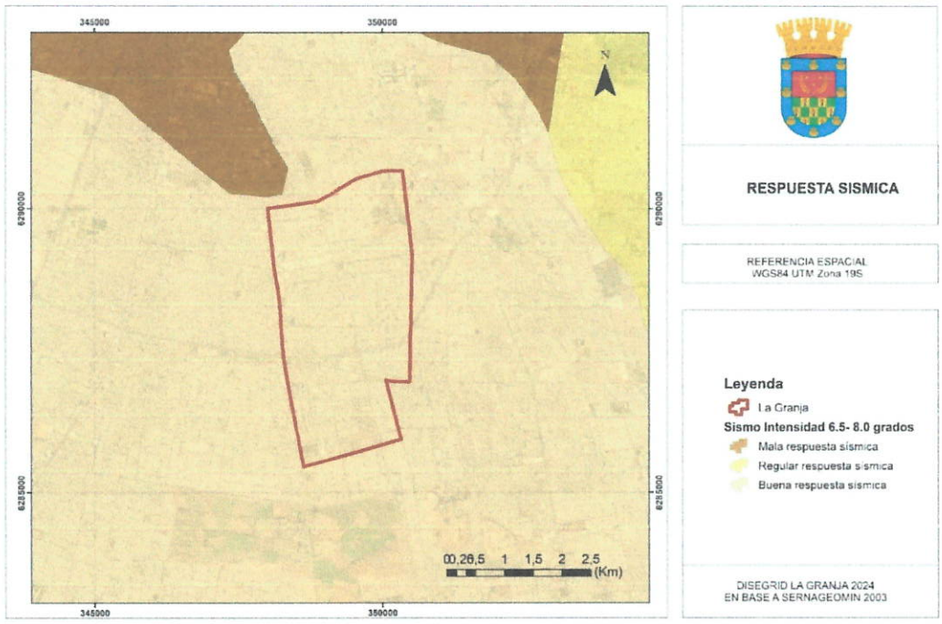
Registro fotográfico tomado en instalación de morgue de emergencia en CESFAM, La Granja.





9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja

N° 8	**FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE AMENAZAS Y VULNERABILIDADES**
1.Tipo de Amenaza	☐ Tsunami ☑ Sismo ☐ Remoción en Masa ☐ Volcánica ☐ Inundación ☐ Materiales Peligrosos ☐ Incendios Estructurales ☐ Incendios Forestales ☐ Marejadas ☐ Otra Amenaza
2. Análisis Histórico ¿Ha ocurrido antes?	Las experiencias previas quedan sujetas a las expuestas en la Región Metropolitana, dejando así 2 terremotos de gran magnitud: • 3 de marzo 1985, con una magnitud de 8 MW, teniendo epicentro en la región de Valparaíso, dicha experiencia afectó a toda la zona central de Chile. • 27 de febrero 2010, con una magnitud de 8.8MW, teniendo epicentro localizado en la costa sur del Maule, frente a Cobquecura, tuvo una gran intensidad y presencia en gran parte de la zona central y sur del país. Los eventos sísmicos en la comuna, así como en el país. Se afectan principalmente por el choque de placas de Nazca y sudamericana. Para la región metropolitana se debe contemplar además la falla de San Ramón.
3. Localidades, sector, área, expuesta	El nivel de exposición es transversal a las 6 franjas territoriales de la comuna, no dejando ningún sector exento de riesgo de esta amenaza, esta condición se atenúa debido al uso del suelo en viviendas, que en casi su totalidad corresponde a viviendas sociales.
4. Población estimada expuesta	Entre 76% y el 100% de la población.
5.Infraestructura crítica expuesta	Considerar todos los dispositivos Municipales, Carabineros, Bomberos, Salud, SLEP, Establecimientos de Educación Particular Subvencionada y Privada, Escuelas de Lenguaje y Diferencial, Jardines Infantiles y Sala Cuna.
6. Medio Ambiente	Indicar si existe exposición a la amenaza de áreas silvestres protegidas, parques nacionales, o áreas de especial interés como sitios arqueológicos, biodiversidad, entre otros: **No**
7. Puntos Críticos Programa Invierno y/o Programa Precipitaciones Estivales	Indique si la amenaza es remoción en masa (aluvión, deslizamiento, derrumbe, rodado, caída) o inundación por desborde de cauce u otro evento derivados de fenómenos hidrometeorológico como activación de quebradas. **No**
8. Mapa o imagen. *[Inserte imagen con mapa de la zonificación de amenaza]*	



9.Fuente de Información	I. Municipalidad de La Granja

5 ACCIONES ESTRATÉGICAS

Las acciones estratégicas del presente plan corresponden a las medidas estructurales y no estructurales con las cuales se darán cumplimiento a los objetivos estratégicos comunales, elementos que serán profundizados en base al subcapítulo 5.1: Ficha de Acciones Estratégicas.

El plan considera las siguientes definiciones respecto de estas medidas:

- Las **medidas Estructurales** corresponden a cualquier construcción física para reducir o evitar los posibles impactos de las amenazas, o la aplicación de técnicas de ingeniería para lograr la resistencia y la resiliencia de las estructuras o de los sistemas frente a las amenazas.

- Las **medidas No Estructurales** corresponden a cualquier medida que no suponga una construcción física y que utiliza el conocimiento, las prácticas o los acuerdos existentes para reducir el riesgo y sus impactos, especialmente a través de políticas y leyes, una mayor concientización pública, la capacitación y la educación y la utilización de elementos físicos para materialización del conocimiento.

A continuación, se detallan las fichas por cada acción estratégica adoptadas por el presente plan:

5.1 FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA

Ficha N° 2: Ficha de Acción Estratégica

N°1	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	Comprender el Riesgo de Desastres
2. Objetivo Estratégico Comunal	Capacitar sobre la RRD a funcionarios municipales.

3. Acción Estratégica	Capacitar sobre el contenido de los Planes Comunales para la Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) y Emergencias a funcionarios municipales.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	Se realizará la difusión a través de capacitaciones, cápsulas informativas e infografías, a funcionarios municipales de la comuna de La Granja en cuanto al contenido de los Planes de RRD y Emergencia. Para esto se compromete la capacitación a 4 grupos de funcionarios municipales, distribuidas en el primer trimestre del 2025; Grupo 1: Dirección de Secretaría Municipal; Sec. Catastros de Org. Comunitarias. (Dirección de Secretaría Comunal de Planificación SECPLA); - Depto. De Planificación Económica - Depto. De Proyecto, Programas y Planificación. Grupo 2: (Dirección de Desarrollo Comunitario DIDECO) - Depto. De Acción Comunitaria - Depto. Departamento de Familia - Depto. De Protección del Adulto Mayor - Depto. De Deporte - Depto. Vivienda - Depto. Desarrollo Económico (Dirección de Administración y Finanzas DAF)- Gestión de Rentas - Gestión de Bienes. (Dirección de Control) - Fiscalización Financiera y Presupuestaria. Grupo 3: (Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato DIMAO); Medio Ambiente - Aseo – Ornato. (Dirección Tránsito y Transporte Público); Gestión de Tránsito - Permiso Circulación - Licencias de Conducir. (Dirección de Desarrollo Social DIDESO); Asistencia Social y Programas Internos - Estratificación – Subsidios. (Dirección de Recursos Humanos RRHH) - Gestión de Personas - Prevención de Riesgos. Grupo 4: (Dirección de Salud) CESFAM - La Granja - Padre Esteban Gumucio - Granja Sur - Malaquías Concha – Yungay CECOSF - San Gregorio CECOSF – Serena CECOSF – Millalemu CECOSF.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Funcionarios municipales capacitados en GRD e informados respecto al Plan para la RRD y Plan Comunal de Emergencia.
7. Medio de Verificación	Actas de reunión y fotografía
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*
9. Cobertura/Público Objetivo	250 personas
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:* 03 de febrero de 2025 *Fecha de término:* 30 de abril de 2025 Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)**
11. Responsable(s)	Depto. Gestión del Riesgo del Desastre. Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.
12. Colaborado(res)	Departamento de Comunicaciones.
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento* $7.000.000.-
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**

15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.1.4.2.3. Se sugiere que el Municipio revise periódicamente la oferta disponible en el Sistema de Protección Civil, respecto de capacitaciones impartidas por diversos agentes, ya sean públicos, privados y/o de la sociedad civil. Se recomienda que, en la medida de lo posible, el Municipio propicie capacitaciones a todos sus funcionarios, considerando la generación de nueva oferta complementaria a la ya existente en el Sistema de Protección Civil. 4.1.1.1. Enfoque Inclusivo en ámbitos de la Gestión Municipal: Se recomienda que el Municipio considere permanentemente y de manera prioritaria en su gestión (en etapa de formulación, diseño, implementación, mejora, entre otras) el enfoque inclusivo y de protección de derecho.	

N°2	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	Comprender el Riesgo de Desastres	
2. Objetivo Estratégico Comunal	Capacitar sobre la RRD a organizaciones territoriales.	
3. Acción Estratégica	Capacitar sobre los Planes Comunales para la Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) y Emergencias a las organizaciones territoriales de la comuna.	
4. Tipo de Acción	No Estructural	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Se realizará la difusión a través de capacitaciones, cápsulas informativas, infografías, a las organizaciones territoriales de la comuna de La Granja en grupos de 25 personas mensualmente, en cuanto al contenido de los Planes de RRD y Emergencia. Para esto se compromete la capacitación a 5 tipos de organizaciones territoriales. Dichos grupos estarán comprendidos por: • Comités de Seguridad • Juntas de Vecinos • Clubes Deportivos • Clubes de Adulto Mayor • Comunidades Educativas.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Organizaciones territoriales y Sociedad Civil Organizada capacitadas, ante el riesgo de desastres según Planes Locales de RRD.	
7. Medio de Verificación	Registro fotográfico y listado de asistencia.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	1.975 personas.	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	03 de marzo de 2025
	Fecha de término:	31 de octubre de 2030
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Largo Plazo (5 o más años)**	
11. Responsable(s)	Depto. Gestión del Riesgo del Desastre. Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.	

12. Colaborado(res)	• SENAPRED. • Dirección de Desarrollo Comunitario. • Departamento de Comunicaciones.	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$23.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**Sí**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.2.4 Organizaciones de la Sociedad Civil	

N°3	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	Fortalecer la Gobernanza de La Gestión de Riesgo del Desastre.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	Incluir la Gestión del Riesgo de Desastre en la Elaboración del Plan Regulador Comunal.	
3. Acción Estratégica	Incorporación del enfoque de la RRD en la actualización del Plan Regulador Comunal considerando la participación ciudadana.	
4. Tipo de Acción	No Estructural	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Propiciar en la generación del Plan Regulador Comunal la participación ciudadana e incorporar además en sus diferentes etapas de elaboración, las comprensiones de la RRD.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	*Elaborar un Plan Regulador Comunal con la participación ciudadana adecuado a las necesidades del territorio en la actualidad y que incorpore RRD en el territorio*	
7. Medio de Verificación	*Minutas de avance del Plan y registro fotográfico.*	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	Toda la población comunal	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*30 de junio de 2025*
	Fecha de término:	30 de junio de 2028
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Secretaría Comunal de Planificación.	

12. Colaborado(res)	• *Dirección de Seguridad Pública y Gestión de Riesgo del Desastre.* • *Dirección de Desarrollo Comunitario* • *Dirección de Obras Municipal* • *Administración Municipal*	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☐ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$525.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**Sí**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.1.3.3. Carácter de la Participación Ciudadana: Se recomienda que el Municipio incentive la participación ciudadana en los procesos de consulta del Plan Regulador Comunal, en especial en lo relativo a la restricción de uso de zonas de riesgo alto. 4.1.1.1. Enfoque Inclusivo en ámbitos de la Gestión Municipal: Se recomienda que el Municipio considere permanentemente y de manera prioritaria en su gestión (en etapa de formulación, diseño, implementación, mejora, entre otras) el enfoque inclusivo y de protección de derecho.	

N°4	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**
1. Eje Prioritario	Fortalecer la Gobernanza de La Gestión de Riesgo del Desastre
2. Objetivo Estratégico Comunal	Incluir la gestión del riesgo de Desastre en la elaboración del Plan de Desarrollo Comunal.
3. Acción Estratégica	Incorporación del enfoque de la Reducción del Riesgo de Desastres en la actualización del PLADECO.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	Incluir en el diseño y elaboración del PLADECO los elementos necesarios para la RRD considerando la participación ciudadana.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Establecer la RRD en la participación y posterior elaboración del PLADECO.
7. Medio de Verificación	*Minutas de avance del Plan y registro fotográfico.*
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*

9. Cobertura/Público Objetivo	Toda la población comunal	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*01 de septiembre de 2025*
	Fecha de término:	28 de septiembre de 2029
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Secretaría Comunal de Planificación.	
12. Colaborado(res)	• Dirección de Seguridad Pública, departamento de Gestión del Riesgo de Desastre • *Dirección de Desarrollo Comunitario* • *Dirección de Obras Municipal* • *Administración Municipal*	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$80.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.1.3.1. Carácter de la Participación Ciudadana: Se sugiere que el Municipio garantice las instancias de participación comunitaria establecidas en los marcos regulatorios vigentes. 4.1.1.1. Enfoque Inclusivo en ámbitos de la Gestión Municipal: Se recomienda que el Municipio considere permanentemente y de manera prioritaria en su gestión (en etapa de formulación, diseño, implementación, mejora, entre otras) el enfoque inclusivo y de protección de derecho.	

N°5	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**
1. Eje Prioritario	Fortalecer la Gobernanza en La Gestión de Riesgo del Desastre
2. Objetivo Estratégico Comunal	Fortalecer las competencias del Equipo comunal, para una respuesta eficiente y eficaz ante Desastres.
3. Acción Estratégica	Incluir anualmente a todo personal municipal que no tenga formación preventiva, en herramientas que fortalezcan la mitigación de enfermedades profesionales, accidentes de trabajo, así como potenciar las capacidades de enfrentar en forma eficiente y eficaz las emergencias en el espacio laboral o de desarrollo territorial según competencias.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	Generar capacitaciones a través de equipo comunal de capacitaciones, así como de prevención a través de la ACHS, para equipo municipal en uso y manejo de extintores, manejo de lenguaje y representaciones de género, diversidad e inclusión en el trabajo, medidas de prevención

	frente a exposición a radiación UV, primera respuesta frente a emergencias de salud, y también en resolución de conflictos.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Preparar al equipo municipal en la detección preventiva de emergencias, con el soporte de instituciones de carácter privado como la ACHS, promoviendo respuestas para el cuidado de espacios hacia la prevención del mismo incluidas en el marco de la RRD.	
7. Medio de Verificación	Listados de asistencia y fotografía	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	300 Personas	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*01 de septiembre de 2025*
	Fecha de término:	30 de septiembre de 2028
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.	
12. Colaborado(res)	*Departamento de Prevención de Riesgos.* *Dirección de Recursos Humanos.* *Dirección de Tránsito y Transporte Público.* *Dirección de Desarrollo Comunitario.* *Dirección de Secretaría Comunal de Planificación.* *Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato.* *Dirección de Seguridad Pública y Gestión del Riesgo de Desastre.* *Dirección de Desarrollo Social.* *Asociación Chilena de Seguridad*	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$380.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, se encuentra incorporada en el PLADECO vigente.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.2.4.2. Organizaciones de la Sociedad Civil; Se recomienda que el Municipio genere vínculos formales con las instituciones presentes en el territorio, conociendo las capacidades instaladas y las líneas de acción de cada una de ellas, proponiendo iniciativas tendientes a una preparación comunitaria ante desastres coordinadas con el Municipio.	

N°6	FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA
1. Eje Prioritario	Planificar e Invertir en la Reducción del Riesgo de Desastre para la Resiliencia.
2. Objetivo Estratégico Comunal	Implementar medidas estructurales para la Reducción de Riesgo del Desastre, para mejorar los sistemas de control de anegamientos en el territorio.
3. Acción Estratégica	Construcción de sistema de control de anegamiento tipo jardín drenante.
4. Tipo de Acción	Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	Diseñar en conjunto con la comunidad de vecinos afectados de Pasaje 2 con Enrique Nercaseaux correspondiente a la Villa Lagos del Sur, la construcción de un jardín Drenante que permita mitigar la condición de punto crítico de anegamiento según plan de invierno 2024.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Construcción de Jardín Drenante.
7. Medio de Verificación	Recepción final Dirección de Obras, Minutas de avance de plan de obras y registro fotográfico.
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☐ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☐ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☑ *Otra Amenaza*
9. Cobertura/Público Objetivo	Pasaje 2 con Enrique Nercaseaux correspondiente a la Villa Lagos del Sur, Franja 6.
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:* *02 de marzo de 2026* *Fecha de término:* 30 de junio de 2029 Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)**
11. Responsable(s)	Dirección Secretaría Comunal de Planificación.
12. Colaborado(res)	*Dirección de Secretaría Comunal de Planificación.* *Dirección de Obras Municipal.* Dirección de Seguridad Pública, departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento* $150.000.000.-
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD. **Sí** Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado

|16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	1.3.2.1. Plan de Inversión en Obras de Mitigación: Se sugiere que el Municipio identifique puntos críticos en el territorio y la eventual necesidad de medidas estructurales, según las diversas amenazas que se reconozcan en la comuna como prioritarias.4.1.4.3.2 Autonomía Financiera y de Toma de Decisiones: Es deseable que el Municipio considere prioritario disponer en su presupuesto regular de financiamiento la inversión en medidas de preparación, mitigación y fondos para respuesta, rehabilitación y reconstrucción, en la medida de sus capacidades. 1.2.1.1. Localización de Asentamientos Humanos: Se sugiere que el Municipio identifique puntos críticos en el territorio y la eventual necesidad de medidas estructurales, según las diversas amenazas que se reconozcan en la comuna como prioritarias.	

N°7	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	Proporcionar una respuesta eficiente y eficaz ante el Desastre	
2. Objetivo Estratégico Comunal	Componer en las organizaciones de Comités de Seguridad Vecinal grupos definidos como brigadas ante el Desastre.	
3. Acción Estratégica	Componer brigadas con capacidades de injerencia colectiva para la gestión del riesgo de desastre en el territorio.	
4. Tipo de Acción	Crear Grupos calificados de Brigadistas ante el Desastre en toda la extensión territorial, a través de comités de seguridad vecinal.	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Formar grupos comunitarios de primera respuesta ante desastres desde los comités de Seguridad Vecinal, con la capacidad de establecer criterios de respuesta eficientes, eficaces y principalmente preventivos, instruidos en el fortalecimiento de fases de mitigación y recuperación, basados en el enfoque de derechos y constituyendo una preparación desde el territorio ante desastres en forma coordinada con el Municipio.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	Preparar a los integrantes de comités de Seguridad Pública ante situaciones de desastre en el territorio, para brindar en forma eficiente y eficaz respuestas que se atiendan en las etapas de mitigación y recuperación del Desastre.	
7. Medio de Verificación	Listado de asistencia, diploma de reconocimiento de participación y fotografía.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	750	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*01 de septiembre de 2025*
	Fecha de término:	30 de septiembre de 2030
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Largo Plazo (5 o más años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.	

12. Colaborado(res)	• *SENAPRED.* • *Bomberos de Chile.* • *Departamento de Comunicaciones.* • *Departamento de Planificación de Seguridad Pública, sección Vinculación con el medio.* • *Dirección de Seguridad Pública, departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.*	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☑ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$40.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.2.4. Organizaciones de la Sociedad Civil 4.1.1.1. Enfoque Inclusivo en ámbitos de la Gestión Municipal: Se recomienda que el Municipio considere permanentemente y de manera prioritaria en su gestión (en etapa de formulación, diseño, implementación, mejora, entre otras) el enfoque inclusivo y de protección de derecho.	

N°8	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**
1. Eje Prioritario	Fortalecer la Gobernanza en La Gestión de Riesgo del Desastre
2. Objetivo Estratégico Comunal	Desarrollar capacidades colectivas sobre RRD que permitan abordar la fase de respuesta en el territorio.
3. Acción Estratégica	Capacitación en copropiedades, como condominios sociales, reforzando sus respectivos planes de emergencia.
4. Tipo de Acción	No Estructural
5. Descripción de la Acción Estratégica	Generar taller formativo en comité de administración de condominios sociales que tengan sus Planes de Emergencias actualizados, para complementar estrategias en la fase de respuesta para la RRD, fortaleciendo competencias de uso en red húmeda y operaciones de evacuación en la comunidad.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Promover la correcta implementación de estrategias de evacuación, uso de extintores y/o red húmeda como primera respuesta ante desastres en condominios sociales.
7. Medio de Verificación	Listas de Asistencia, fotografía.
	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza):

8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	300 Personas.	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*01 de mayo de 2029*
	Fecha de término:	31 de mayo de 2030
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Corto Plazo (1 a 2 años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.	
12. Colaborado(res)	• *SENAPRED* • *Bomberos de Chile* • *Departamento de Comunicaciones* • *Departamento de Vivienda, unidad de Condominios Sociales.*	
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$15.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	4.2.4 Organizaciones de la Sociedad Civil4.1.1.1. Enfoque Inclusivo en ámbitos de la Gestión Municipal: Se recomienda que el Municipio considere permanentemente y de manera prioritaria en su gestión (en etapa de formulación, diseño, implementación, mejora, entre otras) el enfoque inclusivo y de protección de derecho.	

N°9	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**
1. Eje Prioritario	Fortalecimiento del ordenamiento Territorial para la RRD.
2. Objetivo Estratégico Comunal	Desarrollar capacidades colectivas sobre RRD que permita abordar la fase de respuesta en el territorio.
3. Acción Estratégica	*Coordinar y Promover el Plan de Seguridad Integral Escolar (PISE) en todas las Comunidades Educativas de la comuna.*
4. Tipo de Acción	No Estructural

5. Descripción de la Acción Estratégica	Establecer en los establecimientos educativos, las instancias de reforzamiento de autoprotección basada en la responsabilidad colectiva, concientizando sobre las comprensiones colaborativas de la RRD.
6. Resultado(s) Esperado(s)	Promover estrategias basadas en la RRD en todas las comunidades educativas, fortaleciendo las relaciones de los diferentes actores puedan responder desde la autoprotección, hasta su vinculación con los espacios de desarrollo cotidiano e intergeneracional.
7. Medio de Verificación	Actas de reunión, pautas de evaluación y fotografías.
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☐ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*
9. Cobertura/Público Objetivo	1125 personas
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:* *02 de junio de 2025* *Fecha de término:* 31 de octubre de 2030 Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Largo Plazo (5 o más años)**
11. Responsable(s)	Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.
12. Colaborado(res)	• *Establecimientos de Educación Particular* • *Establecimientos de Educación Particular subvencionada* • *Establecimientos del Servicio Local de Educación Pública* • *Establecimientos de Educación Diferencial* • *Establecimientos Educativos de Lenguaje* • *Jardines Infantiles* • *Salas cuna.* • *Bomberos de Chile* • *SENAPRED* • *Dirección de Desarrollo Comunitario*
13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento* 50.000.000.-
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD. **No** Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado

16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	1.2.5.7. Emplazamiento de Infraestructura Crítica (transporte, sanitaria, energética y telecomunicaciones): Se recomienda establecer una coordinación pública - privada para tener conocimiento de los protocolos y/o planes de emergencia, y propiciar ejercicios y difusión de dicha planificación. *4.1.2.1. Gestión Local y Adaptación al Cambio Climático: Se recomienda que el Municipio considere de manera permanente en su planificación y construcción de diversos instrumentos de gestión, las manifestaciones del cambio climático sobre el territorio comunal.*	

N°10	**FICHA DE ACCIÓN ESTRATÉGICA**	
1. Eje Prioritario	Fortalecimiento del ordenamiento Territorial para la RRD.	
2. Objetivo Estratégico Comunal	Desarrollar capacidades colectivas sobre RRD que permitan abordar la fase de respuesta en el territorio.	
3. Acción Estratégica	*Elaborar plan de mitigación por cortes (no) programados de servicios de agua en coordinación con redes territoriales y/o estructura crítica.*	
4. Tipo de Acción	*No Estructural*	
5. Descripción de la Acción Estratégica	Establecer un plan de respuesta coordinado para diferentes servicios vinculados a infraestructura crítica, en torno a cortes (no) programados de agua.	
6. Resultado(s) Esperado(s)	*Reconocimiento de planes y protocolos de acción a la red de infraestructura crítica para el establecimiento de una colaboración intersectorializada, en caso de requerir apoyo entre servicios de orden público y/o privado, ya sea por cortes (no) programados de agua.*	
7. Medio de Verificación	Acta de reunión, generar archivo con protocolos.	
8. Amenaza(s) Vinculada(s) a la Acción Estratégica	Indique la(s) Amenaza(s) Vinculada(s) a la acción estratégica (puede marcar más de una Amenaza): ☐ *Tsunami* ☑ *Sismo* ☐ *Remoción en Masa* ☐ *Volcánica* ☑ *Inundación* ☐ *Materiales Peligrosos* ☑ *Incendios Estructurales* ☐ *Incendios Forestales* ☐ *Marejadas* ☐ *Otra Amenaza*	
9. Cobertura/Público Objetivo	Toda la población Comunal	
10. Plazo y Temporalidad	*Fecha de inicio:*	*02 de marzo de 2026*
	Fecha de término:	31 de octubre de 2029
	Indique la temporalidad de la acción estratégica: **Acción de Mediano Plazo (3 a 4 años)**	
11. Responsable(s)	Dirección de Seguridad Pública, Departamento de Gestión del Riesgo de Desastre.	
12. Colaborado(res)	*Dirección de Desarrollo Comunitario.* *Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato.*	

13. Fuente(s) de Financiamiento y Monto Estimado ($)	Indique el nivel de Financiamiento de la acción estratégica (puede marcar más de un nivel de financiamiento): ☑ *Financiamiento de Nivel Comunal* ☐ *Financiamiento de Nivel Regional* ☐ *Financiamiento de Nivel Sectorial* ☐ *Financiamiento de Nivel Internacional* ☐ *Otra(s) Fuente(s) de Financiamiento*	
	$10.000.000.-	
14. Plan de Desarrollo Comunal PLADECO	Seleccione la Opción que dé cuenta de la actual condición entre la acción estratégica y el PLADECO: **La acción estratégica, será propuesta para ser incorporada en la próxima actualización del PLADECO.**	
15.Plan Regional para la RRD	Está vinculado con alguna acción estratégica del Plan Regional RRD.	**No**
	Si la opción es sí, indique aquí a cual acción estratégica del Plan RRD está vinculado	
16. Factores Subyacentes del Riesgo	Está vinculado con alguna recomendación o variable del Informe Comunal de Factores Subyacentes del Riesgo.	**Sí**
	1.2.5.7. Emplazamiento de Infraestructura Crítica (transporte, sanitaria, energética y telecomunicaciones): Se recomienda establecer una coordinación pública - privada para tener conocimiento de los protocolos y/o planes de emergencia, y propiciar ejercicios y difusión de dicha planificación. *4.1.2.1. Gestión Local y Adaptación al Cambio Climático: Se recomienda que el Municipio considere de manera permanente en su planificación y construcción de diversos instrumentos de gestión, las manifestaciones del cambio climático sobre el territorio comunal.*	

6. Seguimiento del Plan

Las acciones estratégicas definidas en el presente plan son monitoreadas y se les da seguimiento al estado de avance respecto de su implementación a través de Ficha N°3: Seguimiento de Acciones Estratégicas, que consolidada todas las actividades que se presentan a continuación:

FICHA DE SEGUIMIENTO DE ACCIONES ESTRATÉGICAS

1-INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO

1.1-N° DE SEGUIMIENTO REALIZADO	1	**1.3-COMUNA**	La Granja
1.2-FECHA DE SEGUIMIENTO (DD/MM/AAAA)		**1.4-NOMBRE DE RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN**	
1.4-CORREO ELECTRÓNICO		**1.5-N° TELEFÓNICO DE CONTACTO**	
1.6-TEMPORALIDAD DEL PLAN	2025 - 2030		

2- CONSOLIDADO DE ACCIONES ESTRATÉGICAS

2.1-N° ACCIÓN ESTRATÉGICA [Indicar Número de la Acción Estratégica]	2.2-NOMBRE ACCIÓN ESTRATÉGICA [Indicar Nombre de la Acción Estratégica]	2.3-RESULTADO ESPERADO [Indicar el resultado esperado de la Acción Estratégica]	2.4-MEDIO DE VERIFICACIÓN [Indicar el medio de verificación de la Acción Estratégica]	2.5-Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA)	2.6-Fecha de Término (DD/MM/AAAA)	2.7-ESTADO	2.8-OBSERVACIONES [Indique la observación(es) que fundamenten el estado de la acción]
1	Capacitar sobre el contenido de los Planes Comunales para la Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) y Emergencias a funcionarios municipales.	Funcionarios municipales capacitados en GRD e informados respecto al Plan para la RRD y Plan Comunal de Emergencia.	Actas de reunión y fotografía	03 de febrero de 2025	30 de abril de 2025	Estado a reportar en primer seguimiento	

2	Capacitar sobre los Planes Comunales para la Reducción del Riesgo de Desastres (RRD) y Emergencias a las organizaciones territoriales de la comuna.	Organizaciones territoriales y Sociedad Civil Organizada capacitadas, ante el riesgo de desastres según Planes Locales de RRD.	Registro fotográfico y listado de asistencia.	03 de marzo de 2025	31 de octubre de 2030	Estado a reportar en primer seguimiento	
3	Incorporación del enfoque de la RRD en la actualización del Plan Regulador Comunal considerando la participación ciudadana.	Elaborar un Plan Regulador Comunal con la participación ciudadana adecuado a las necesidades del territorio en la actualidad y que incorpore RRD en el territorio	Minutas de avance del Plan y registro fotográfico.	30 de junio de 2025	30 de junio de 2028	Estado a reportar en primer seguimiento	
4	Incorporación del enfoque de la Reducción del Riesgo de Desastres en la actualización del PLADECO.	Establecer la RRD en la participación y posterior elaboración del PLADECO.	Minutas de avance del Plan y registro fotográfico.	01 de septiembre de 2025	28 de septiembre de 2029	Estado a reportar en primer seguimiento	

5	Incluir anualmente a todo personal municipal que no tenga formación preventiva, en herramientas que fortalezcan la mitigación de enfermedades profesionales, accidentes de trabajo, así como potenciar las capacidades de enfrentar en forma eficiente y eficaz las emergencias en el espacio laboral o de desarrollo territorial según competencias.	Preparar al equipo municipal en la detección preventiva de emergencias, con el soporte de instituciones de carácter privado como la ACHS, promoviendo respuestas para el cuidado de espacios hacia la prevención del mismo incluidas en el marco de la RRD.	Listados de asistencia y fotografía	01 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2028	Estado a reportar en primer seguimiento	
6	Construcción de sistema de control de anegamiento tipo jardín drenante.	Construcción de Jardín Drenante.	Recepción final Dirección de Obras, Minutas de avance de plan de obras y registro fotográfico	02 de marzo de 2026	30 de junio de 2029	Estado a reportar en primer seguimiento	

7	Componer brigadas con capacidades de injerencia colectivas para	Preparar a los integrantes de comités de Seguridad Pública ante situaciones de desastre en el territorio, para brindar en forma eficiente y eficaz respuestas que se atiendan en las etapas de mitigación y recuperación del Desastre.	Listado de asistencia, diploma de reconocimiento de participación y fotografía.	01 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2030	Estado a reportar en primer seguimiento	
8	Capacitación en copropiedades, como condominios sociales, reforzando sus respectivos planes de emergencia.	Promover la correcta implementación de estrategias de evacuación, uso de extintores y/o red húmeda como primera respuesta ante desastres en condominios sociales.	Listas de Asistencia, fotografía.	01 de mayo de 2029	31 de mayo de 2030	Estado a reportar en primer seguimiento	
9	Coordinar y Promover el Plan de Seguridad Integral Escolar (PISE) en todas las Comunidades Educativas de la comuna.	Promover estrategias basadas en la RRD en todas las comunidades educativas, fortaleciendo las relaciones de los diferentes actores puedan responder desde la autoprotección, hasta su vinculación con los espacios de desarrollo cotidiano e intergeneracional.	Actas de reunión, pautas de evaluación y fotografías.	02 de junio de 2025	31 de octubre de 2030	Estado a reportar en primer seguimiento	

10	Elaborar plan de mitigación por cortes (no) programados de servicios de agua en coordinación con redes territoriales y/o estructura crítica.	Reconocimiento de planes y protocolos de acción a la red de infraestructura crítica para el establecimiento de una colaboración intersectorializada, en caso de requerir apoyo entre servicios de orden público y/o privado, ya sea por cortes (no) programados de agua.	Acta de reunión, generar archivo con protocolos.	02 de marzo de 2026	31 de octubre de 2029	Estado a reportar en primer seguimiento	

7. Revisión Periódica del Plan Comunal para la RRD

La **revisión periódica** del plan podría ser realizada a partir de las siguientes consideraciones y será reportada mediante informe a SENAPRED:

1. Revisión al menos cada dos años.
2. En cualquier momento, si así lo dispone el Comité Comunal para la GRD en las Fases de Mitigación y Preparación.
3. Por indicación fundada del alcalde.
4. Por indicación fundada del director o directora regional de SENAPRED.
5. Revisión debido a cambios en la plantilla de Plan Comunal para la RRD por parte del SENAPRED.
6. Actualización o modificación del Plan Estratégico Nacional para la RRD.
7. Revisión debido a nueva infraestructura crítica en la comuna. Contempla cambios o mejoras en la infraestructura crítica, tales como hospitales, aeródromos, servicios básicos, etc.
8. Nueva(s) amenaza(s) y/o vulnerabilidades o cambios de estas en el territorio.
9. Ocurrencia de una emergencia que implique una probabilidad de suspensión o cambios en las prioridades y gestión de recursos de la comuna.
10. Emisión de estudios e informes de carácter científico técnico y/o académicos, que aporten mayores o nuevos antecedentes sobre escenarios de riesgo para la comuna y que podrían incidir en el desarrollo e implementación de nuevas acciones estratégicas.
11. Ajustes a la planificación de las acciones estratégicas, lo cual conduciría a actualizar la información contenida en la ficha de seguimiento.
12. Aprobación, programación y/o ejecución de nuevas acciones estratégicas, especialmente asociadas a proyectos o inversión, lo que implicaría la incorporación al Plan Comunal para la RRD estableciendo responsabilidades de del municipio o de algún organismo u institución del nivel comunal o superior.
13. Actualización del PLADECO que incluya acciones en GRD y que no estén contempladas en el plan.
14. Revisión solicitada por los organismos u instituciones que forman parte del plan. La solicitud debe realizarse formalmente al alcalde indicando el fundamento que justifique la revisión del plan.

8. Actualización del Plan Comunal RRD

La actualización del plan se realizará considerando lo siguiente:

1. De acuerdo a las indicaciones y puntos establecidos en la revisión periódica y elaboración de informe de revisión, que establecerá si el plan requiere o no ser actualizado.

2. La actualización del plan contempla el proceso de aprobación establecido en el Art. 28° de la Ley 21.364 y deberá ser aprobado mediante Decreto Alcaldicio, derogando la versión anterior del plan si existiera.

3. El Plan actualizado debe ser informado a la Dirección Regional del SENAPRED.

En caso de requerir actualización del plan, se indicará en dicho informe, el o los elementos que requieren de modificar, justificando su actualización.

9. Vulnerabilidades Territoriales que no son abordadas en el presente Plan

El presente plan visualiza las vulnerabilidades territoriales que no podrán ser abordadas desde el nivel comunal, las que serán informadas a la respectiva Dirección Regional de SENAPRED.

Cuadro Resumen N° 2: Vulnerabilidades Territoriales no abordadas a Nivel Comunal

CUADRO RESUMEN DE VULNERABILIDADES TERRITORIALES NO ABORDADAS A NIVEL COMUNAL		
H1- VULNERABILIDADES TERRITORIALES [Indique la Vulnerabilidades Identificadas]	**2-DESCRIPCIÓN** (Indique de manera resumida las características y detalle de las Vulnerabilidades Territoriales identificadas)	**3- MOTIVOS** [Indique la Motivos o razones]
Precariedad en Materia Constructiva	*Las condiciones socioeconómicas en grupos más afectados de la comuna, no pueden hacer gastos de mantenimiento o adecuación de viviendas según norma técnica chilena, la cual se ve intervenida desde las precariedades y necesidades relativas a cada familia.*	La presente amenaza no será abordada para el presente plan, debido a la falta de recursos y capacidades técnicas para dar solución habitacional.
Hiperdensificación Residencial	*En la comuna existen innumerables edificaciones autoconstructivas, teniendo un desarrollo de viviendas de uno y dos pisos en explanadas de viviendas, en ausencia de oportunidades para una obtención de vivienda, se prolongan estancia de familiares con precariedades socioeconómicas, impiendo una migración natural. Donde viven hasta cuatro generaciones dentro de una misma vivienda.*	La presente amenaza no será abordada para el presente plan, debido a la falta de recursos y capacidades técnicas para dar solución habitacional.
Socio Económica	Desempleo, pobreza por ingreso y multidimensional, dependencia económica.	Factor transversal de riesgo comunal, en el que se alteran dinámicas que afectan todo orden las afectaciones a grupos humanos en la comuna, condiciones que desde la multidimensión de factores asociados, se imposibilita la intervención del gobierno local debido a la falta de recursos

Para agregar más Vulnerabilidades Territoriales pinche aquí y haga clic en el botón + que aparece al costado inferior derecho de este cuadro

10. Supervisión del Plan

Dadas las facultades de supervisión establecidas en la ley N°21.364, el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED) podrá requerir a cada comuna, la información asociada al proceso de elaboración e implementación del plan, con especial énfasis en la información referida al seguimiento de las acciones estratégicas, debiendo cada municipio, aportar con esta información bajo los formatos y tiempos establecidos por el Servicio.